

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
25/10/1999

**NIF**  
V82463423  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter  
**Administrador Activos**  
Bankinter  
**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter  
**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	22.804,70 50.740.457,50 22,80%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul	1,3961% 24/01/2011 162,24 Bruto 131,41 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	24/01/2011 "Pass-Through"		Aaa Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	31.712,79 4.059.237,12 31,71%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul	1,6496% 24/01/2011 266,58 Bruto 215,93 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	24/01/2011 "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial		A1 A1
<b>Total</b>		54.799.694,62 320.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Anual equivalente									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A4	Con amortización opcional *	Años	2,75	2,42	2,36	2,05	2,01	1,96	1,69	1,66			
		Fecha	30/07/2013	01/04/2013	09/03/2013	18/11/2012	02/11/2012	16/10/2012	07/07/2012	26/06/2012			
	Amort. final	Años	3,73	3,23	3,23	2,73	2,73	2,73	2,23	2,23			
		Fecha	22/07/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013			
	Sin amortización opcional *	Años	4,44	4,08	3,77	3,49	3,25	3,03	2,84	2,67			
		Fecha	08/04/2015	29/11/2014	06/08/2014	27/04/2014	28/01/2014	11/11/2013	02/09/2013	02/07/2013			
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,13	2,73	2,72	2,32	2,31	2,31	1,91	1,91			
		Fecha	14/12/2013	22/07/2013	20/07/2013	23/02/2013	21/02/2013	19/02/2013	27/09/2012	27/09/2012			
	Amort. final	Años	3,73	3,23	3,23	2,73	2,73	2,73	2,23	2,23			
		Fecha	22/07/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013			
	Sin amortización opcional *	Años	12,23	11,59	11,00	10,44	9,91	9,39	8,90	8,43			
		Fecha	19/01/2023	30/05/2022	26/10/2021	08/04/2021	25/09/2020	20/03/2020	21/09/2019	03/04/2019			
Amort. final	Años	23,24	23,24	23,24	23,24	23,24	23,24	23,24	23,24				
	Fecha	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034				

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
Clase		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	92,59%	50.740.457,50	14,41%	96,00%	307.200.000,00	7,50%
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00	
Serie A4	92,59%	50.740.457,50		69,53%	222.500.000,00	
Serie B	7,41%	4.059.237,12	7,00%	4,00%	12.800.000,00	3,50%
Emisión de Bonos		54.799.694,62			320.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	3.835.979,20		3,50%	11.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.567.754,58	1,140%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	240.848,17		
Ints. cobrados ptes de ingreso	32.541,92		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Crédito Subordinado L/P	3.835.979,20	0,00	4,350%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) L/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.797	4.933	
Principal			
Pendiente vencimiento	52.225.571,06	320.005.799,73	
Medio	29.062,64	64.870,42	
Mínimo	290,81	16.007,43	
Máximo	187.377,11	293.373,03	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,98%	3,71%	
Mínimo	1,60%	3,16%	
Máximo	3,28%	5,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	124	219	
Mínimo	05/11/2010	02/05/2002	
Máximo	28/11/2033	10/11/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	6,33	7,26	0,08	7,82
10,01 - 20%	16,03	15,37	1,18	16,34
20,01 - 30%	18,95	25,10	3,47	25,78
30,01 - 40%	28,23	35,29	7,55	35,45
40,01 - 50%	19,59	45,23	12,85	45,47
50,01 - 60%	10,43	54,32	17,54	55,44
60,01 - 70%	0,44	62,23	26,16	65,23
70,01 - 80%			31,17	74,69
Medio ponderado	32,44		59,68	
Mínimo	0,26		4,92	
Máximo	63,96		79,45	

# BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/10/1999

NIF  
V82463423

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,22%	0,37%	0,41%	0,68%
Tasa anual equivalente	2,15%	2,57%	4,31%	4,83%	7,88%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,70%	7,06%
Aragón	2,27%	2,29%
Asturias	3,67%	2,86%
Canarias	2,19%	2,37%
Cantabria	3,17%	2,88%
Castilla y León	6,84%	6,44%
Castilla-La Mancha	2,10%	1,96%
Cataluña	13,84%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,76%	5,93%
Extremadura	0,69%	0,72%
Galicia	6,36%	4,95%
Islas Baleares	1,09%	0,96%
La Rioja	0,25%	0,35%
Madrid	29,59%	34,65%
Murcia	1,00%	1,17%
Navarra	0,55%	0,67%
País Vasco	15,94%	12,47%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	28	6.246,53	806,02	0,00	7.052,55	13,58	999.355,54	1.006.408,09	55,70	27,96	
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	5.333,10	920,96	0,00	6.254,06	12,04	420.119,84	426.373,90	23,60	34,96	
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	6.983,94	867,95	0,00	7.851,89	15,12	209.906,73	217.758,62	12,05	25,41	
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	785,45	492,55	0,00	1.278,00	2,46	47.652,78	48.930,78	2,71	64,07	
De > 6 a < 12 Meses	1	1.327,28	91,37	0,00	1.418,65	2,73	5.831,71	7.250,36	0,40	21,93	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	14.125,72	1.801,68	0,00	15.927,40	30,67	54.290,29	70.217,69	3,89	23,36	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	10.183,76	1.971,00	0,00	12.154,76	23,40	17.660,30	29.815,06	1,65	34,98	
Subtotal	52	44.985,78	6.951,53	0,00	51.937,31	100,00	1.754.817,19	1.806.754,50	100,00	29,28	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	52	44.985,78	6.951,53	0,00	51.937,31		1.754.817,19	1.806.754,50		29,28	

#### Información adicional