

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
25/10/1999

**NIF**  
V82463423  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter  
**Administrador Activos**  
Bankinter  
**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter  
**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000%		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075%		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150%		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	24.934,84 55.480.019,00 24,93%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250%	1,2390% 22/07/2010 153,20 Bruto 124,09 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	"Pass-Through"		Aaa Aaa	
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	34.675,02 4.438.402,56 34,68%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500%	1,4924% 22/07/2010 256,62 Bruto 207,86 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/07/2010 "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial		A1 A1	
<b>Total</b>		59.918.421,56 320.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Anual equivalente						
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A4	Con amortización opcional *	Años	2,94	2,62	2,54	2,25	2,19	1,92	1,88	1,84
		Fecha	08/05/2013	11/01/2013	14/12/2012	29/08/2012	08/08/2012	30/04/2012	15/04/2012	31/03/2012
	Sin amortización opcional *	Años	4,15	3,65	3,65	3,15	3,15	2,65	2,65	2,65
		Fecha	22/07/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/01/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,28	2,90	2,89	2,51	2,50	2,13	2,13	2,12
		Fecha	08/09/2013	24/04/2013	19/04/2013	02/12/2012	27/11/2012	17/07/2012	15/07/2012	13/07/2012
	Sin amortización opcional *	Años	4,15	3,65	3,65	3,15	3,15	2,65	2,65	2,65
		Fecha	22/07/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/01/2013

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	92,59%	55.480.019,00	14,41%	96,00%	307.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00
Serie A4	92,59%	55.480.019,00		69,53%	222.500.000,00
Serie B	7,41%	4.438.402,56	7,00%	4,00%	12.800.000,00
Emisión de Bonos		59.918.421,56			320.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	4.194.290,62		3,50%	11.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.777.381,07	0,990%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	273.199,19		
Ints. cobrados ptes de ingreso	37.684,39		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Crédito Subordinado L/P	4.194.290,62	0,00	4,350%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) L/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.893	4.933	
Principal			
Pendiente vencimiento	56.282.511,67	320.005.799,73	
Medio	29.731,91	64.870,42	
Mínimo	43,37	16.007,43	
Máximo	192.632,92	293.373,03	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,07%	3,71%	
Mínimo	1,60%	3,16%	
Máximo	3,61%	5,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	126	219	
Mínimo	02/06/2010	02/05/2002	
Máximo	28/11/2033	10/11/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,09	6,93	0,08	7,82
10,01 - 20%	16,73	15,54	1,18	16,34
20,01 - 30%	18,61	25,17	3,47	25,78
30,01 - 40%	25,90	35,44	7,55	35,45
40,01 - 50%	19,96	44,51	12,85	45,47
50,01 - 60%	12,82	54,02	17,54	55,44
60,01 - 70%	0,89	61,60	26,16	65,23
70,01 - 80%			31,17	74,69
Medio ponderado		33,17		59,68
Mínimo		0,04		4,92
Máximo		64,86		79,45

# BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/10/1999

NIF  
V82463423

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,27%	0,42%	0,42%	0,69%
Tasa anual equivalente	3,23%	3,20%	4,91%	4,90%	8,01%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,60%	7,06%
Aragón	2,25%	2,29%
Asturias	3,66%	2,86%
Canarias	2,15%	2,37%
Cantabria	3,13%	2,88%
Castilla y León	6,94%	6,44%
Castilla-La Mancha	2,06%	1,96%
Cataluña	14,12%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,75%	5,93%
Extremadura	0,67%	0,72%
Galicia	6,25%	4,95%
Islas Baleares	1,06%	0,96%
La Rioja	0,24%	0,35%
Madrid	29,81%	34,65%
Murcia	1,03%	1,17%
Navarra	0,56%	0,67%
País Vasco	15,73%	12,47%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	43	9.708,38	656,19	0,00	10.364,57	21,25	1.570.243,01	1.580.607,58	63,66	27,38
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	4.167,31	1.056,12	0,00	5.223,43	10,71	411.752,70	416.976,13	16,79	41,07
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	5.096,06	1.340,61	0,00	6.436,67	13,20	319.625,78	326.062,45	13,13	36,92
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	2.703,45	586,96	0,00	3.290,41	6,75	54.752,77	58.043,18	2,34	39,28
De > 6 a < 12 Meses	2	10.762,63	1.458,14	0,00	12.220,77	25,05	57.673,86	69.894,63	2,82	23,25
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	9.035,06	2.209,85	0,00	11.244,91	23,05	20.019,91	31.264,82	1,26	36,68
Subtotal	66	41.472,89	7.307,87	0,00	48.780,76	100,00	2.434.068,03	2.482.848,79	100,00	30,26
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	66	41.472,89	7.307,87	0,00	48.780,76		2.434.068,03	2.482.848,79		30,26