

BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:
SOCIEDAD GESTORA:
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:
CTA. TESORERÍA
CRÉDITO SUBORDINADO:
PRÉSTAMO SUBORDINADO:

25 de octubre de 1999
EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
BANKINTER
BANKINTER
BANKINTER
BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO:
AGENTE PAGO BONOS:
MERCADO NEGOCIACIÓN:
REG. CONTABLE VALORES:
DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS:
AUDITORES FONDO:

BANKINTER
BANKINTER
AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
IBERCLEAR
BANKINTER
ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		(UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0313800007 PREFERENTE	02.11.1999		1.000,00 21.400 21.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M 22.01/07	-	-	-	-	Aaa
A2 ES0313800015 PREFERENTE	02.11.1999		1.000,00 26.900 26.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,075% 22.01/07	-	-	-	-	Aaa
A3 ES0313800023 PREFERENTE	02.11.1999		1.000,00 36.400 36.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,15% 22.01/07	-	-	-	-	Aaa
A4 ES0313800031 PREFERENTE	02.11.1999	67.911,78 2.225 151.103.710,50	100.000,00 2.225 222.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,25% 22.01/07	2,4597% PROX. CUPÓN 24.01.2005 851,23 BRUTO 723,55 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	24.01.2005 amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0313800049 SUBORDINADA	02.11.1999	100.000,00 128 12.800.000,00	100.000,00 128 12.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,50% 22.01/07	2,7132% PROX. CUPÓN 24.01.2005 1.382,62 BRUTO 1.175,23 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	A determinar amortización inicio diferido "pass-through"	A1	A1
TOTALES		163.903.710,50	320.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
			0,00%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
BONOS SERIE A1										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	fecha								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	fecha								
BONOS SERIE A2										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	fecha								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	fecha								
BONOS SERIE A3										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	fecha								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	fecha								
BONOS SERIE A4										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,88	4,83	4,60	4,38	4,18	4,00	3,83	3,68
	Amort. Final	fecha	(17/11/2011)	(30/10/2009)	(04/08/2009)	(17/05/2009)	(06/03/2009)	(30/12/2008)	(30/10/2008)	(04/09/2008)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	20,57	17,07	16,07	15,57	15,07	14,56	14,07	13,56
	Amort. Final	fecha	(22/07/2025)	(22/01/2022)	(22/01/2021)	(22/07/2020)	(22/01/2020)	(22/07/2019)	(22/01/2019)	(22/07/2018)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,40	4,38	4,15	3,93	3,72	3,61	3,42	3,33
	Amort. Final	fecha	(24/05/2011)	(19/05/2009)	(22/02/2009)	(04/12/2008)	(18/09/2008)	(08/08/2008)	(01/06/2008)	(28/04/2008)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,56	9,07	8,56	8,07	7,56	7,56	7,06	7,06
	Amort. Final	fecha	(22/07/2017)	(22/01/2014)	(22/07/2013)	(22/01/2013)	(22/07/2012)	(22/07/2012)	(22/01/2012)	(22/01/2012)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,87	6,86	6,62	6,38	6,16	5,95	5,75	5,56
	Amort. Final	fecha	(12/11/2013)	(10/11/2011)	(12/08/2011)	(19/05/2011)	(27/02/2011)	(11/12/2010)	(29/09/2010)	(21/07/2010)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	29,08	29,08	29,08	29,08	29,08	29,08	29,08	29,08
	Amort. Final	fecha	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,22	4,32	4,08	3,86	3,65	3,57	3,38	3,31
	Amort. Final	fecha	(21/03/2011)	(25/04/2009)	(29/01/2009)	(09/11/2008)	(24/08/2008)	(26/07/2008)	(16/05/2008)	(22/04/2008)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,56	9,07	8,56	8,07	7,56	7,56	7,06	7,06
	Amort. Final	fecha	(22/07/2017)	(22/01/2014)	(22/07/2013)	(22/01/2013)	(22/07/2012)	(22/07/2012)	(22/01/2012)	(22/01/2012)

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%

BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.444	4.933
PRINCIPAL: PENDIENTE VENCIMIENTO (EUROS)		150.382.670,96	320.005.800,16
	MEDIO	43.665,12	64.870,42
	MÍNIMO	284,56	16.007,43
	MÁXIMO	246.424,97	293.373,03
INTERÉS MEDIO PONDERADO		2,99%	3,71%
NOMINAL: MÍNIMO		2,46%	3,16%
	MÁXIMO	4,41%	5,75%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	163	219
	MÍNIMA	03.01.2005	10.02.2003
	MÁXIMA	28.11.2033	09.11.2033
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	0,50%	100,00%
	EURIBOR 1 AÑO	99,50%	

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	1,00	70,70	31,17	74,69
60,01 - 70%	15,19	64,12	26,16	65,23
50,01 - 60%	21,65	55,03	17,56	55,43
40,01 - 50%	24,82	45,28	12,83	45,46
30,01 - 40%	16,39	34,99	7,56	35,43
30% E INFERIOR	20,93	21,06	4,72	23,10
MEDIO PONDERADO		43,75		59,68
MÍNIMO		0,17		4,92
MÁXIMO		72,77		79,45

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	ANDALUCÍA	6,61%
ARAGÓN	2,21%	2,29%
ASTURIAS	3,11%	2,85%
CANARIAS	2,30%	2,36%
CANTABRIA	3,10%	2,88%
GALICIA	5,37%	4,94%
CASTILLA-LEÓN	6,83%	6,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	5,31%	5,93%
CATALUÑA	13,03%	12,27%
MADRID	32,63%	34,65%
PAÍS VASCO	13,75%	12,47%
RESTO COMUNIDADES	5,75% (6)	5,86% (6)

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,87%	1,20%	0,85%	0,77%	0,71%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	20,27%	13,45%	9,78%	8,86%	8,24%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	%	
• Hasta 1 mes	29	5.462,26	1.694,76	7.157,02	20,69	1.477.717,58	1.484.874,60	68,45	41,53
• De 1 a 2 meses	11	4.202,22	1.610,44	5.812,66	16,81	503.875,41	509.688,07	23,50	53,66
• De 2 a 3 meses	3	1.207,40	492,93	1.700,33	4,92	86.932,89	88.633,22	4,09	25,19
• De 3 a 6 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• De 1 a 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Más de 2 años	2	8.119,65	11.795,67	19.915,32	57,58	66.187,82	86.103,14	3,97	84,53
TOTALES	45	18.991,53	15.593,80	34.585,33	100,00	2.134.713,70	2.169.299,03	100,00	43,57

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL		A LA EMISIÓN		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
SERIE A	92,19%	151.103.710,50	14,64%	96,00%	307.200.000,00	7,50%
SERIE B	7,81%	12.800.000,00	6,83%	4,00%	12.800.000,00	3,50%
EMISIÓN DE BONOS		163.903.710,50			320.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	6,83%	11.200.000,00		3,50%	11.200.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	13.736.959,70	2,21%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.837.452,68		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	120.835,70		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO SUBORDINADO (G.INIC)	153.540,69	3,18%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	11.200.000,00	3,18%	11.200.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00