

BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCION:
SOCIEDAD GESTORA:
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:
CTA. TESORERÍA
CRÉDITO SUBORDINADO:
PRÉSTAMO SUBORDINADO:

25 de octubre de 1999
 EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
 BANKINTER
 BANKINTER
 BANKINTER
 BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO:
AGENTE PAGO BONOS:
MERCADO NEGOCIACIÓN:
REG. CONTABLE VALORES:
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:
AUDITORES:

BANKINTER
 BANKINTER
 AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 IBERCLEAR
 BANKINTER
 ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACION	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		(UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	MOODY'S ACTUAL	INICIAL
A1 ES031380007 PREFERENTE	02.11.1999		1.000,00 21.400 21.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M 22.01/07	Amortizado	-	-	-	-
A2 ES031380015 PREFERENTE	02.11.1999		1.000,00 26.900 26.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,075% 22.01/07	Amortizado	-	-	-	-
A3 ES031380023 PREFERENTE	02.11.1999	500,00 36.400 18.200.000,00	1.000,00 36.400 36.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,15% 22.01/07	2,2914% PROX. CUPÓN 22.01.2004 5,78 BRUTO 4,91 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	Amortizado 250,00-25% amortización predeterminada	Aaa	Aaa
A4 ES031380031 PREFERENTE	02.11.1999	72.917,76 2.225 162.242.016,00	100.000,00 2.225 222.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,25% 22.01/07	2,3928% PROX. CUPÓN 22.01.2004 879,56 BRUTO 747,63 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	22.01.2004 acompañante amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES031380049 SUBORDINADA	02.11.1999	100.000,00 128 12.800.000,00	100.000,00 128 12.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,50% 22.01/07	2,6463% PROX. CUPÓN 22.01.2004 1.334,03 BRUTO 1.133,93 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	A determinar amortización diferida "pass-through"	A1	A1
TOTALES		193.242.016,00	320.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACION FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACION ANTICIPADA			TASA AMORTIZACION ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
			0,00%	4,70%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%
BONOS SERIE A1										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
BONOS SERIE A2										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
BONOS SERIE A3										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	0,31 (22/04/2004)	0,31 (22/04/2004)	0,31 (22/04/2004)	0,31 (22/04/2004)	0,31 (22/04/2004)	0,31 (22/04/2004)	0,31 (22/04/2004)	0,31 (22/04/2004)
	Amort. Final	años fecha	0,56 (22/07/2004)	0,56 (22/07/2004)	0,56 (22/07/2004)	0,56 (22/07/2004)	0,56 (22/07/2004)	0,56 (22/07/2004)	0,56 (22/07/2004)	0,56 (22/07/2004)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	0,31 (22/04/2004)	0,31 (22/04/2004)	0,31 (22/04/2004)	0,31 (22/04/2004)	0,31 (22/04/2004)	0,31 (22/04/2004)	0,31 (22/04/2004)	0,31 (22/04/2004)
	Amort. Final	años fecha	0,56 (22/07/2004)	0,56 (22/07/2004)	0,56 (22/07/2004)	0,56 (22/07/2004)	0,56 (22/07/2004)	0,56 (22/07/2004)	0,56 (22/07/2004)	0,56 (22/07/2004)
BONOS SERIE A4										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	8,17 (27/02/2012)	6,32 (23/04/2010)	5,97 (16/12/2009)	5,65 (22/08/2009)	5,36 (08/05/2009)	5,10 (01/02/2009)	4,86 (06/11/2008)	4,64 (18/08/2008)
	Amort. Final	años fecha	22,08 (22/01/2026)	19,07 (22/01/2023)	18,57 (22/07/2022)	18,07 (22/01/2022)	17,57 (22/07/2021)	16,57 (22/07/2020)	16,07 (22/01/2020)	15,57 (22/07/2019)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	7,71 (15/09/2011)	5,84 (30/10/2009)	5,51 (01/07/2009)	5,20 (13/03/2009)	4,93 (01/12/2008)	4,67 (29/08/2008)	4,43 (02/06/2008)	4,28 (09/04/2008)
	Amort. Final	años fecha	14,07 (22/01/2018)	11,07 (22/01/2015)	10,56 (22/07/2014)	10,07 (22/01/2014)	9,56 (22/07/2013)	9,07 (22/01/2013)	8,56 (22/07/2012)	8,56 (22/07/2012)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	10,58 (27/07/2014)	8,67 (29/08/2012)	8,31 (19/04/2012)	7,98 (20/12/2011)	7,67 (30/08/2011)	7,38 (17/05/2011)	7,11 (07/02/2011)	6,85 (04/11/2010)
	Amort. Final	años fecha	30,08 (22/01/2034)	30,08 (22/01/2034)	30,08 (22/01/2034)	30,08 (22/01/2034)	30,08 (22/01/2034)	30,08 (22/01/2034)	30,08 (22/01/2034)	30,08 (22/01/2034)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	7,94 (07/12/2011)	6,02 (05/01/2010)	5,69 (07/09/2009)	5,39 (18/05/2009)	5,10 (03/02/2009)	4,83 (29/10/2008)	4,58 (28/07/2008)	4,46 (16/06/2008)
	Amort. Final	años fecha	14,07 (22/01/2018)	11,07 (22/01/2015)	10,56 (22/07/2014)	10,07 (22/01/2014)	9,56 (22/07/2013)	9,07 (22/01/2013)	8,56 (22/07/2012)	8,56 (22/07/2012)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.775	4.933
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	178.417.322,21	320.005.800,16
(EUROS)	MEDIO	47.262,87	64.870,42
	MÍNIMO	315,78	16.007,43
	MÁXIMO	256.092,83	293.373,03
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,96%	3,71%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,43%	3,16%
	MÁXIMO	4,21%	5,75%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	173	219
	MÍNIMA	20.01.04	10.02.03
	MÁXIMA	28.11.33	09.11.33
INDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	100,00%	100,00%

	PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	3,15	71,40	31,17	74,69
60,01 - 70%	18,74	64,56	26,16	65,23
50,01 - 60%	25,35	54,91	17,56	55,43
40,01 - 50%	20,77	45,11	12,83	45,46
30,01 - 40%	15,33	35,07	7,56	35,43
30% E INFERIOR	16,66	21,65	4,72	23,10
MEDIO PONDERADO		46,62		59,68
MÍNIMO		0,16		4,92
MÁXIMO		74,32		79,45

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,33%	0,83%	0,84%	0,82%	0,70%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	14,85%	9,57%	9,65%	9,45%	8,10%

	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	6,79%	7,06%
CASTILLA-LEÓN	6,83%	6,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	5,39%	5,93%
CATALUÑA	12,97%	12,27%
MADRID	32,67%	34,65%
PAÍS VASCO	13,57%	12,47%
RESTO 11 COMUNIDADES	21,79%	21,18%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	45	9.950,37	3.584,03	13.534,40	24,22	2.483.665,70	2.497.200,10	69,11	43,85
• De 1 a 2 meses	14	6.951,93	2.439,71	9.391,64	16,81	661.653,72	671.045,36	18,57	46,35
• De 2 a 3 meses	4	2.069,42	948,81	3.018,23	5,40	184.657,84	187.676,07	5,19	53,92
• De 3 a 6 meses	1	764,54	266,42	1.030,96	1,85	25.347,66	26.378,62	0,73	50,62
• De 6 a 12 meses	1	517,79	712,79	1.230,58	2,20	30.424,19	31.654,77	0,88	74,94
• Más de 1 año	5	11.630,68	16.035,59	27.666,27	49,52	171.931,53	199.597,80	5,52	78,84
TOTALES	70	31.884,73	23.987,35	55.872,08	100,00	3.557.680,64	3.613.552,72	100,00	46,10

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL		A LA EMISION	
		% MC		% MC	
SERIE A	93,38%	180.442.016,00	12,42%	96,00%	307.200.000,00
SERIE B	6,62%	12.800.000,00	5,80%	4,00%	12.800.000,00
EMISION DE BONOS		193.242.016,00			320.000.000,00
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	5,80%	11.200.000,00		3,50%	11.200.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	15.368.998,11	2,14%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.076.151,54		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	181.038,99		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO SUBORDINADO (G.INIC)	553.409,13	3,11%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,11%	11.200.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00