

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/07/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
25/10/1999

**NIF**  
V82463423  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulación S.G.F.T

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	22.804,70 50.740.457,50	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul	1,3961% 24/01/2011 162,24 Bruto 131,41 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	24/01/2011 "Pass-Through"		Aaa Aaa	
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	31.712,79 4.059.237,12	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul	1,6496% 24/01/2011 266,58 Bruto 215,93 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	24/01/2011 "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial		A1 A1	
<b>Total</b>		54.799.694,62 320.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Anual equivalente						
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A4	Con amortización opcional *	Años	3,00	2,66	2,59	2,28	2,22	2,17	1,89	1,85
		Fecha	30/07/2013	29/03/2013	01/03/2013	08/11/2012	18/10/2012	28/09/2012	19/06/2012	05/06/2012
		Amort. final	Años	3,98	3,48	3,48	2,98	2,98	2,98	2,48
	Sin amortización opcional *	Años	4,70	4,32	3,98	3,69	3,43	3,20	3,00	2,81
		Fecha	10/04/2015	22/11/2014	23/07/2014	06/04/2014	01/01/2014	10/10/2013	28/07/2013	22/05/2013
		Amort. final	Años	12,98	11,98	11,49	10,98	9,98	9,48	8,98
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,38	2,98	2,97	2,57	2,56	2,55	2,16	2,16
		Fecha	15/12/2013	22/07/2013	19/07/2013	21/02/2013	18/02/2013	17/02/2013	27/09/2012	27/09/2012
		Amort. final	Años	3,98	3,48	3,48	2,98	2,98	2,98	2,48
	Sin amortización opcional *	Años	12,50	11,84	11,24	10,67	10,12	9,60	9,10	8,62
		Fecha	25/01/2023	30/05/2022	22/10/2021	30/03/2021	10/09/2020	02/03/2020	02/09/2019	11/03/2019
		Amort. final	Años	23,50	23,50	23,50	23,50	23,50	23,50	23,50
		Fecha	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	92,59%	50.740.457,50	14,41%	96,00%	307.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00
Serie A4	92,59%	50.740.457,50		69,53%	222.500.000,00
Serie B	7,41%	4.059.237,12	7,00%	4,00%	12.800.000,00
Emisión de Bonos		54.799.694,62			320.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	3.835.979,20		3,50%	11.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	251.756,81	1,140%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	249.853,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso	30.669,48		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Crédito Subordinado L/P	3.835.979,20	0,00	4,350%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) L/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) C/P		0,00	

**Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.840	4.933	
Principal			
Pendiente vencimiento	54.352.358,72	320.005.799,73	
Medio	29.539,33	64.870,42	
Mínimo	143,04	16.007,43	
Máximo	190.535,72	293.373,03	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,95%	3,71%	
Mínimo	1,60%	3,16%	
Máximo	3,28%	5,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	125	219	
Mínimo	08/08/2010	02/05/2002	
Máximo	28/11/2033	10/11/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,42	7,10	0,08	7,82
10,01 - 20%	16,62	15,40	1,18	16,34
20,01 - 30%	18,88	25,16	3,47	25,78
30,01 - 40%	26,69	35,43	7,55	35,45
40,01 - 50%	19,89	44,80	12,85	45,47
50,01 - 60%	11,98	54,23	17,54	55,44
60,01 - 70%	0,52	62,27	26,16	65,23
70,01 - 80%			31,17	74,69
Medio ponderado	32,88		59,68	
Mínimo	0,10		4,92	
Máximo	64,50		79,45	

# BANKINTER 2 Fondo de Titulación Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
25/10/1999

**NIF**  
V82463423

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulación S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,52%	0,40%	0,45%	0,69%
Tasa anual equivalente	3,63%	6,02%	4,68%	5,23%	8,00%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,67%	7,06%
Aragón	2,26%	2,29%
Asturias	3,64%	2,86%
Canarias	2,17%	2,37%
Cantabria	3,17%	2,88%
Castilla y León	6,83%	6,44%
Castilla-La Mancha	2,08%	1,96%
Cataluña	13,90%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,76%	5,93%
Extremadura	0,68%	0,72%
Galicia	6,30%	4,95%
Islas Baleares	1,07%	0,96%
La Rioja	0,25%	0,35%
Madrid	29,83%	34,65%
Murcia	1,04%	1,17%
Navarra	0,55%	0,67%
País Vasco	15,79%	12,47%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	27	6.343,73	1.078,51	0,00	7.422,24	16,36	1.111.905,51	1.119.327,75	70,68	30,62	
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	4.859,66	488,84	0,00	5.348,50	11,79	216.149,64	221.498,14	13,99	26,51	
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	2.109,99	531,48	0,00	2.641,47	5,82	101.801,66	104.443,13	6,60	41,96	
De > 6 a < 12 Meses	4	15.542,17	2.155,51	0,00	17.697,68	39,01	89.299,82	106.997,50	6,76	27,55	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	9.976,24	2.284,37	0,00	12.260,61	27,02	19.078,73	31.339,34	1,98	36,77	
Subtotal	43	38.831,79	6.538,71	0,00	45.370,50	100,00	1.538.235,36	1.583.605,86	100,00	30,37	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>43</b>	<b>38.831,79</b>	<b>6.538,71</b>	<b>0,00</b>	<b>45.370,50</b>		<b>1.538.235,36</b>	<b>1.583.605,86</b>		<b>30,37</b>	

#### Información adicional