

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|---|---|-------------------------|---------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A1 ES0313800007 | 02/11/1999 21.400 | 0,00 0,00 0,00% | 1.000,00 21.400.000,00 | Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul | | 22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul | Amortizada | | Aaa |
| Serie A2 ES0313800015 | 02/11/1999 26.900 | 0,00 0,00 0,00% | 1.000,00 26.900.000,00 | Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul | | 22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul | Amortizada | | Aaa |
| Serie A3 ES0313800023 | 02/11/1999 36.400 | 0,00 0,00 0,00% | 1.000,00 36.400.000,00 | Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul | | 22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul | Amortizada | | Aaa |
| Serie A4 ES0313800031 | 02/11/1999 2.225 | 29.525,43 65.694.081,75 29,53% | 100.000,00 222.500.000,00 | Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul | 2,7345% 22/07/2009 400,37 Bruto 328,30 Neto | 22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul | 22/07/2009 "Pass-Through" | | Aaa Aaa |
| Serie B ES0313800049 | 02/11/1999 128 | 41.058,81 5.255.527,68 41,06% | 100.000,00 12.800.000,00 | Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul | 2,9879% 22/07/2009 608,36 Bruto 498,86 Neto | 22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul | 22/07/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | | A1 A1 |
| Total | | 70.949.609,43 320.000.000,00 | | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|--------------|------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie | Amortización | Vida media | Años | % TACP Mensual | | | | | | | |
| | | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 |
| | | | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | |
| | | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 |
| Serie A4 | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 4,08 | 3,69 | 3,35 | 3,03 | 2,92 | 2,64 | 2,56 | 2,30 |
| | | Amort. final | Años | 26/03/2013 | 07/11/2012 | 04/07/2012 | 10/03/2012 | 30/01/2012 | 20/10/2011 | 19/09/2011 | 17/06/2011 |
| | | | 5,90 | 5,40 | 4,90 | 4,40 | 4,40 | 3,90 | 3,90 | 3,40 | 3,40 |
| | | | 22/01/2015 | 22/07/2014 | 22/01/2014 | 22/07/2013 | 22/07/2013 | 22/01/2013 | 22/01/2013 | 22/07/2012 | |
| Serie B | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 5,50 | 5,00 | 4,58 | 4,21 | 3,88 | 3,60 | 3,35 | 3,13 |
| | | Amort. final | Años | 26/08/2014 | 28/02/2014 | 26/09/2013 | 13/05/2013 | 14/01/2013 | 03/10/2012 | 04/07/2012 | 14/04/2012 |
| | | | 14,91 | 13,91 | 13,40 | 12,40 | 11,91 | 10,90 | 10,40 | 9,40 | 9,40 |
| | | | 22/01/2024 | 22/01/2023 | 22/07/2022 | 22/07/2021 | 22/01/2021 | 22/01/2020 | 22/07/2019 | 22/07/2018 | |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|----------------------------------|--------|---------------|--------------|----------------|----------------|
| | Actual | % MC | A la emisión | % MC | |
| Clase A | 92,59% | 65.694.081,75 | 14,41% | 96,00% | 307.200.000,00 |
| Serie A1 | 0,00% | 0,00 | 6,69% | 21.400.000,00 | 7,50% |
| Serie A2 | 0,00% | 0,00 | 8,41% | 26.900.000,00 | |
| Serie A3 | 0,00% | 0,00 | 11,38% | 36.400.000,00 | |
| Serie A4 | 92,59% | 65.694.081,75 | 69,53% | 222.500.000,00 | |
| Serie B | 7,41% | 5.255.527,68 | 4,00% | 12.800.000,00 | 3,50% |
| Emisión de Bonos | | 70.949.609,43 | | 320.000.000,00 | |
| Crédito Subordinado (Disponible) | 7,00% | 4.966.473,34 | 3,50% | 11.200.000,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|--------------|---------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 1.508.448,20 | 2.480% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 339.400,19 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 139.279,30 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado (g. inic.) | | 0,00 | |
| Crédito Subordinado | 4.966.473,34 | 0,00 | 4,350% |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General | | | |
|--|---------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 2.094 | 4.933 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 69.464.845,17 | 320.005.799,73 | |
| Medio | 33.173,28 | 64.870,42 | |
| Mínimo | 22,36 | 16.007,43 | |
| Máximo | 207.008,85 | 293.373,03 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 5,77% | 3,71% | |
| Mínimo | 3,07% | 3,16% | |
| Máximo | 7,34% | 5,75% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 134 | 219 | |
| Mínimo | 01/03/2009 | 02/05/2002 | |
| Máximo | 28/11/2033 | 10/11/2033 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 100,00% | 100,00% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | |
|--|-----------|-------------------|-----------|
| | Actual | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera |
| 0,01 - 10% | 3,85 | 7,02 | 0,08 |
| 10,01 - 20% | 13,65 | 15,65 | 1,18 |
| 20,01 - 30% | 20,15 | 25,42 | 3,47 |
| 30,01 - 40% | 20,85 | 35,32 | 7,55 |
| 40,01 - 50% | 24,09 | 44,61 | 12,85 |
| 50,01 - 60% | 13,88 | 54,50 | 17,54 |
| 60,01 - 70% | 3,53 | 61,99 | 26,16 |
| 70,01 - 80% | | | 31,17 |
| Medio ponderado | 35,39 | | 59,68 |
| Mínimo | 0,02 | | 4,92 |
| Máximo | 66,84 | | 79,45 |

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,41% | 0,90% | 0,69% | 0,64% | 0,73% |
| Tasa anual equivalente | 4,77% | 10,31% | 7,93% | 7,45% | 8,41% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 5,78% | 7,06% |
| Aragón | 2,19% | 2,29% |
| Asturias | 3,63% | 2,86% |
| Canarias | 2,11% | 2,37% |
| Cantabria | 3,13% | 2,88% |
| Castilla y León | 6,87% | 6,44% |
| Castilla-La Mancha | 1,99% | 1,96% |
| Cataluña | 14,24% | 12,27% |
| Comunidad Valenciana | 4,74% | 5,93% |
| Extremadura | 0,75% | 0,72% |
| Galicia | 6,03% | 4,95% |
| Islas Baleares | 1,00% | 0,96% |
| La Rioja | 0,25% | 0,35% |
| Madrid | 30,25% | 34,65% |
| Murcia | 1,05% | 1,17% |
| Navarra | 0,60% | 0,67% |
| País Vasco | 15,39% | 12,47% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|-----------|---------------------------|--------------|--------------|--------------------------------|-------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación | |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | | % | % | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 57 | 12.916,57 | 8.126,20 | 0,00 | 21.042,77 | 48,49 | 2.530.392,18 | 2.551.434,95 | 83,76 | 34,16 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 10 | 4.758,51 | 2.096,56 | 0,00 | 6.855,07 | 15,80 | 287.958,52 | 294.813,59 | 9,68 | 29,93 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 2 | 2.747,86 | 1.023,22 | 0,00 | 3.771,08 | 8,69 | 79.973,22 | 83.744,30 | 2,75 | 29,04 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 1 | 2.339,50 | 643,15 | 0,00 | 2.982,65 | 6,87 | 27.124,55 | 30.107,20 | 0,99 | 28,97 |
| De > 6 a < 12 Meses | 2 | 5.289,50 | 3.457,54 | 0,00 | 8.747,04 | 20,16 | 77.178,95 | 85.925,99 | 2,82 | 38,05 |
| Subtotal | 72 | 28.051,94 | 15.346,67 | 0,00 | 43.398,61 | 100,00 | 3.002.627,42 | 3.046.026,03 | 100,00 | 33,57 |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> | | | | | | | | | | |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 72 | 28.051,94 | 15.346,67 | 0,00 | 43.398,61 | | 3.002.627,42 | 3.046.026,03 | | 33,57 |