

**BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACION AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003**



**FECHA CONSTITUCIÓN:**  
**SOCIEDAD GESTORA:**  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:**  
**CTA. TESORERÍA**  
**CRÉDITO SUBORDINADO:**  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO:**

25 de octubre de 1999  
EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
BANKINTER  
BANKINTER  
BANKINTER  
BANKINTER

**DIRECTOR ASEGURAMIENTO:**  
**AGENTE PAGO BONOS:**  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:**  
**REG. CONTABLE VALORES:**  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:**  
**AUDITORES:**

BANKINTER  
BANKINTER  
AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
IBERCLEAR  
BANKINTER  
ERNST & YOUNG.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES031380007 PREFERENTE	02.11.1999		1.000,00 21.400 21.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M 22.01/07	Amortizado	-	-	-	-
A2 ES031380015 PREFERENTE	02.11.1999		1.000,00 26.900 26.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,075% 22.01/07	Amortizado	-	-	-	-
A3 ES031380023 PREFERENTE	02.11.1999	500,00 36.400 18.200.000,00	1.000,00 36.400 36.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,15% 22.01/07	2,2914% PROX. CUPÓN 22.01.2004 5,78 BRUTO 4,91 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	Amortizado 250,00-25% amortización predeterminada	Aaa	Aaa
A4 ES031380031 PREFERENTE	02.11.1999	72.917,76 2.225 162.242.016,00	100.000,00 2.225 222.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,25% 22.01/07	2,3928% PROX. CUPÓN 22.01.2004 879,56 BRUTO 747,63 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	22.01.2004 acompañante amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES031380049 SUBORDINADA	02.11.1999	100.000,00 128 12.800.000,00	100.000,00 128 12.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,50% 22.01/07	2,6463% PROX. CUPÓN 22.01.2004 1.334,03 BRUTO 1.133,93 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	A determinar amortización secuencial "pass-through"	A1	A1
<b>TOTALES</b>		193.242.016,00	320.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACION FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACION ANTICIPADA			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
			0,00%	4,70%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%
<b>BONOS SERIE A1</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
<b>BONOS SERIE A2</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
<b>BONOS SERIE A3</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	0,56 (22/04/2004)	0,56 (22/04/2004)	0,56 (22/04/2004)	0,56 (22/04/2004)	0,56 (22/04/2004)	0,56 (22/04/2004)	0,56 (22/04/2004)	0,56 (22/04/2004)
	Amort. Final	años fecha	0,81 (22/07/2004)	0,81 (22/07/2004)	0,81 (22/07/2004)	0,81 (22/07/2004)	0,81 (22/07/2004)	0,81 (22/07/2004)	0,81 (22/07/2004)	0,81 (22/07/2004)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	0,56 (22/04/2004)	0,56 (22/04/2004)	0,56 (22/04/2004)	0,56 (22/04/2004)	0,56 (22/04/2004)	0,56 (22/04/2004)	0,56 (22/04/2004)	0,56 (22/04/2004)
	Amort. Final	años fecha	0,81 (22/07/2004)	0,81 (22/07/2004)	0,81 (22/07/2004)	0,81 (22/07/2004)	0,81 (22/07/2004)	0,81 (22/07/2004)	0,81 (22/07/2004)	0,81 (22/07/2004)
<b>BONOS SERIE A4</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	8,59 (29/04/2012)	6,61 (10/05/2010)	6,24 (24/12/2009)	5,90 (23/08/2009)	5,59 (03/05/2009)	5,32 (21/01/2009)	5,06 (20/10/2008)	4,83 (27/07/2008)
	Amort. Final	años fecha	22,82 (22/07/2026)	19,33 (22/01/2023)	18,82 (22/07/2022)	18,33 (22/01/2022)	17,82 (22/07/2021)	16,82 (22/07/2020)	16,32 (22/01/2020)	15,82 (22/07/2019)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	8,12 (10/11/2011)	6,13 (12/11/2009)	5,77 (07/07/2009)	5,45 (12/03/2009)	5,16 (25/11/2008)	4,89 (17/08/2008)	4,63 (16/05/2008)	4,47 (18/03/2008)
	Amort. Final	años fecha	14,32 (22/01/2018)	11,32 (22/01/2015)	10,82 (22/07/2014)	10,32 (22/01/2014)	9,82 (22/07/2013)	9,32 (22/01/2013)	8,82 (22/07/2012)	8,82 (22/07/2012)
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	10,97 (16/09/2014)	8,97 (14/09/2012)	8,58 (28/04/2012)	8,24 (23/12/2011)	7,92 (28/08/2011)	7,62 (11/05/2011)	7,33 (27/01/2011)	7,07 (21/10/2010)
	Amort. Final	años fecha	30,33 (22/01/2034)	30,33 (22/01/2034)	30,33 (22/01/2034)	30,33 (22/01/2034)	30,33 (22/01/2034)	30,33 (22/01/2034)	30,33 (22/01/2034)	30,33 (22/01/2034)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	8,31 (20/01/2012)	6,30 (15/01/2010)	5,96 (11/09/2009)	5,64 (18/05/2009)	5,34 (30/01/2009)	5,06 (21/10/2008)	4,80 (17/07/2008)	4,68 (02/06/2008)
	Amort. Final	años fecha	14,32 (22/01/2018)	11,32 (22/01/2015)	10,82 (22/07/2014)	10,32 (22/01/2014)	9,82 (22/07/2013)	9,32 (22/01/2013)	8,82 (22/07/2012)	8,82 (22/07/2012)

**BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003**



**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.852	4.933
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	186.354.808,02	320.005.800,16
(EUROS)	MEDIO	48.378,71	64.870,42
	MÍNIMO	108,91	16.007,43
	MÁXIMO	258.403,65	293.373,03
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,15%	3,71%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,43%	3,16%
	MÁXIMO	4,99%	5,75%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	175	219
	MÍNIMA	09.10.03	10.02.03
	MÁXIMA	10.11.33	09.11.33
INDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	100,00%	100,00%

	PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	4,17	71,55	31,17	74,69
60,01 - 70%	20,19	64,38	26,16	65,23
50,01 - 60%	24,81	54,91	17,56	55,43
40,01 - 50%	20,39	45,22	12,83	45,46
30,01 - 40%	15,08	35,11	7,56	35,43
30% E INFERIOR	15,36	21,58	4,72	23,10
MEDIO PONDERADO				
		47,45		59,68
MÍNIMO				
		0,18		4,92
MÁXIMO				
		74,94		79,45

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,64%	0,85%	0,85%	0,84%	0,69%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,43%	9,72%	9,69%	9,63%	8,01%

	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	6,92%	7,06%
CASTILLA-LEÓN	6,88%	6,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	5,42%	5,93%
CATALUÑA	12,94%	12,27%
MADRID	32,64%	34,65%
PAÍS VASCO	13,48%	12,47%
RESTO 11 COMUNIDADES	21,73%	21,18%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
* Hasta 1 mes	70	13.900,14	5.353,26	19.253,40	27,26	3.878.536,61	3.897.790,01	71,28	46,05
* De 1 a 2 meses	17	8.471,18	3.718,36	12.189,54	17,26	928.671,06	940.860,60	17,20	44,49
* De 2 a 3 meses	4	3.631,18	1.395,59	5.026,77	7,12	219.457,67	224.484,44	4,10	50,17
* De 3 a 6 meses	5	6.145,03	2.538,80	8.683,83	12,29	179.792,66	188.476,49	3,45	41,85
* De 6 a 12 meses	2	2.215,43	2.098,97	4.314,40	6,11	62.353,63	66.668,03	1,22	71,11
* Más de 1 año	4	8.183,55	12.983,18	21.166,73	29,97	129.126,77	150.293,50	2,75	82,54
<b>TOTALES</b>	<b>102</b>	<b>42.546,51</b>	<b>28.088,16</b>	<b>70.634,67</b>	<b>100,00</b>	<b>5.397.938,40</b>	<b>5.468.573,07</b>	<b>100,00</b>	<b>46,50</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL		A LA EMISION	
		% MC		% MC	
SERIE A	93,38%	180.442.016,00	12,42%	96,00%	307.200.000,00
SERIE B	6,62%	12.800.000,00	5,80%	4,00%	12.800.000,00
EMISION DE BONOS		193.242.016,00			320.000.000,00
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	5,80%	11.200.000,00		3,50%	11.200.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		7.121.450,58	2,14%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		946.931,04	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		204.300,84	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO (G.INIC)		553.409,13	3,110%
CRÉDITO SUBORDINADO		0,00	3,11%
			11.200.000,00

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00