

BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACION AL 31 DE AGOSTO DE 2003



FECHA CONSTITUCION: 25 de octubre de 1999
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER
CTA. TESORERIA: BANKINTER
CREDITO SUBORDINADO: BANKINTER
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANKINTER
AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER
AUDITORES: ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES031380007 PREFERENTE	02.11.1999		1.000,00 21.400 21.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M 22.01/07	Amortizado	-	-	-	-
A2 ES031380015 PREFERENTE	02.11.1999		1.000,00 26.900 26.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,075% 22.01/07	Amortizado	-	-	-	-
A3 ES031380023 PREFERENTE	02.11.1999	500,00 36.400 18.200.000,00	1.000,00 36.400 36.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,15% 22.01/07	2,2914% PROX. CUPÓN 22.01.2004 5,78 BRUTO 4,91 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	Amortizado 250,00-25% amortización predeterminada	Aaa	Aaa
A4 ES031380031 PREFERENTE	02.11.1999	72.917,76 2.225 162.242.016,00	100.000,00 2.225 222.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,25% 22.01/07	2,3928% PROX. CUPÓN 22.01.2004 879,56 BRUTO 747,63 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	22.01.2003 acompañante amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES031380049 SUBORDINADA	02.11.1999	100.000,00 128 12.800.000,00	100.000,00 128 12.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,50% 22.01/07	2,6463% PROX. CUPÓN 22.01.2004 1.334,03 BRUTO 1.133,93 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	A determinar amortización secuencial "pass-through"	A1	A1
TOTALES			193.242.016,00 320.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACION FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACION ANTICIPADA			TASA AMORTIZACION ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
			0,00%	4,70%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%
BONOS SERIE A1										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
BONOS SERIE A2										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
BONOS SERIE A3										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	0,64 (22/04/2004)	0,64 (22/04/2004)	0,64 (22/04/2004)	0,64 (22/04/2004)	0,64 (22/04/2004)	0,64 (22/04/2004)	0,64 (22/04/2004)	0,64 (22/04/2004)
	Amort. Final	años fecha	0,89 (22/07/2004)	0,89 (22/07/2004)	0,89 (22/07/2004)	0,89 (22/07/2004)	0,89 (22/07/2004)	0,89 (22/07/2004)	0,89 (22/07/2004)	0,89 (22/07/2004)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	0,64 (22/04/2004)	0,64 (22/04/2004)	0,64 (22/04/2004)	0,64 (22/04/2004)	0,64 (22/04/2004)	0,64 (22/04/2004)	0,64 (22/04/2004)	0,64 (22/04/2004)
	Amort. Final	años fecha	0,89 (22/07/2004)	0,89 (22/07/2004)	0,89 (22/07/2004)	0,89 (22/07/2004)	0,89 (22/07/2004)	0,89 (22/07/2004)	0,89 (22/07/2004)	0,89 (22/07/2004)
BONOS SERIE A4										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	8,81 (20/06/2012)	6,77 (07/06/2010)	6,39 (17/01/2010)	6,04 (11/09/2009)	5,72 (19/05/2009)	5,43 (03/02/2009)	5,17 (30/10/2008)	4,93 (04/08/2008)
	Amort. Final	años fecha	22,91 (22/07/2026)	19,41 (22/01/2023)	18,90 (22/07/2022)	18,41 (22/01/2022)	17,90 (22/07/2021)	16,90 (22/07/2020)	16,41 (22/01/2020)	15,90 (22/07/2019)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	8,33 (25/12/2011)	6,27 (06/12/2009)	5,91 (27/07/2009)	5,58 (29/03/2009)	5,28 (08/12/2008)	5,00 (28/08/2008)	4,81 (21/06/2008)	4,57 (25/03/2008)
	Amort. Final	años fecha	14,41 (22/01/2018)	11,40 (22/01/2015)	10,90 (22/07/2014)	10,40 (22/01/2014)	9,90 (22/07/2013)	9,40 (22/01/2013)	9,40 (22/01/2013)	8,90 (22/07/2012)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	11,17 (27/10/2014)	9,11 (07/10/2012)	8,72 (17/05/2012)	8,36 (08/01/2012)	8,04 (11/09/2011)	7,73 (23/05/2011)	7,44 (06/02/2011)	7,17 (29/10/2010)
	Amort. Final	años fecha	30,42 (22/01/2034)	30,42 (22/01/2034)	30,42 (22/01/2034)	30,42 (22/01/2034)	30,42 (22/01/2034)	30,42 (22/01/2034)	30,42 (22/01/2034)	30,42 (22/01/2034)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	8,49 (24/02/2012)	6,43 (02/02/2010)	6,08 (26/09/2009)	5,75 (30/05/2009)	5,45 (09/02/2009)	5,17 (29/10/2008)	5,03 (07/09/2008)	4,77 (07/06/2008)
	Amort. Final	años fecha	14,41 (22/01/2018)	11,40 (22/01/2015)	10,90 (22/07/2014)	10,40 (22/01/2014)	9,90 (22/07/2013)	9,40 (22/01/2013)	9,40 (22/01/2013)	8,90 (22/07/2012)

BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2003



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.876	4.933
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	188.678.688,31	320.005.800,16
(EUROS)	MEDIO	48.678,71	64.870,42
	MÍNIMO	153,93	16.007,43
	MÁXIMO	259.169,87	293.373,03
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,27%	3,71%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,43%	3,16%
	MÁXIMO	5,19%	5,75%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	176	219
	MÍNIMA	07.09.03	10.02.03
	MÁXIMA	10.11.33	09.11.33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	100,00%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	4,46	71,61	31,17	74,69
60,01 - 70%	20,75	64,38	26,16	65,23
50,01 - 60%	24,77	54,89	17,56	55,43
40,01 - 50%	19,94	45,21	12,83	45,46
30,01 - 40%	14,97	35,15	7,56	35,43
30% E INFERIOR	15,11	21,71	4,72	23,10
MEDIO PONDERADO		47,71		59,68
MÍNIMO		0,25		4,92
MÁXIMO		75,06		79,45

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,76%	1,00%	0,83%	0,82%	0,69%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,76%	11,31%	9,56%	9,39%	8,02%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	6,99%	7,06%
CASTILLA-LEÓN	6,87%	6,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	5,39%	5,93%
CATALUÑA	12,93%	12,27%
MADRID	32,65%	34,65%
PAÍS VASCO	13,48%	12,47%
RESTO 11 COMUNIDADES	21,68%	21,18%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	61	13.754,57	4.715,91	18.470,48	32,02	3.499.798,68	3.518.269,16	78,51	44,02
• De 1 a 2 meses	7	3.824,57	1.277,53	5.102,10	8,85	404.975,73	410.077,83	9,15	45,47
• De 2 a 3 meses	4	1.882,03	1.131,00	3.013,03	5,22	149.369,98	152.383,01	3,40	46,80
• De 3 a 6 meses	5	4.816,38	2.061,32	6.877,70	11,92	177.136,87	184.014,57	4,11	36,34
• De 6 a 12 meses	2	1.939,80	1.934,47	3.874,27	6,72	62.629,26	66.503,53	1,48	70,93
• Más de 1 año	4	7.777,07	12.564,05	20.341,12	35,27	129.533,25	149.874,37	3,34	79,95
TOTALES	83	33.994,42	23.684,28	57.678,70	100,00	4.423.443,77	4.481.122,47	100,00	44,77

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL		A LA EMISIÓN		
			% MC		% MC	
SERIES A	93,38%	180.442.016,00	12,42%	96,00%	307.200.000,00	7,50%
SERIE B	6,62%	12.800.000,00	5,80%	4,00%	12.800.000,00	3,50%
EMISIÓN DE BONOS		193.242.016,00			320.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	5,80%	11.200.000,00		3,50%	11.200.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	4.179.407,02	2,14%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.064.464,87		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	203.137,93		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO SUBORDINADO (G.INIC)	553.409,13	3,110%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,11%	11.200.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00