

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter
Administrador Activos
Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	27.250,85 60.633.141,25 27,25%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul	1,4641% 22/01/2010 201,13 Bruto 164,93 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/01/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	37.895,72 4.850.652,16 37,90%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul	1,7175% 22/01/2010 328,10 Bruto 269,04 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/01/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		65.483.793,41 320.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A4	Con amortización opcional *	Años	3,31	2,96	2,86	2,55	2,48	2,20	2,14	2,08	
		Fecha	13/05/2013	07/01/2013	02/12/2012	11/08/2012	14/07/2012	02/04/2012	12/03/2012	21/02/2012	
	Amort. final	Años	4,50	4,00	4,00	3,50	3,50	3,00	3,00	3,00	
		Fecha	22/07/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/01/2013	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,90	4,48	4,12	3,81	3,53	3,29	3,07	2,88	
		Fecha	14/12/2014	16/07/2014	07/03/2014	12/11/2013	02/08/2013	05/05/2013	15/02/2013	07/12/2012	
	Amort. final	Años	13,50	12,50	12,01	11,50	10,50	10,01	9,01	8,50	
		Fecha	22/07/2023	22/07/2022	22/01/2022	22/07/2021	22/07/2020	22/01/2020	22/01/2019	22/07/2018	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,64	3,25	3,23	2,85	2,84	2,47	2,46	2,45	
		Fecha	10/09/2013	23/04/2013	15/04/2013	26/11/2012	22/11/2012	11/07/2012	08/07/2012	05/07/2012	
	Amort. final	Años	4,50	4,00	4,00	3,50	3,50	3,00	3,00	3,00	
		Fecha	22/07/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/01/2013	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,03	11,39	10,79	10,24	9,71	9,20	8,70	8,23	
		Fecha	29/01/2022	08/06/2021	04/11/2020	17/04/2020	04/10/2019	02/04/2019	02/10/2018	13/04/2018	
	Amort. final	Años	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	
		Fecha	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	92,59%	60.633.141,25	14,41%	96,00%	307.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00
Serie A4	92,59%	60.633.141,25		69,53%	222.500.000,00
Serie B	7,41%	4.850.652,16	7,00%	4,00%	12.800.000,00
Emisión de Bonos		65.483.793,41			320.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponibile)	7,00%	4.583.867,69		3,50%	11.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.512.643,49	1,210%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	596.620,23		
Ints. cobrados ptes de ingreso	39.655,99		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)			0,00
Crédito Subordinado	4.583.867,69		0,00 4,350%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.974	4.933	
Principal			
Pendiente vencimiento	60.254.550,70	320.005.799,73	
Medio	30.524,09	64.870,42	
Mínimo	83,86	16.007,43	
Máximo	197.637,08	293.373,03	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,26%	3,71%	
Mínimo	1,66%	3,16%	
Máximo	4,31%	5,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	128	219	
Mínimo	10/01/2010	02/05/2002	
Máximo	28/11/2033	10/11/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,79	6,77	0,08	7,82
10,01 - 20%	14,76	15,34	1,18	16,34
20,01 - 30%	19,96	24,82	3,47	25,78
30,01 - 40%	24,09	35,47	7,55	35,45
40,01 - 50%	21,43	44,42	12,85	45,47
50,01 - 60%	13,24	54,28	17,54	55,44
60,01 - 70%	1,73	61,58	26,16	65,23
70,01 - 80%			31,17	74,69
Medio ponderado	33,85		59,68	
Mínimo	0,03		4,92	
Máximo	65,76		79,45	

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V62463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,07%	0,70%	0,49%	0,49%	0,71%
Tasa anual equivalente	12,14%	8,03%	5,73%	5,78%	8,19%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,67%	7,06%
Aragón	2,22%	2,29%
Asturias	3,65%	2,86%
Canarias	2,14%	2,37%
Cantabria	3,15%	2,85%
Castilla y León	7,00%	6,44%
Castilla-La Mancha	2,03%	1,96%
Cataluña	14,04%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,76%	5,93%
Extremadura	0,66%	0,72%
Galicia	6,17%	4,95%
Islas Baleares	1,04%	0,96%
La Rioja	0,24%	0,35%
Madrid	29,93%	34,65%
Murcia	1,06%	1,17%
Navarra	0,56%	0,67%
País Vasco	15,69%	12,47%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	28	6.863,68	1.199,21	0,00	8.062,89	18,60	1.056.337,69	1.064.400,58	62,98	33,03
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	3.710,23	843,86	0,00	4.554,09	10,51	303.429,99	307.984,08	18,22	37,97
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	2.968,09	779,40	0,00	3.747,49	8,65	178.575,94	182.323,43	10,79	42,91
De > 6 a < 12 Meses	2	7.584,64	1.763,20	0,00	9.347,84	21,57	63.831,47	73.179,31	4,33	24,34
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	14.145,15	3.486,33	0,00	17.631,48	40,68	44.455,45	62.086,93	3,67	32,83
Subtotal	45	35.271,79	8.072,00	0,00	43.343,79	100,00	1.646.630,54	1.689.974,33	100,00	34,16
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	45	35.271,79	8.072,00	0,00	43.343,79		1.646.630,54	1.689.974,33		34,16