

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	24.934,84 55.480.019,00 24,93%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul	1,2390% 22/07/2010 153,20 Bruto 124,09 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	"Pass-Through"		Aaa Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	34.675,02 4.438.402,56 34,68%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul	1,4924% 22/07/2010 256,62 Bruto 207,86 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/07/2010 "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial		A1 A1
Total		59.918.421,56 320.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A4	Con	Años	2,84	2,52	2,45	2,16	2,11	1,84	1,80	1,76	
	Amort. final	Años	4,06	3,57	3,57	3,06	3,06	2,57	2,57	2,57	
	Sin	Años	4,39	4,04	3,72	3,45	3,21	2,99	2,80	2,63	
	Amort. final	Años	13,07	12,07	11,57	11,07	10,07	9,57	9,07	8,07	
Serie B	Con	Años	3,19	2,82	2,80	2,43	2,41	2,05	2,05	2,04	
	Amort. final	Años	4,06	3,57	3,57	3,06	3,06	2,57	2,57	2,57	
	Sin	Años	11,54	10,93	10,37	9,84	9,33	8,84	8,38	7,93	
	Amort. final	Años	23,58	23,58	23,58	23,58	23,58	23,58	23,58	23,58	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
Clase	Actual	% MC	A la emisión	
			% MC	% MC
Clase A	92,59%	55.480.019,00	14,41%	96,00%
Serie A1	0,00%	0,00	6,69%	21.400.000,00
Serie A2	0,00%	0,00	8,41%	26.900.000,00
Serie A3	0,00%	0,00	11,38%	36.400.000,00
Serie A4	92,59%	55.480.019,00	69,53%	222.500.000,00
Serie B	7,41%	4.438.402,56	4,00%	12.800.000,00
Emisión de Bonos		59.918.421,56		320.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	4.194.290,62	3,50%	11.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.777.030,47	0,990%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	526.011,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso	32.920,21		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	4.194.290,62	0,00	4,350%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) L/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.865	4.933	
Principal			
Pendiente vencimiento	55.136.446,61	320.005.799,73	
Medio	29.563,78	64.870,42	
Mínimo	1,00	16.007,43	
Máximo	191.585,17	293.373,03	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,01%	3,71%	
Mínimo	1,60%	3,16%	
Máximo	3,61%	5,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	126	219	
Mínimo	02/07/2010	02/05/2002	
Máximo	28/11/2033	10/11/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,07	6,96	0,08	7,82
10,01 - 20%	16,90	15,43	1,18	16,34
20,01 - 30%	18,56	25,14	3,47	25,78
30,01 - 40%	26,75	35,47	7,55	35,45
40,01 - 50%	19,68	44,75	12,85	45,47
50,01 - 60%	12,42	54,19	17,54	55,44
60,01 - 70%	0,61	62,11	26,16	65,23
70,01 - 80%			31,17	74,69
Medio ponderado	33,04		59,68	
Mínimo	0,00		4,92	
Máximo	64,68		79,45	

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
V82463423

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)

Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,97%	0,48%	0,40%	0,45%	0,70%
Tasa anual equivalente	11,00%	5,64%	4,71%	5,22%	8,03%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,65%	7,06%
Aragón	2,26%	2,29%
Asturias	3,62%	2,86%
Canarias	2,17%	2,37%
Cantabria	3,16%	2,88%
Castilla y León	6,89%	6,44%
Castilla-La Mancha	2,08%	1,96%
Cataluña	13,88%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,76%	5,93%
Extremadura	0,68%	0,72%
Galicia	6,27%	4,95%
Islas Baleares	1,07%	0,96%
La Rioja	0,25%	0,35%
Madrid	29,85%	34,65%
Murcia	1,04%	1,17%
Navarra	0,55%	0,67%
País Vasco	15,83%	12,47%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	34	6.937,34	944,12	0,00	7.881,46	17,63	1.057.552,52	1.065.433,98	67,41	23,41	
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	5.574,20	994,75	0,00	6.568,95	14,69	329.940,47	336.509,42	21,29	31,09	
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	1.299,84	92,20	0,00	1.392,04	3,11	18.175,42	19.567,46	1,24	18,96	
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	1.643,11	531,63	0,00	2.174,74	4,86	47.682,44	49.857,18	3,15	43,47	
De > 6 a < 12 Meses	3	13.253,32	1.680,41	0,00	14.933,73	33,41	62.994,71	77.928,44	4,93	23,36	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	9.505,21	2.247,55	0,00	11.752,76	26,29	19.549,76	31.302,52	1,98	36,73	
Subtotal	51	38.213,02	6.490,66	0,00	44.703,68	100,00	1.535.895,32	1.580.599,00	100,00	25,21	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	51	38.213,02	6.490,66	0,00	44.703,68		1.535.895,32	1.580.599,00		25,21	