

**BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACION AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004**



FECHA CONSTITUCIÓN:
SOCIEDAD GESTORA:
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:
CTA. TESORERÍA
CRÉDITO SUBORDINADO:
PRÉSTAMO SUBORDINADO:

25 de octubre de 1999
EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
BANKINTER
BANKINTER
BANKINTER
BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO:
AGENTE PAGO BONOS:
MERCADO NEGOCIACIÓN:
REG. CONTABLE VALORES:
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:
AUDITORES:

BANKINTER
BANKINTER
AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
IBERCLEAR
BANKINTER
ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACION	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL INICIAL		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
						FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES031380007 PREFERENTE	02.11.1999	-	1.000,00 21.400 21.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M 22.01/07	Amortizado	-	-	-	-
A2 ES031380015 PREFERENTE	02.11.1999	-	1.000,00 26.900 26.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,075% 22.01/07	Amortizado	-	-	-	-
A3 ES031380023 PREFERENTE	02.11.1999	-	1.000,00 36.400 36.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,15% 22.01/07	Amortizado	-	-	-	-
A4 ES031380031 PREFERENTE	02.11.1999	67.911,78 2.225 151.103.710,50	100.000,00 2.225 222.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,25% 22.01/07	2,4597% PROX. CUPÓN 24.01.2005 851,23 BRUTO 723,55 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	Amortizado acompañante amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES031380049 SUBORDINADA	02.11.1999	100.000,00 128 12.800.000,00	100.000,00 128 12.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,50% 22.01/07	2,7132% PROX. CUPÓN 24.01.2005 1.382,62 BRUTO 1.175,23 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL -	A determinar amortización diferida "pass-through"	A1	A1
TOTALES		163.903.710,50	320.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
			0,00%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
BONOS SERIE A1										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	años								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	años								
BONOS SERIE A2										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	años								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	años								
BONOS SERIE A3										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	años								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	años								
BONOS SERIE A4										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77	4,77
	Amort. Final	años	(07/09/2009)	(07/09/2009)	(07/09/2009)	(07/09/2009)	(07/09/2009)	(07/09/2009)	(07/09/2009)	(07/09/2009)
		años	16,65	16,65	16,65	16,65	16,65	16,65	16,65	16,65
		fecha	(22/07/2021)	(22/07/2021)	(22/07/2021)	(22/07/2021)	(22/07/2021)	(22/07/2021)	(22/07/2021)	(22/07/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31	4,31
	Amort. Final	fecha	(23/03/2009)	(23/03/2009)	(23/03/2009)	(23/03/2009)	(23/03/2009)	(23/03/2009)	(23/03/2009)	(23/03/2009)
		años	8,65	8,65	8,65	8,65	8,65	8,65	8,65	8,65
		fecha	(22/07/2013)	(22/07/2013)	(22/07/2013)	(22/07/2013)	(22/07/2013)	(22/07/2013)	(22/07/2013)	(22/07/2013)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78
	Amort. Final	fecha	(10/09/2011)	(10/09/2011)	(10/09/2011)	(10/09/2011)	(10/09/2011)	(10/09/2011)	(10/09/2011)	(10/09/2011)
		años	29,16	29,16	29,16	29,16	29,16	29,16	29,16	29,16
		fecha	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23
	Amort. Final	fecha	(19/02/2009)	(19/02/2009)	(19/02/2009)	(19/02/2009)	(19/02/2009)	(19/02/2009)	(19/02/2009)	(19/02/2009)
		años	8,65	8,65	8,65	8,65	8,65	8,65	8,65	8,65
		fecha	(22/07/2013)	(22/07/2013)	(22/07/2013)	(22/07/2013)	(22/07/2013)	(22/07/2013)	(22/07/2013)	(22/07/2013)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.476	4.933
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	154.304.772,07	320.005.800,16
(EUROS)	MEDIO	44.391,48	64.870,42
	MÍNIMO	341,63	16.007,43
	MÁXIMO	247.251,47	293.373,03
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,99%	3,71%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,46%	3,16%
	MÁXIMO	4,41%	5,75%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	164	219
	MÍNIMA	05:12:04	10:02:03
	MÁXIMA	28:11:33	09:11:33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	99,58%	100,00%
	EURIBOR 1 AÑO	0,42%	

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	1,14	70,76	31,17	74,69
60,01 - 70%	15,81	64,14	26,16	65,23
50,01 - 60%	22,42	54,88	17,56	55,43
40,01 - 50%	23,99	45,31	12,83	45,46
30,01 - 40%	16,41	35,10	7,56	35,43
30% E INFERIOR	20,23	21,27	4,72	23,10
MEDIO PONDERADO		44,19		59,68
MÍNIMO		0,22		4,92
MÁXIMO		72,91		79,45

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	6,62%	7,06%
CASTILLA-LEÓN	6,86%	6,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	5,30%	5,93%
CATALUÑA	13,05%	12,27%
MADRID	35,52%	34,65%
PAÍS VASCO	13,84%	12,47%
RESTO 11 COMUNIDADES	18,80%	21,18%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,87%	0,66%	0,67%	0,72%	0,70%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,92%	7,63%	7,80%	8,36%	8,04%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	59	13.215,78	3.284,41	16.500,19	37,25	2.836.444,28	2.852.944,47	81,49	40,58
• De 1 a 2 meses	10	3.240,44	1.018,20	4.258,64	9,61	383.610,83	387.869,47	11,08	41,64
• De 2 a 3 meses	3	1.617,96	885,68	2.503,64	5,65	152.138,64	154.642,28	4,42	45,04
• De 3 a 6 meses	1	1.378,68	138,34	1.517,02	3,42	17.992,63	19.509,65	0,56	28,30
• De 1 a 2 años	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
• Más de 2 años	2	7.900,84	11.617,74	19.518,58	44,06	66.406,63	85.925,21	2,45	84,36
TOTALES	75	27.353,70	16.944,37	44.298,07	100,00	3.456.593,01	3.500.891,08	100,00	41,31

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL		A LA EMISION		
			% MC		% MC	
SERIE A	92,78%	164.510.042,25	13,54%	96,00%	307.200.000,00	7,50%
SERIE B	7,22%	12.800.000,00	6,32%	4,00%	12.800.000,00	3,50%
EMISION DE BONOS		177.310.042,25			320.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	6,32%	11.200.000,00		3,50%	11.200.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		10.521.429,95	2,21%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		702.842,95	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		156.480,01	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO (G.INIC)		153.540,71	3,18%
CRÉDITO SUBORDINADO		0,00	3,18%
			11.200.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00