

# BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



## Informe resumen

Fecha: 31/05/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/10/1999

NIF  
G82463423  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter  
Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter  
Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M + 0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	62.208,87 138.414.735,75 62,21%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Ene/Jul	2,4698% 22/07/2005 753,48 Bruto 640,46 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/07/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	86.509,21 11.073.178,88 86,51%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Ene/Jul	2,7233% 22/07/2005 1.155,36 Bruto 982,06 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/07/2005 "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		149.487.914,63 320.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,00	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	
		% TACP Anual equivalente								
		0,00	6,97	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años 6,35	4,35	4,11	3,89	3,77	3,57	3,38	3,29
		Amort. final	Años 12,15	8,65	8,15	7,65	7,65	7,15	6,65	6,65
		Fecha	22/07/2017	22/01/2014	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/07/2012	22/01/2012	22/01/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 6,87	4,84	4,60	4,39	4,19	4,01	3,85	3,69
Amort. final		Años 20,16	16,66	15,66	15,15	14,65	14,15	13,65	13,15	
		Fecha	22/07/2025	22/01/2022	22/01/2021	22/07/2020	22/01/2020	22/07/2019	22/01/2019	22/07/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 6,53	4,51	4,26	4,02	3,94	3,71	3,50	3,44
		Amort. final	Años 12,15	8,65	8,15	7,65	7,65	7,15	6,65	6,65
		Fecha	22/07/2017	22/01/2014	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/07/2012	22/01/2012	22/01/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 6,62	4,48	4,21	3,96	3,72	3,49	3,27	3,11
Amort. final		Años 28,67	28,67	28,67	28,67	28,67	28,67	28,67	28,67	
		Fecha	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A		92,59%	138.414.735,75	14,41%	96,00%
Serie A1		0,00%	0,00	6,69%	307.200.000,00
Serie A2		0,00%	0,00	8,41%	21.400.000,00
Serie A3		0,00%	0,00	11,38%	26.900.000,00
Serie A4		92,59%	138.414.735,75	69,53%	36.400.000,00
Serie B		7,41%	11.073.178,88	4,00%	222.500.000,00
Emisión de Bonos			149.487.914,63		12.800.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)		7,00%	10.464.154,50	3,50%	320.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.340.937,33	2,220%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	788.050,12		
Ints. cobrados ptes de ingreso	135.688,04		
Activo			
Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Subordinado (g. inic.)	0,00	3,186%	
Crédito Subordinado	10.464.154,50	0,00	3,190%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.296	4.933
Principal			
Pendiente vencimiento		139.871.577,25	320.005.799,73
Medio		42.436,76	64.870,42
Mínimo		19,31	16.007,43
Máximo		242.285,68	293.373,03
Interés nominal			
Medio ponderado		3,04%	3,71%
Mínimo		2,67%	3,16%
Máximo		4,41%	5,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		160	219
Mínimo		16/06/2005	02/05/2002
Máximo		29/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera
0,01 - 10%	1,68	7,12	0,08
10,01 - 20%	7,41	15,88	1,18
20,01 - 30%	13,70	25,55	3,47
30,01 - 40%	16,98	35,30	7,55
40,01 - 50%	24,49	45,12	12,85
50,01 - 60%	22,26	55,13	17,54
60,01 - 70%	13,13	64,37	26,16
70,01 - 80%	0,35	70,70	31,17
Medio ponderado	42,81		59,68
Mínimo	0,02		4,92
Máximo	72,12		79,45

#### Información adicional

# BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/10/1999

NIF

G82463423

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Subordinado

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,95%	0,80%	0,93%	0,80%	0,72%
Tasa anual equivalente	10,77%	9,20%	10,65%	9,24%	8,27%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,42%	7,06%
Aragón	2,17%	2,29%
Asturias	3,21%	2,86%
Canarias	2,29%	2,37%
Cantabria	3,17%	2,88%
Castilla y León	6,84%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,92%	1,96%
Cataluña	13,00%	12,27%
Comunidad Valenciana	5,09%	5,93%
Extremadura	0,71%	0,72%
Galicia	5,47%	4,95%
Islas Baleares	0,88%	0,96%
La Rioja	0,38%	0,35%
Madrid	32,68%	34,65%
Murcia	1,08%	1,17%
Navarra	0,75%	0,67%
Pais Vasco	13,95%	12,47%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	49	9.520,19	2.559,82	0,00	12.080,01	32,69	2.200.959,07	2.213.039,08	76,67	41,56
De 1 a 2 Meses	4	1.058,57	564,73	0,00	1.623,30	4,39	194.417,20	196.040,50	6,79	41,81
De 2 a 3 Meses	5	2.870,38	1.743,67	0,00	4.614,05	12,48	310.767,57	315.381,62	10,93	51,40
De 3 a 6 Meses	2	1.541,73	747,76	0,00	2.289,49	6,19	104.044,87	106.334,36	3,68	55,34
Más de 2 Años	1	6.557,96	9.793,96	0,00	16.351,92	44,24	39.361,01	55.712,93	1,93	92,33
Total	61	21.548,83	15.409,94	0,00	36.958,77		2.849.549,72	2.886.508,49		43,34

#### Información adicional