

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 25/10/1999

**NIF**  
 V82463423

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Crédito Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Depositarario Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES031380007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A2 ES031380015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A3 ES031380023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A4 ES031380031	02/11/1999 2.225	17.228,69 38.333.835,25 17,23%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul	1,0068% 22/01/2013 78,03 Bruto 63,20 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/01/2013 "Pass-Through"		A3sf Aaa
Serie B ES031380049	02/11/1999 128	25.000,00 3.200.000,00 25,00%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul	1,2603% 22/01/2013 157,97 Bruto 127,96 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/01/2013 "Pass-Through" Promata inicio diferido / Secuencial		A3sf A1
<b>Total</b>			<b>41.533.835,25</b>	<b>320.000.000,00</b>					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años 1,08	1,07	1,06	1,06	1,05	1,04	1,03	1,02
		Fecha	29/11/2013	26/11/2013	23/11/2013	20/11/2013	17/11/2013	14/11/2013	11/11/2013	08/11/2013
	Amort. final	Años	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23
		Fecha	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 3,78	3,50	3,24	3,02	2,82	2,64	2,49	2,35
		Fecha	10/08/2016	28/04/2016	27/01/2016	07/11/2015	26/08/2015	23/06/2015	26/04/2015	06/03/2015
Amort. final	Años	10,23	9,73	9,23	8,73	8,23	7,73	7,23	6,73	
	Fecha	22/01/2023	22/07/2022	22/01/2022	22/07/2021	22/01/2021	22/07/2020	22/01/2020	22/07/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23
		Fecha	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014
	Amort. final	Años	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23
		Fecha	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/01/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 13,11	12,43	11,81	11,22	10,66	10,12	9,61	9,12
		Fecha	06/12/2025	03/04/2025	18/08/2024	15/01/2024	25/06/2023	12/12/2022	08/06/2022	11/12/2021
Amort. final	Años	20,74	20,74	20,74	20,74	20,74	20,74	20,74	20,74	
	Fecha	22/07/2033	22/07/2033	22/07/2033	22/07/2033	22/07/2033	22/07/2033	22/07/2033	22/07/2033	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	92,30%	38.333.835,25	14,04%	96,00%	307.200.000,00	7,50%
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00	
Serie A4	92,30%	38.333.835,25	6,34%	4,00%	222.500.000,00	
Serie B	7,70%	3.200.000,00			12.800.000,00	3,50%
Emisión de Bonos		41.533.835,25			320.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponibile)	6,34%	2.631.534,19		3,50%	11.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.318.183,14	0,750%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	250.014,91		
Ints. cobrados ptes de ingreso	19.242,20		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibile</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Crédito Subordinado L/P	2.631.534,19	0,00	4,350%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) L/P		0,00	
Préstamo Subordinado (g. inic) C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.498	4.933	
Principal			
Pendiente vencimiento	35.193.226,29	320.005.799,73	
Medio	23.493,48	64.870,42	
Mínimo	1,63	16.007,43	
Máximo	162.186,41	293.373,03	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,95%	3,71%	
Mínimo	1,14%	3,16%	
Máximo	3,37%	5,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	114	219	
Mínimo	06/11/2012	02/05/2002	
Máximo	28/11/2033	10/11/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,00	5,53	0,08	7,82
10,01 - 20%	16,46	16,02	1,18	16,34
20,01 - 30%	28,19	25,29	3,47	25,78
30,01 - 40%	23,18	35,00	7,55	35,45
40,01 - 50%	17,29	43,64	12,85	45,47
50,01 - 60%	6,88	52,65	17,54	55,44
60,01 - 70%			26,16	65,23
70,01 - 80%			31,17	74,69
Medio ponderado	29,49		59,68	
Mínimo	0,00		4,92	
Máximo	59,76		79,45	

# BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/10/1999

NIF  
V82463423

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,29%	0,39%	0,40%	0,64%
Tasa anual equivalente	5,52%	3,45%	4,56%	4,74%	7,40%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,72%	7,06%
Aragón	2,01%	2,29%
Asturias	3,82%	2,86%
Canarias	2,20%	2,37%
Cantabria	3,28%	2,88%
Castilla y León	6,63%	6,44%
Castilla-La Mancha	2,20%	1,96%
Cataluña	13,69%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,64%	5,93%
Extremadura	0,64%	0,72%
Galicia	6,71%	4,95%
Islas Baleares	1,24%	0,96%
La Rioja	0,28%	0,35%
Madrid	29,21%	34,65%
Murcia	0,95%	1,17%
Navarra	0,55%	0,67%
País Vasco	16,25%	12,47%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	38	7.351,56	769,00	0,00	8.120,56	11,66	1.047.582,67	1.055.703,23	67,02	22,35
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	1.962,86	119,95	0,00	2.082,81	2,99	62.195,17	64.277,98	4,08	18,69
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	4.331,05	479,32	0,00	4.810,37	6,91	84.130,25	88.940,62	5,65	20,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	6.655,61	1.663,72	0,00	8.319,33	11,94	188.824,10	197.143,43	12,52	32,58
De > 6 a < 12 Meses	4	9.826,57	2.394,94	0,00	12.221,51	17,55	116.813,03	129.034,54	8,19	21,67
De ≥ 2 Años	3	31.336,37	2.765,85	0,00	34.102,22	48,96	6.053,12	40.155,34	2,55	10,08
Subtotal	58	61.464,02	8.192,78	0,00	69.656,80	100,00	1.505.598,34	1.575.255,14	100,00	22,20
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	58	61.464,02	8.192,78	0,00	69.656,80		1.505.598,34	1.575.255,14		22,20