

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/06/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 25/10/1999

**NIF**  
 V82463423  
**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Crédito Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Ernst&Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	29.525,43 65.694.081,75 29,53%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul	2,7345% 22/07/2009 400,37 Bruto 328,30 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	"Pass-Through"	22/07/2009	Aaa Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	41.058,81 5.255.527,68 41,06%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul	2,9879% 22/07/2009 608,36 Bruto 498,86 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/07/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		A1 A1
<b>Total</b>		70.949.609,43 320.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
				% TACP Anual equivalente									
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,65	3,30	2,99	2,70	2,61	2,35	2,28	2,03		
		Fecha	21/02/2013	18/10/2012	26/06/2012	10/03/2012	07/02/2012	03/11/2011	09/10/2011	12/07/2011			
	Amort. final	Años	5,57	5,06	4,57	4,06	4,06	3,57	3,57	3,06			
	Fecha	22/01/2015	22/07/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/07/2012				
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,97	4,54	4,16	3,83	3,55	3,30	3,07	2,88		
		Fecha	19/06/2014	12/01/2014	27/08/2013	29/04/2013	14/01/2013	14/10/2012	25/07/2012	15/05/2012			
	Amort. final	Años	14,07	13,57	13,07	12,07	11,57	10,57	10,07	9,07			
	Fecha	22/07/2023	22/01/2023	22/07/2022	22/07/2021	22/01/2021	22/01/2020	22/07/2019	22/07/2018				

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	92,59%	65.694.081,75	14,41%	96,00%	307.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00
Serie A4	92,59%	65.694.081,75	69,53%	222.500.000,00	
Serie B	7,41%	5.255.527,68	7,00%	4,00%	12.800.000,00
Emisión de Bonos		70.949.609,43			320.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	4.966.473,34	3,50%		11.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.386.814,45	2,480%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	359.565,86		
Ints. cobrados ptes de ingreso	106.546,27		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)		0,00	
Crédito Subordinado	4.966.473,34	0,00	4,350%

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.039	4.933	
Principal			
Pendiente vencimiento	65.842.062,35	320.005.799,73	
Medio	32.291,35	64.870,42	
Mínimo	4,50	16.007,43	
Máximo	203.508,91	293.373,03	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,53%	3,71%	
Mínimo	2,04%	3,16%	
Máximo	7,34%	5,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	132	219	
Mínimo	07/07/2009	02/05/2002	
Máximo	28/11/2033	10/11/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,13	6,87	0,08	7,82
10,01 - 20%	13,97	15,48	1,18	16,34
20,01 - 30%	20,57	25,13	3,47	25,78
30,01 - 40%	20,94	35,42	7,55	35,45
40,01 - 50%	24,07	44,45	12,85	45,47
50,01 - 60%	13,17	54,44	17,54	55,44
60,01 - 70%	3,16	61,70	26,16	65,23
70,01 - 80%			31,17	74,69
Medio ponderado	34,85		59,68	
Mínimo	0,01		4,92	
Máximo	66,44		79,45	

# BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/10/1999

NIF  
V62463423

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,50%	0,50%	0,62%	0,72%
Tasa anual equivalente	7,34%	5,86%	5,82%	7,21%	8,31%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,75%	7,06%
Aragón	2,19%	2,29%
Asturias	3,69%	2,86%
Canarias	2,07%	2,37%
Cantabria	3,17%	2,85%
Castilla y León	6,92%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,97%	1,96%
Cataluña	14,07%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,76%	5,93%
Extremadura	0,68%	0,72%
Galicia	6,09%	4,95%
Islas Baleares	1,02%	0,96%
La Rioja	0,25%	0,35%
Madrid	30,18%	34,65%
Murcia	1,05%	1,17%
Navarra	0,60%	0,67%
País Vasco	15,54%	12,47%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	45	10.572,76	5.065,46	0,00	15.638,22	35,62	1.745.386,29	1.761.024,51	75,45	29,78
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	3.069,50	1.115,29	0,00	4.184,79	9,53	185.243,86	189.428,65	8,12	26,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	2.886,51	2.186,19	0,00	5.072,70	11,55	234.861,41	239.934,11	10,28	45,35
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	5.436,32	1.557,44	0,00	6.993,76	15,93	74.549,04	81.542,80	3,49	24,02
De > 6 a < 12 Meses	1	4.279,52	1.054,34	0,00	5.333,86	12,15	25.184,53	30.518,39	1,31	29,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	4.882,53	1.801,56	0,00	6.684,09	15,22	24.974,25	31.658,34	1,36	37,15
Subtotal	63	31.127,14	12.780,28	0,00	43.907,42	100,00	2.290.199,38	2.334.106,80	100,00	30,34
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	63	31.127,14	12.780,28	0,00	43.907,42		2.290.199,38	2.334.106,80		30,34

#### Información adicional