

**BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
INFORMACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**



FECHA CONSTITUCIÓN:  
SOCIEDAD GESTORA:  
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:  
CTA. TESORERÍA  
CRÉDITO SUBORDINADO:  
PRÉSTAMO SUBORDINADO:

25 de octubre de 1999  
EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
BANKINTER  
BANKINTER  
BANKINTER  
BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO:  
AGENTE PAGO BONOS:  
MERCADO NEGOCIACIÓN:  
REG. CONTABLE VALORES:  
DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS:  
AUDITORES FONDO:

BANKINTER  
BANKINTER  
AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
IBERCLEAR  
BANKINTER  
ERNST & YOUNG.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL INICIAL		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
						FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0313800007 PREFERENTE	02.11.1999		1.000,00 21.400 21.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M 22.01/07	-	-	-	-	Aaa
A2 ES0313800015 PREFERENTE	02.11.1999		1.000,00 26.900 26.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,075% 22.01/07	-	-	-	-	Aaa
A3 ES0313800023 PREFERENTE	02.11.1999		1.000,00 36.400 36.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,15% 22.01/07	-	-	-	-	Aaa
A4 ES0313800031 PREFERENTE	02.11.1999	67.911,78 2.225 151.103.710,50	100.000,00 2.225 222.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,25% 22.01/07	2,4597% PROX. CUPÓN 24.01.2005 851,23 BRUTO 723,55 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	24.01.2005 amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0313800049 SUBORDINADA	02.11.1999	100.000,00 128 12.800.000,00	100.000,00 128 12.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,50% 22.01/07	2,7132% PROX. CUPÓN 24.01.2005 1.382,62 BRUTO 1.175,23 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	A determinar amortización inicio diferido "pass-through"	A1	A1
<b>TOTALES</b>		<b>163.903.710,50</b>	<b>320.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
			0,00%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
<b>BONOS SERIE A1</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
<b>BONOS SERIE A2</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
<b>BONOS SERIE A3</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha								
	Amort. Final	años fecha								
<b>BONOS SERIE A4</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	6,88 (17/11/2011)	4,83 (30/10/2009)	4,60 (04/08/2009)	4,38 (17/05/2009)	4,18 (06/03/2009)	4,00 (30/12/2008)	3,83 (30/10/2008)	3,68 (04/09/2008)
	Amort. Final	años fecha	20,57 (22/07/2025)	17,07 (22/01/2022)	16,07 (22/01/2021)	15,57 (22/07/2020)	15,07 (22/01/2020)	14,56 (22/07/2019)	14,07 (22/01/2019)	13,56 (22/07/2018)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	6,40 (24/05/2011)	4,38 (19/05/2009)	4,15 (22/02/2009)	3,93 (04/12/2008)	3,72 (18/09/2008)	3,61 (08/08/2008)	3,42 (01/06/2008)	3,33 (28/04/2008)
	Amort. Final	años fecha	12,56 (22/07/2017)	9,07 (22/01/2014)	8,56 (22/07/2013)	8,07 (22/01/2013)	7,56 (22/07/2012)	7,56 (22/07/2012)	7,06 (22/01/2012)	7,06 (22/01/2012)
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	8,87 (12/11/2013)	6,86 (10/11/2011)	6,62 (12/08/2011)	6,38 (19/05/2011)	6,16 (27/02/2011)	5,95 (11/12/2010)	5,75 (29/09/2010)	5,56 (21/07/2010)
	Amort. Final	años fecha	29,08 (22/01/2034)	29,08 (22/01/2034)	29,08 (22/01/2034)	29,08 (22/01/2034)	29,08 (22/01/2034)	29,08 (22/01/2034)	29,08 (22/01/2034)	29,08 (22/01/2034)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	6,22 (21/03/2011)	4,32 (25/04/2009)	4,08 (29/01/2009)	3,86 (09/11/2008)	3,65 (24/08/2008)	3,57 (26/07/2008)	3,38 (16/05/2008)	3,31 (22/04/2008)
	Amort. Final	años fecha	12,56 (22/07/2017)	9,07 (22/01/2014)	8,56 (22/07/2013)	8,07 (22/01/2013)	7,56 (22/07/2012)	7,56 (22/07/2012)	7,06 (22/01/2012)	7,06 (22/01/2012)

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%

**BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**



**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.444	4.933
PRINCIPAL: PENDIENTE VENCIMIENTO (EUROS)		150.382.670,96	320.005.800,16
	MEDIO	43.665,12	64.870,42
	MÍNIMO	284,56	16.007,43
	MÁXIMO	246.424,97	293.373,03
INTERÉS MEDIO PONDERADO		2,99%	3,71%
NOMINAL: MÍNIMO		2,46%	3,16%
	MÁXIMO	4,41%	5,75%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	163	219
	MÍNIMA	03.01.2005	10.02.2003
	MÁXIMA	28.11.2033	09.11.2033
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	0,50%	100,00%
	EURIBOR 1 AÑO	99,50%	

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	1,00	70,70	31,17	74,69
60,01 - 70%	15,19	64,12	26,16	65,23
50,01 - 60%	21,65	55,03	17,56	55,43
40,01 - 50%	24,82	45,28	12,83	45,46
30,01 - 40%	16,39	34,99	7,56	35,43
30% E INFERIOR	20,93	21,06	4,72	23,10
MEDIO PONDERADO		43,75		59,68
MÍNIMO		0,17		4,92
MÁXIMO		72,77		79,45

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	6,61%	7,06%
ARAGÓN	2,21%	2,29%
ASTURIAS	3,11%	2,85%
CANARIAS	2,30%	2,36%
CANTABRIA	3,10%	2,88%
GALICIA	5,37%	4,94%
CASTILLA-LEÓN	6,83%	6,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	5,31%	5,93%
CATALUÑA	13,03%	12,27%
MADRID	32,63%	34,65%
PAÍS VASCO	13,75%	12,47%
RESTO COMUNIDADES	5,75% (6)	5,86% (6)

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,87%	1,20%	0,85%	0,77%	0,71%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	20,27%	13,45%	9,78%	8,86%	8,24%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	%	
• Hasta 1 mes	29	5.462,26	1.694,76	7.157,02	20,69	1.477.717,58	1.484.874,60	68,45	41,53
• De 1 a 2 meses	11	4.202,22	1.610,44	5.812,66	16,81	503.875,41	509.688,07	23,50	53,66
• De 2 a 3 meses	3	1.207,40	492,93	1.700,33	4,92	86.932,89	88.633,22	4,09	25,19
• De 3 a 6 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• De 1 a 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Más de 2 años	2	8.119,65	11.795,67	19.915,32	57,58	66.187,82	86.103,14	3,97	84,53
<b>TOTALES</b>	<b>45</b>	<b>18.991,53</b>	<b>15.593,80</b>	<b>34.585,33</b>	<b>100,00</b>	<b>2.134.713,70</b>	<b>2.169.299,03</b>	<b>100,00</b>	<b>43,57</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL		A LA EMISIÓN		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
SERIE A	92,19%	151.103.710,50	14,64%	96,00%	307.200.000,00	7,50%
SERIE B	7,81%	12.800.000,00	6,83%	4,00%	12.800.000,00	3,50%
EMISIÓN DE BONOS		163.903.710,50			320.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	6,83%	11.200.000,00		3,50%	11.200.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	13.736.959,70	2,21%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.837.452,68		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	120.835,70		
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>	<b>DISPONIBLE</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO (G.INIC)	153.540,69	3,18%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	11.200.000,00	3,18%	11.200.000,00

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00