

BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACION AL 30 DE JUNIO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:
SOCIEDAD GESTORA:
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:
CTA. TESORERÍA
CRÉDITO SUBORDINADO:
PRÉSTAMO SUBORDINADO:

25 de octubre de 1999
EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
BANKINTER
BANKINTER
BANKINTER
BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANKINTER
AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER
AUDITORES: ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		(UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	MOODY'S ACTUAL	INICIAL
A1 ES031380007 PREFERENTE	02.11.1999		1.000,00 21.400 21.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M 22.01/07	Amortizado	-	-	-	-
A2 ES031380015 PREFERENTE	02.11.1999		1.000,00 26.900 26.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,075% 22.01/07	Amortizado	-	-	-	-
A3 ES031380023 PREFERENTE	02.11.1999	250,00 36.400 9.100.000,00	1.000,00 36.400 36.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,15% 22.01/07	2,2853% PROX. CUPÓN 22.07.2004 2,85 BRUTO 2,42 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	Amortizado 250,00-25% amortización predeterminada	Aaa	Aaa
A4 ES031380031 PREFERENTE	02.11.1999	69.847,21 2.225 155.410.042,25	100.000,00 2.225 222.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,25% 22.01/07	2,3867% PROX. CUPÓN 22.07.2004 831,24 BRUTO 706,55 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	22.07.2004 acompañante amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES031380049 SUBORDINADA	02.11.1999	100.000,00 128 12.800.000,00	100.000,00 128 12.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,50% 22.01/07	2,6402% PROX. CUPÓN 22.07.2004 1.316,48 BRUTO 1.119,01 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	A determinar amortización diferida "pass-through"	A1	A1
TOTALES		177.310.042,25	320.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACION FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACION ANTICIPADA			TASA AMORTIZACION ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
			0,00%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
BONOS SERIE A1										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
BONOS SERIE A2										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
BONOS SERIE A3										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	0,06 (22/07/2004)	0,06 (22/07/2004)	0,06 (22/07/2004)	0,06 (22/07/2004)	0,06 (22/07/2004)	0,06 (22/07/2004)	0,06 (22/07/2004)	0,06 (22/07/2004)
	Amort. Final	años fecha	0,06 (22/07/2004)	0,06 (22/07/2004)	0,06 (22/07/2004)	0,06 (22/07/2004)	0,06 (22/07/2004)	0,06 (22/07/2004)	0,06 (22/07/2004)	0,06 (22/07/2004)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	0,06 (22/07/2004)	0,06 (22/07/2004)	0,06 (22/07/2004)	0,06 (22/07/2004)	0,06 (22/07/2004)	0,06 (22/07/2004)	0,06 (22/07/2004)	0,06 (22/07/2004)
	Amort. Final	años fecha	0,06 (22/07/2004)	0,06 (22/07/2004)	0,06 (22/07/2004)	0,06 (22/07/2004)	0,06 (22/07/2004)	0,06 (22/07/2004)	0,06 (22/07/2004)	0,06 (22/07/2004)
BONOS SERIE A4										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	7,61 (07/02/2012)	5,31 (21/10/2009)	5,05 (16/07/2009)	4,81 (19/04/2009)	4,59 (28/01/2009)	4,38 (16/11/2008)	4,20 (09/09/2008)	4,03 (09/07/2008)
	Amort. Final	años fecha	21,58 (22/01/2026)	17,58 (22/01/2022)	17,07 (22/07/2021)	16,07 (22/07/2020)	15,57 (22/01/2020)	15,07 (22/07/2019)	14,57 (22/01/2019)	14,07 (22/07/2018)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	7,10 (03/08/2011)	4,86 (09/05/2009)	4,60 (04/02/2009)	4,36 (08/11/2008)	4,21 (15/09/2008)	4,00 (30/06/2008)	3,80 (17/04/2008)	3,69 (08/03/2008)
	Amort. Final	años fecha	13,07 (22/07/2017)	9,57 (22/01/2014)	9,07 (22/07/2013)	8,57 (22/01/2013)	8,57 (22/01/2013)	8,07 (22/07/2012)	7,57 (22/01/2012)	7,57 (22/01/2012)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	9,72 (16/03/2014)	7,41 (27/11/2011)	7,14 (17/08/2011)	6,88 (14/05/2011)	6,63 (12/02/2011)	6,39 (18/11/2010)	6,17 (28/08/2010)	5,95 (12/06/2010)
	Amort. Final	años fecha	29,58 (22/01/2034)	29,58 (22/01/2034)	29,58 (22/01/2034)	29,58 (22/01/2034)	29,58 (22/01/2034)	29,58 (22/01/2034)	29,58 (22/01/2034)	29,58 (22/01/2034)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	7,00 (28/06/2011)	4,84 (02/05/2009)	4,58 (26/01/2009)	4,34 (29/10/2008)	4,23 (20/09/2008)	4,00 (30/06/2008)	3,79 (14/04/2008)	3,71 (15/03/2008)
	Amort. Final	años fecha	13,07 (22/07/2017)	9,57 (22/01/2014)	9,07 (22/07/2013)	8,57 (22/01/2013)	8,57 (22/01/2013)	8,07 (22/07/2012)	7,57 (22/01/2012)	7,57 (22/01/2012)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.587	4.933
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	164.789.964,70	320.005.800,16
(EUROS)	MEDIO	45.940,89	64.870,42
	MÍNIMO	484,33	16.007,43
	MÁXIMO	251.355,09	293.373,03
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,88%	3,71%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,43%	3,16%
	MÁXIMO	4,05%	5,75%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	168	219
	MÍNIMA	01.07.04	10.02.03
	MÁXIMA	28.11.33	09.11.33
INDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	99,72%	100,00%
	EURIBOR 1 AÑO	0,28%	

	PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	1,80	71,10	31,17	74,69
60,01 - 70%	17,99	64,21	26,16	65,23
50,01 - 60%	23,50	54,71	17,56	55,43
40,01 - 50%	22,25	45,33	12,83	45,46
30,01 - 40%	15,88	35,10	7,56	35,43
30% E INFERIOR	34,47	21,52	4,72	23,10
MEDIO PONDERADO		45,35		59,68
MÍNIMO		0,39		4,92
MÁXIMO		73,56		79,45

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,80%	0,65%	0,69%	0,76%	0,70%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,21%	7,50%	7,93%	8,79%	8,07%

	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	6,60%	7,06%
CASTILLA-LEÓN	6,92%	6,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	5,29%	5,93%
CATALUÑA	12,95%	12,27%
MADRID	32,71%	34,65%
PAÍS VASCO	13,55%	12,47%
RESTO 11 COMUNIDADES	21,99%	21,18%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
* Hasta 1 mes	48	12.860,16	3.755,66	16.615,82	32,20	2.569.144,44	2.585.760,26	74,65	39,22
* De 1 a 2 meses	13	4.253,37	1.382,27	5.635,64	10,92	455.190,68	460.826,32	13,30	42,38
* De 2 a 3 meses	3	1.959,32	807,14	2.766,46	5,36	167.373,10	170.139,56	4,91	56,65
* De 3 a 6 meses	3	4.349,39	1.212,86	5.562,25	10,78	129.568,86	135.131,11	3,90	35,31
* De 1 a 2 años	2	3.259,58	4.047,02	7.306,60	14,16	49.968,85	57.275,45	1,65	75,90
* Más de 2 años	1	5.090,53	8.630,52	13.721,05	26,59	40.828,44	54.549,49	1,57	90,40
TOTALES	70	31.772,35	19.835,47	51.607,82	100,00	3.412.074,37	3.463.682,19	100,00	40,76

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISION		
	% MC		% MC		% MC
SERIES A	92,78%	164.510.042,25	13,54%	96,00%	307.200.000,00
SERIE B	7,22%	12.800.000,00	6,32%	4,00%	12.800.000,00
EMISION DE BONOS		177.310.042,25			320.000.000,00
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	6,32%	11.200.000,00	3,50%		11.200.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	13.769.180,16	2,13%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	936.856,51		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	137.768,48		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO SUBORDINADO (G.INIC)	353.474,91	3,10%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,10%	11.200.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00