

# BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/10/1999

NIF  
V62463423  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	27.250,85 60.633.141,25 27,25%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul	1,4641% 22/01/2010 201,13 Bruto 164,93 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	37.895,72 4.850.652,16 37,90%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul	1,7175% 22/01/2010 328,10 Bruto 269,04 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/01/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		65.483.793,41 320.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A4	Con amortización opcional *	Años	3,42	3,08	2,97	2,67	2,59	2,32	2,25	1,99	
		Fecha	01/03/2013	28/10/2012	18/09/2012	31/05/2012	01/05/2012	23/01/2012	30/12/2011	27/09/2011	
		Amort. final	Años	4,81	4,32	4,32	3,81	3,81	3,32	3,32	2,81
	Sin amortización opcional *	Años	4,98	4,56	4,19	3,86	3,58	3,33	3,11	2,92	
		Fecha	21/09/2014	19/04/2014	05/12/2013	10/08/2013	28/04/2013	27/01/2013	08/11/2012	29/08/2012	
		Amort. final	Años	13,82	13,32	12,32	11,82	10,82	10,32	9,32	8,81
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,69	3,31	3,28	2,92	2,90	2,56	2,54	2,19	
		Fecha	06/06/2013	21/01/2013	10/01/2013	31/08/2012	23/08/2012	19/04/2012	13/04/2012	08/12/2011	
		Amort. final	Años	4,81	4,32	4,32	3,81	3,81	3,32	3,32	2,81
	Sin amortización opcional *	Años	11,58	10,93	10,36	9,81	9,30	8,80	8,32	7,86	
		Fecha	22/07/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/07/2012	
		Amort. final	Años	25/04/2021	02/09/2020	07/02/2020	22/07/2019	16/01/2019	17/07/2018	24/01/2018	09/08/2017
* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.											

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	92,59%	60.633.141,25	14,41%	96,00%	307.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00
Serie A4	92,59%	60.633.141,25	69,53%	222.500.000,00	
Serie B	7,41%	4.850.652,16	7,00%	4,00%	12.800.000,00
Emisión de Bonos		65.483.793,41			320.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	4.583.867,69	3,50%		11.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.227.896,45	1,210%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	242.461,61		
Ints. cobrados ptes de ingreso	62.852,82		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)		0,00	
Crédito Subordinado	4.583.867,69	0,00	4,350%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.010	4.933	
Principal			
Pendiente vencimiento	63.450.530,29	320.005.799,73	
Medio	31.567,43	64.870,42	
Mínimo	121,11	16.007,43	
Máximo	200.582,74	293.373,03	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,14%	3,71%	
Mínimo	1,73%	3,16%	
Máximo	7,08%	5,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	130	219	
Mínimo	14/10/2009	02/05/2002	
Máximo	28/11/2033	10/11/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,30	6,76	0,08	7,82
10,01 - 20%	14,30	15,34	1,18	16,34
20,01 - 30%	20,60	24,99	3,47	25,78
30,01 - 40%	22,63	35,62	7,55	35,45
40,01 - 50%	22,67	44,52	12,85	45,47
50,01 - 60%	12,72	54,36	17,54	55,44
60,01 - 70%	2,78	61,45	26,16	65,23
70,01 - 80%			31,17	74,69
Medio ponderado	34,41		59,68	
Mínimo	0,11		4,92	
Máximo	66,14		79,45	

# BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/10/1999

NIF  
V62463423

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,29%	0,39%	0,55%	0,71%
Tasa anual equivalente	1,99%	3,36%	4,63%	6,44%	8,19%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,78%	7,06%
Aragón	2,19%	2,29%
Asturias	3,73%	2,86%
Canarias	2,09%	2,37%
Cantabria	3,15%	2,85%
Castilla y León	6,96%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,99%	1,96%
Cataluña	13,99%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,76%	5,93%
Extremadura	0,68%	0,72%
Galicia	6,14%	4,95%
Islas Baleares	1,01%	0,96%
La Rioja	0,25%	0,35%
Madrid	29,97%	34,65%
Murcia	1,05%	1,17%
Navarra	0,59%	0,67%
País Vasco	15,65%	12,47%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	41	6.818,87	1.652,87	0,00	8.471,74	18,41	1.318.939,19	1.327.410,93	63,02		27,71
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	5.590,48	1.332,52	0,00	6.923,00	15,04	297.869,61	304.792,61	14,47		30,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	5.267,41	2.891,34	0,00	8.158,75	17,73	328.330,19	336.488,94	15,97		41,98
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	6.125,14	1.646,04	0,00	7.771,18	16,88	67.862,99	75.634,17	3,59		22,73
De > 6 a < 12 Meses	1	5.818,19	1.200,53	0,00	7.018,72	15,25	23.645,86	30.664,58	1,46		29,51
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	5.745,23	1.936,84	0,00	7.682,07	16,69	23.711,60	31.393,67	1,49		36,83
Subtotal	61	35.365,32	10.660,14	0,00	46.025,46	100,00	2.060.359,44	2.106.384,90	100,00		29,62
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Total	61	35.365,32	10.660,14	0,00	46.025,46		2.060.359,44	2.106.384,90			29,62

#### Información adicional