

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
25/10/1999

**NIF**  
V82463423

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Depositarario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES031380007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A2 ES031380015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A3 ES031380023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A4 ES031380031	02/11/1999 2.225	17.228,69 38.333.835,25 17,23%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul	1,7540% 23/07/2012 150,68 Bruto 122,05 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	23/07/2012 "Pass-Through"		Aa2sf Aaa
Serie B ES031380049	02/11/1999 128	25.000,00 3.200.000,00 25,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul	2,0075% 23/07/2012 250,25 Bruto 202,70 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	23/07/2012 "Pass-Through" Promata inicio diferido / Secuencial		A1 A1
<b>Total</b>		<b>41.533.835,25</b>	<b>320.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							Fecha	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		1,44
				% TACP Anual equivalente								
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,38	1,36	1,34	1,32	1,31	1,29	0,96	0,95	
		Amort. final	Años	15/10/2013	09/10/2013	02/10/2013	26/09/2013	19/09/2013	13/09/2013	15/05/2013	12/05/2013	
		Fecha	Años	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,88	3,58	3,31	3,07	2,85	2,67	2,50	2,35	
		Amort. final	Años	17/04/2016	27/12/2015	19/09/2015	24/06/2015	08/04/2015	29/01/2015	28/11/2014	05/10/2014	
		Fecha	Años	22/07/2023	22/07/2022	22/01/2022	22/07/2021	22/01/2021	22/07/2020	22/01/2020	22/07/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,14	1,14	
		Amort. final	Años	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	
		Fecha	Años	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,71	12,98	12,32	11,59	11,10	10,53	9,98	9,46	
		Amort. final	Años	09/02/2026	22/05/2025	20/09/2024	05/02/2024	02/07/2023	07/12/2022	21/05/2022	11/11/2021	
		Fecha	Años	21,16	21,16	21,16	21,16	21,16	21,16	21,16	21,16	
				22/07/2033	22/07/2033	22/07/2033	22/07/2033	22/07/2033	22/07/2033	22/07/2033		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	92,30%	38.333.835,25	14,70%	96,00%	307.200.000,00	7,50%
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00	
Serie A4	92,30%	38.333.835,25	69,53%	4,00%	222.500.000,00	3,50%
Serie B	7,70%	3.200.000,00	7,00%		12.800.000,00	
Emisión de Bonos		41.533.835,25			320.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponibile)	7,00%	2.907.368,76	3,50%		11.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.321.266,16	1.500%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	212.508,38		
Ints. cobrados ptes de ingreso	26.846,09		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibile</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Crédito Subordinado L/P	2.907.368,76	0,00	4,350%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) L/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.558	4.933	
Principal			
Pendiente vencimiento	38.352.402,72	320.005.799,73	
Medio	24.616,43	64.870,42	
Mínimo	178,53	16.007,43	
Máximo	167.576,31	293.373,03	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,86%	3,71%	
Mínimo	1,77%	3,16%	
Máximo	4,14%	5,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	115	219	
Mínimo	02/06/2012	02/05/2002	
Máximo	28/11/2033	10/11/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	9,20	6,10	0,08	7,82
10,01 - 20%	14,39	15,92	1,18	16,34
20,01 - 30%	26,58	25,37	3,47	25,78
30,01 - 40%	23,63	34,60	7,55	35,45
40,01 - 50%	18,72	43,95	12,85	45,47
50,01 - 60%	7,36	53,25	17,54	55,44
60,01 - 70%	0,12	60,62	26,16	65,23
70,01 - 80%			31,17	74,69
Medio ponderado	29,99		59,68	
Mínimo	0,12		4,92	
Máximo	60,62		79,45	

# BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/10/1999

NIF  
V82463423

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,39%	0,44%	0,37%	0,65%
Tasa anual equivalente	5,26%	4,61%	5,13%	4,37%	7,49%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,75%	7,06%
Aragón	1,98%	2,29%
Asturias	3,73%	2,86%
Canarias	2,27%	2,37%
Cantabria	3,22%	2,88%
Castilla y León	6,65%	6,44%
Castilla-La Mancha	2,18%	1,96%
Cataluña	13,90%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,64%	5,93%
Extremadura	0,66%	0,72%
Galicia	6,64%	4,95%
Islas Baleares	1,21%	0,96%
La Rioja	0,28%	0,35%
Madrid	29,40%	34,65%
Murcia	0,96%	1,17%
Navarra	0,55%	0,67%
País Vasco	15,99%	12,47%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	31	6.628,59	533,93	0,00	7.162,52	11,63	670.858,38	678.020,90	49,98	18,73
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	5.929,08	1.266,32	0,00	7.195,40	11,68	308.983,04	316.178,44	23,31	29,58
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	6.750,93	957,51	0,00	7.708,44	12,51	184.172,56	191.881,00	14,15	24,16
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	2.298,77	819,76	0,00	3.118,53	5,06	92.904,31	96.022,84	7,08	27,85
De > 6 a < 12 Meses	2	4.237,71	650,80	0,00	4.888,51	7,93	29.430,63	34.319,14	2,53	13,69
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	113,35	0,00	0,00	113,35	0,18	0,00	113,35	0,01	0,09
De ≥ 2 Años	2	28.757,61	2.665,06	0,00	31.422,67	51,00	8.518,53	39.941,20	2,94	15,04
Subtotal	52	54.716,04	6.893,38	0,00	61.609,42	100,00	1.294.867,45	1.356.476,87	100,00	20,95
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	52	54.716,04	6.893,38	0,00	61.609,42		1.294.867,45	1.356.476,87		20,95