

**BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACION AL 31 DE OCTUBRE DE 2003**



**FECHA CONSTITUCIÓN:**  
**SOCIEDAD GESTORA:**  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:**  
**CTA. TESORERÍA**  
**CRÉDITO SUBORDINADO:**  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO:**

25 de octubre de 1999  
EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
BANKINTER  
BANKINTER  
BANKINTER  
BANKINTER

**DIRECTOR ASEGURAMIENTO:**  
**AGENTE PAGO BONOS:**  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:**  
**REG. CONTABLE VALORES:**  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:**  
**AUDITORES:**

BANKINTER  
BANKINTER  
AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
IBERCLEAR  
BANKINTER  
ERNST & YOUNG.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		(UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	MOODY'S ACTUAL	INICIAL
A1 ES031380007 PREFERENTE	02.11.1999		1.000,00 21.400 21.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M 22.01/07	Amortizado	-	-	-	-
A2 ES031380015 PREFERENTE	02.11.1999		1.000,00 26.900 26.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,075% 22.01/07	Amortizado	-	-	-	-
A3 ES031380023 PREFERENTE	02.11.1999	500,00 36.400 18.200.000,00	1.000,00 36.400 36.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,15% 22.01/07	2,2914% PROX. CUPÓN 22.01.2004 5,78 BRUTO 4,91 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	Amortizado 250,00-25% amortización predeterminada	Aaa	Aaa
A4 ES031380031 PREFERENTE	02.11.1999	72.917,76 2.225 162.242.016,00	100.000,00 2.225 222.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,25% 22.01/07	2,3928% PROX. CUPÓN 22.01.2004 879,56 BRUTO 747,63 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	22.01.2004 acompañante amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES031380049 SUBORDINADA	02.11.1999	100.000,00 128 12.800.000,00	100.000,00 128 12.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,50% 22.01/07	2,6463% PROX. CUPÓN 22.01.2004 1.334,03 BRUTO 1.133,93 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	A determinar amortización secuencial "pass-through"	A1	A1
<b>TOTALES</b>		<b>193.242.016,00</b>	<b>320.000.000,00</b>						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACION FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACION ANTICIPADA			TASA AMORTIZACION ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
			0,00%	4,70%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%
<b>BONOS SERIE A1</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
<b>BONOS SERIE A2</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
<b>BONOS SERIE A3</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	0,48 (22/04/2004)	0,48 (22/04/2004)	0,48 (22/04/2004)	0,48 (22/04/2004)	0,48 (22/04/2004)	0,48 (22/04/2004)	0,48 (22/04/2004)	0,48 (22/04/2004)
	Amort. Final	años fecha	0,73 (22/07/2004)	0,73 (22/07/2004)	0,73 (22/07/2004)	0,73 (22/07/2004)	0,73 (22/07/2004)	0,73 (22/07/2004)	0,73 (22/07/2004)	0,73 (22/07/2004)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	0,48 (22/04/2004)	0,48 (22/04/2004)	0,48 (22/04/2004)	0,48 (22/04/2004)	0,48 (22/04/2004)	0,48 (22/04/2004)	0,48 (22/04/2004)	0,48 (22/04/2004)
	Amort. Final	años fecha	0,73 (22/07/2004)	0,73 (22/07/2004)	0,73 (22/07/2004)	0,73 (22/07/2004)	0,73 (22/07/2004)	0,73 (22/07/2004)	0,73 (22/07/2004)	0,73 (22/07/2004)
<b>BONOS SERIE A4</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	8,47 (16/04/2012)	6,53 (10/05/2010)	6,16 (27/12/2009)	5,83 (28/08/2009)	5,53 (10/05/2009)	5,26 (30/01/2009)	5,01 (31/10/2008)	4,78 (08/08/2008)
	Amort. Final	años fecha	22,74 (22/07/2026)	19,24 (22/01/2023)	18,74 (22/07/2022)	18,24 (22/01/2022)	17,74 (22/07/2021)	16,74 (22/07/2020)	16,24 (22/01/2020)	15,73 (22/07/2019)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	8,00 (29/10/2011)	6,04 (14/11/2009)	5,70 (11/07/2009)	5,38 (18/03/2009)	5,09 (02/12/2008)	4,83 (26/08/2008)	4,57 (26/05/2008)	4,42 (30/03/2008)
	Amort. Final	años fecha	14,24 (22/01/2018)	11,24 (22/01/2015)	10,73 (22/07/2014)	10,24 (22/01/2014)	9,73 (22/07/2013)	9,24 (22/01/2013)	8,73 (22/07/2012)	8,73 (22/07/2012)
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	10,86 (05/09/2014)	8,88 (14/09/2012)	8,50 (30/04/2012)	8,16 (26/12/2011)	7,85 (02/09/2011)	7,55 (17/05/2011)	7,27 (03/02/2011)	7,00 (29/10/2010)
	Amort. Final	años fecha	30,25 (22/01/2034)	30,25 (22/01/2034)	30,25 (22/01/2034)	30,25 (22/01/2034)	30,25 (22/01/2034)	30,25 (22/01/2034)	30,25 (22/01/2034)	30,25 (22/01/2034)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	8,20 (11/01/2012)	6,22 (16/01/2010)	5,88 (14/09/2009)	5,56 (22/05/2009)	5,27 (04/02/2009)	5,00 (27/10/2008)	4,74 (24/07/2008)	4,62 (10/06/2008)
	Amort. Final	años fecha	14,24 (22/01/2018)	11,24 (22/01/2015)	10,73 (22/07/2014)	10,24 (22/01/2014)	9,73 (22/07/2013)	9,24 (22/01/2013)	8,73 (22/07/2012)	8,73 (22/07/2012)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2003**



**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.829	4.933
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	184.305.395,69	320.005.800,16
(EUROS)	MEDIO	48.134,08	64.870,42
	MÍNIMO	47,82	16.007,43
	MÁXIMO	257.635,41	293.373,03
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,02%	3,71%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,43%	3,16%
	MÁXIMO	4,38%	5,75%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	174	219
	MÍNIMA	03.11.03	10.02.03
	MÁXIMA	10.11.33	09.11.33
INDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	100,00%	100,00%

	PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	3,94	71,48	31,17	74,69
60,01 - 70%	19,47	64,47	26,16	65,23
50,01 - 60%	25,42	54,92	17,56	55,43
40,01 - 50%	20,49	45,16	12,83	45,46
30,01 - 40%	15,20	35,03	7,56	35,43
30% E INFERIOR	15,49	21,60	4,72	23,10
MEDIO PONDERADO		47,25	59,68	
MÍNIMO		0,04	4,92	
MÁXIMO		74,83	79,45	

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,50%	0,63%	0,80%	0,83%	0,69%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	5,85%	7,35%	9,17%	9,47%	7,96%

	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	6,87%	7,06%
CASTILLA-LEÓN	6,88%	6,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	5,42%	5,93%
CATALUÑA	12,93%	12,27%
MADRID	32,67%	34,65%
PAÍS VASCO	13,54%	12,47%
RESTO 11 COMUNIDADES	21,70%	21,18%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
* Hasta 1 mes	64	11.653,60	2.870,45	14.524,05	24,28	3.378.139,56	3.392.663,61	71,92	45,15
* De 1 a 2 meses	7	2.735,16	1.672,06	4.407,22	7,37	405.315,55	409.722,77	8,69	48,13
* De 2 a 3 meses	7	4.958,25	3.026,28	7.984,53	13,35	484.146,53	492.131,06	10,43	57,28
* De 3 a 6 meses	4	4.058,66	2.122,10	6.180,76	10,33	198.833,17	205.013,93	4,35	57,69
* De 6 a 12 meses	2	2.491,78	2.262,75	4.754,53	7,95	62.077,28	66.831,81	1,42	71,28
* Más de 1 año	4	8.599,97	13.377,83	21.977,80	36,73	128.710,35	150.688,15	3,19	80,32
<b>TOTALES</b>	<b>88</b>	<b>34.497,42</b>	<b>25.331,47</b>	<b>59.828,89</b>	<b>100,00</b>	<b>4.657.222,44</b>	<b>4.717.051,33</b>	<b>100,00</b>	<b>47,83</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL		A LA EMISION		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
SERIES A	93,38%	180.442.016,00	12,42%	96,00%	307.200.000,00	7,50%
SERIE B	6,62%	12.800.000,00	5,80%	4,00%	12.800.000,00	3,50%
EMISION DE BONOS		193.242.016,00			320.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	5,80%	11.200.000,00		3,50%	11.200.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	10.020.435,88	2,14%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	650.414,01		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	151.782,98		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO SUBORDINADO (G.INIC)	553.409,13	3,110%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,11%	11.200.000,00

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00