

**BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
INFORMACION AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004**



FECHA CONSTITUCIÓN:  
SOCIEDAD GESTORA:  
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:  
CTA. TESORERÍA  
CRÉDITO SUBORDINADO:  
PRÉSTAMO SUBORDINADO:

25 de octubre de 1999  
EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
BANKINTER  
BANKINTER  
BANKINTER  
BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO:  
AGENTE PAGO BONOS:  
MERCADO NEGOCIACIÓN:  
REG. CONTABLE VALORES:  
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:  
AUDITORES:

BANKINTER  
BANKINTER  
AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
IBERCLEAR  
BANKINTER  
ERNST & YOUNG.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACION	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL INICIAL		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
						FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES031380007 PREFERENTE	02.11.1999	-	1.000,00 21.400 21.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M 22.01/07	Amortizado	-	-	-	-
A2 ES031380015 PREFERENTE	02.11.1999	-	1.000,00 26.900 26.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,075% 22.01/07	Amortizado	-	-	-	-
A3 ES031380023 PREFERENTE	02.11.1999	-	1.000,00 36.400 36.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,15% 22.01/07	Amortizado	-	-	-	-
A4 ES031380031 PREFERENTE	02.11.1999	67.911,78 2.225 151.103.710,50	100.000,00 2.225 222.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,25% 22.01/07	2,4597% PROX. CUPÓN 24.01.2005 851,23 BRUTO 723,55 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	Amortizado acompañante amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES031380049 SUBORDINADA	02.11.1999	100.000,00 128 12.800.000,00	100.000,00 128 12.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,50% 22.01/07	2,7132% PROX. CUPÓN 24.01.2005 1.382,62 BRUTO 1.175,23 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL -	A determinar amortización diferida "pass-through"	A1	A1
<b>TOTALES</b>		<b>163.903.710,50</b>	<b>320.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
			0,00%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
<b>BONOS SERIE A1</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
<b>BONOS SERIE A2</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
<b>BONOS SERIE A3</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
<b>BONOS SERIE A4</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	4,95 (10/09/2009)	4,95 (10/09/2009)	4,95 (10/09/2009)	4,95 (10/09/2009)	4,95 (10/09/2009)	4,95 (10/09/2009)	4,95 (10/09/2009)	4,95 (10/09/2009)
	Amort. Final	años fecha	16,82 (22/07/2021)	16,82 (22/07/2021)	16,82 (22/07/2021)	16,82 (22/07/2021)	16,82 (22/07/2021)	16,82 (22/07/2021)	16,82 (22/07/2021)	16,82 (22/07/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	4,49 (25/03/2009)	4,49 (25/03/2009)	4,49 (25/03/2009)	4,49 (25/03/2009)	4,49 (25/03/2009)	4,49 (25/03/2009)	4,49 (25/03/2009)	4,49 (25/03/2009)
	Amort. Final	años fecha	8,81 (22/07/2013)	8,81 (22/07/2013)	8,81 (22/07/2013)	8,81 (22/07/2013)	8,81 (22/07/2013)	8,81 (22/07/2013)	8,81 (22/07/2013)	8,81 (22/07/2013)
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	6,96 (14/09/2011)	6,96 (14/09/2011)	6,96 (14/09/2011)	6,96 (14/09/2011)	6,96 (14/09/2011)	6,96 (14/09/2011)	6,96 (14/09/2011)	6,96 (14/09/2011)
	Amort. Final	años fecha	29,33 (22/01/2034)	29,33 (22/01/2034)	29,33 (22/01/2034)	29,33 (22/01/2034)	29,33 (22/01/2034)	29,33 (22/01/2034)	29,33 (22/01/2034)	29,33 (22/01/2034)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	4,40 (21/02/2009)	4,40 (21/02/2009)	4,40 (21/02/2009)	4,40 (21/02/2009)	4,40 (21/02/2009)	4,40 (21/02/2009)	4,40 (21/02/2009)	4,40 (21/02/2009)
	Amort. Final	años fecha	8,81 (22/07/2013)	8,81 (22/07/2013)	8,81 (22/07/2013)	8,81 (22/07/2013)	8,81 (22/07/2013)	8,81 (22/07/2013)	8,81 (22/07/2013)	8,81 (22/07/2013)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004**



**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.524	4.933
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	159.112.881,87	320.005.800,16
(EUROS)	MEDIO	45.151,22	64.870,42
	MÍNIMO	212,85	16.007,43
	MÁXIMO	248.898,68	293.373,03
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,97%	3,71%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,46%	3,16%
	MÁXIMO	4,41%	5,75%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	166	219
	MÍNIMA	08:10:04	10:02:03
	MÁXIMA	28:11:33	09:11:33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	99,64%	100,00%
	EURIBOR 1 AÑO	0,36%	

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	1,37	70,91	31,17	74,69
60,01 - 70%	16,51	64,22	26,16	65,23
50,01 - 60%	23,37	54,80	17,56	55,43
40,01 - 50%	23,11	45,26	12,83	45,46
30,01 - 40%	16,26	35,07	7,56	35,43
30% E INFERIOR	19,39	21,37	4,72	23,10
MEDIO PONDERADO		44,68		59,68
MÍNIMO		0,16		4,92
MÁXIMO		73,17		79,45

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	ANDALUCÍA	6,58%
CASTILLA-LEÓN	6,93%	6,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	5,27%	5,93%
CATALUÑA	13,00%	12,27%
MADRID	32,69%	34,65%
PAÍS VASCO	13,66%	12,47%
RESTO 11 COMUNIDADES	21,87%	21,18%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
	TASA MENSUAL CONSTANTE	0,26%	0,51%	0,58%	0,68%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	3,09%	5,94%	6,73%	7,85%	7,98%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	49	11.428,06	2.271,66	13.699,72	32,07	2.685.414,54	2.699.114,26	80,16	48,14
• De 1 a 2 meses	12	4.190,28	1.759,92	5.950,20	13,93	531.485,22	537.435,42	15,96	49,42
• De 2 a 3 meses	1	343,79	92,84	436,63	1,02	17.409,96	17.846,59	0,53	53,99
• De 3 a 6 meses	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
• De 1 a 2 años	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
• Más de 2 años	3	9.217,66	13.408,81	22.626,47	52,97	89.929,74	112.556,21	3,34	82,88
<b>TOTALES</b>	<b>65</b>	<b>25.179,79</b>	<b>17.533,23</b>	<b>42.713,02</b>	<b>100,00</b>	<b>3.324.239,46</b>	<b>3.366.952,48</b>	<b>100,00</b>	<b>45,72</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	PARTICIPACIONES	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
		% MC		% MC	
SERIE A	92,78%	164.510.042,25	13,54%	96,00%	307.200.000,00
SERIE B	7,22%	12.800.000,00	6,32%	4,00%	12.800.000,00
EMISIÓN DE BONOS		177.310.042,25			320.000.000,00
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	6,32%	11.200.000,00		3,50%	11.200.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	5.125.762,00	2,21%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	526.352,31		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	138.357,88		
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>	<b>DISPONIBLE</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO (G.INIC)	153.540,71	3,18%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,18%	11.200.000,00

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00