

BANKINTER 2 Fondo de Titulación Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423
Sociedad Gestora
Europea de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	29.525,43 65.694.081,75 29,53%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul	2,7345% 22/07/2009 400,37 Bruto 328,30 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/07/2009 "Pass-Through"		Aaa Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	41.058,81 5.255.527,68 41,06%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul	2,9879% 22/07/2009 608,36 Bruto 498,86 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/07/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		A1 A1
Total		70.949.609,43 320.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,17	3,77	3,42	3,09	2,97	2,69	2,41	2,33
		Amort. final	Años	31/03/2013	07/11/2012	01/07/2012	03/03/2012	20/01/2012	08/10/2011	28/06/2011	01/06/2011
			Fecha	5,98	5,47	4,98	4,47	4,47	3,98	3,47	3,47
			Fecha	22/01/2015	22/07/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	22/01/2013	22/07/2012	22/07/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,59	5,08	4,64	4,25	3,91	3,62	3,36	3,13
		Amort. final	Años	02/09/2014	28/02/2014	19/09/2013	01/05/2013	29/12/2012	13/09/2012	11/06/2012	20/03/2012
			Fecha	14,98	13,98	13,48	12,48	11,98	10,98	10,48	9,48
			Fecha	22/01/2024	22/01/2023	22/07/2022	22/07/2021	22/01/2021	22/01/2020	22/07/2019	22/07/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,43	4,05	3,69	3,32	3,29	2,95	2,61	2,59
		Amort. final	Años	07/07/2013	17/02/2013	07/10/2012	28/05/2012	14/05/2012	12/01/2012	12/09/2011	04/09/2011
			Fecha	5,98	5,47	4,98	4,47	4,47	3,98	3,47	3,47
			Fecha	22/01/2015	22/07/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	22/01/2013	22/07/2012	22/07/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,75	11,05	10,43	9,87	9,33	8,82	8,33	7,86
		Amort. final	Años	28/10/2020	15/02/2020	03/07/2019	11/12/2018	30/05/2018	23/11/2017	29/05/2017	08/12/2016
			Fecha	24,99	24,99	24,99	24,99	24,99	24,99	24,99	24,99
			Fecha	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	92,59%	65.694.081,75	14,41%	96,00%	307.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	6,69%	21.400.000,00	7,50%
Serie A2	0,00%	0,00	8,41%	26.900.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00	11,38%	36.400.000,00	
Serie A4	92,59%	65.694.081,75	69,53%	222.500.000,00	
Serie B	7,41%	5.255.527,68	7,00%	12.800.000,00	3,50%
Emisión de Bonos		70.949.609,43		320.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	4.966.473,34	3,50%	11.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	323.640,57	2.480%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	360.275,99		
Ints. cobrados ptes de ingreso	114.490,55		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)		0,00	
Crédito Subordinado	4.966.473,34	0,00	4,350%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.110	4.933	
Principal			
Pendiente vencimiento	70.331.721,51	320.005.799,73	
Medio	33.332,57	64.870,42	
Mínimo	26,78	16.007,43	
Máximo	207.783,64	293.373,03	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,77%	3,71%	
Mínimo	3,96%	3,16%	
Máximo	7,34%	5,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	135	219	
Mínimo	06/02/2009	02/05/2002	
Máximo	28/11/2033	10/11/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	3,65	6,96	0,08
10,01 - 20%	13,61	15,62	1,18
20,01 - 30%	20,38	25,47	3,47
30,01 - 40%	20,77	35,33	7,55
40,01 - 50%	24,02	44,73	12,85
50,01 - 60%	13,96	54,57	17,54
60,01 - 70%	3,62	62,06	26,16
70,01 - 80%			31,17
Medio ponderado	35,51		59,68
Mínimo	0,03		4,92
Máximo	66,94		79,45

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,92%	0,68%	0,65%	0,73%
Tasa anual equivalente	7,92%	10,54%	7,89%	7,51%	8,44%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,80%	7,06%
Aragón	2,19%	2,29%
Asturias	3,63%	2,86%
Canarias	2,10%	2,37%
Cantabria	3,12%	2,88%
Castilla y León	6,85%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,99%	1,96%
Cataluña	14,23%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,76%	5,93%
Extremadura	0,74%	0,72%
Galicia	6,00%	4,95%
Islas Baleares	1,00%	0,96%
La Rioja	0,34%	0,35%
Madrid	30,24%	34,65%
Murcia	1,05%	1,17%
Navarra	0,59%	0,67%
País Vasco	15,37%	12,47%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	34	8.269,20	4.481,89	0,00	12.751,09	37,36	1.571.320,54	1.584.071,63	73,65	30,87
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	4.144,41	2.422,84	0,00	6.567,25	19,24	335.893,05	342.460,30	15,92	38,24
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	1.268,74	1.035,43	0,00	2.304,17	6,75	84.431,53	86.735,70	4,03	51,59
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	3.047,60	632,15	0,00	3.679,75	10,78	32.508,92	36.188,67	1,68	25,34
De > 6 a < 12 Meses	3	5.320,76	3.507,24	0,00	8.828,00	25,87	92.666,38	101.494,38	4,72	38,75
Subtotal	51	22.050,71	12.079,55	0,00	34.130,26	100,00	2.116.820,42	2.150.950,68	100,00	32,59
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	51	22.050,71	12.079,55	0,00	34.130,26		2.116.820,42	2.150.950,68		32,59