

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:
SOCIEDAD GESTORA:
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:
CTA. TESORERÍA
CRÉDITO SUBORDINADO:
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:

22 de octubre de 2001 / G83123406
 EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 BANKINTER
 BANKINTER
 BANKINTER
 BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO:
AGENTE PAGO BONOS:
MERCADO NEGOCIACIÓN:
REG. CONTABLE VALORES:
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:
AUDITORES:

CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DRESNER K. W., BANKINTER.
 BANKINTER
 AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 IBERCLEAR
 BANKINTER
 ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO N° BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0314019003 PREFERENTE	25.10.2001	73.193,10 12.736 932.187.321,60	100.000,00 12.736 1.273.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 16.01/04/07/10	2,346% PROX. CUPÓN 16.04.2004 434,05 BRUTO 368,94 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	16.01.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0314019011 SEMI- SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 337 33.700.000,00	100.000,00 337 33.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,58% 16.01/04/07/10	2,666% PROX. CUPÓN 16.04.2004 673,91 BRUTO 572,82 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0314019029 SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 152 15.200.000,00	100.000,00 152 15.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,46% 16.01/04/07/10	3,546% PROX. CUPÓN 16.04.2004 896,35 BRUTO 761,90 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTAL		981.087.321,60	1.322.500.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
			0,000%	0,400%	0,500%	0,600%	0,700%	0,800%	0,900%	1,000%
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	9,22 (18/04/2013)	6,79 (12/11/2010)	6,34 (03/06/2010)	5,95 (10/01/2010)	5,60 (03/09/2009)	5,28 (10/05/2009)	4,99 (26/01/2009)	4,73 (23/10/2008)
	Amort. Final	años fecha	25,22 (16/04/2029)	21,72 (16/10/2025)	20,98 (16/01/2025)	20,22 (16/04/2024)	19,72 (16/10/2023)	18,97 (16/01/2023)	18,22 (16/04/2022)	17,72 (16/10/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	8,90 (22/12/2012)	6,45 (13/07/2010)	6,02 (04/02/2010)	5,62 (13/09/2009)	5,27 (06/05/2009)	4,97 (17/01/2009)	4,67 (30/09/2008)	4,42 (01/07/2008)
	Amort. Final	años fecha	17,72 (16/10/2021)	13,97 (16/01/2018)	13,22 (16/04/2017)	12,47 (16/07/2016)	11,72 (16/10/2015)	11,21 (16/04/2015)	10,46 (16/07/2014)	9,97 (16/01/2014)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	11,00 (28/01/2015)	8,14 (20/03/2012)	7,61 (10/09/2011)	7,15 (24/03/2011)	6,72 (19/10/2010)	6,35 (04/06/2010)	6,00 (27/01/2010)	5,69 (06/10/2009)
	Amort. Final	años fecha	25,22 (16/04/2029)	21,72 (16/10/2025)	20,98 (16/01/2025)	20,22 (16/04/2024)	19,72 (16/10/2023)	18,97 (16/01/2023)	18,22 (16/04/2022)	17,72 (16/10/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	10,60 (04/09/2014)	7,73 (23/10/2011)	7,21 (15/04/2011)	6,75 (28/10/2010)	6,31 (23/05/2010)	5,96 (15/01/2010)	5,60 (03/09/2009)	5,30 (19/05/2009)
	Amort. Final	años fecha	17,72 (16/10/2021)	13,97 (16/01/2018)	13,22 (16/04/2017)	12,47 (16/07/2016)	11,72 (16/10/2015)	11,21 (16/04/2015)	10,46 (16/07/2014)	9,97 (16/01/2014)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	27,46 (09/07/2031)	24,58 (22/08/2028)	23,78 (04/11/2027)	23,02 (31/01/2027)	22,30 (13/05/2026)	21,61 (04/09/2025)	20,94 (04/01/2025)	20,29 (11/05/2024)
	Amort. Final	años fecha	31,73 (16/10/2035)	31,73 (16/10/2035)	31,73 (16/10/2035)	31,73 (16/10/2035)	31,73 (16/10/2035)	31,73 (16/10/2035)	31,73 (16/10/2035)	31,73 (16/10/2035)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	17,72 (16/10/2021)	13,97 (16/01/2018)	13,22 (16/04/2017)	12,47 (16/07/2016)	11,72 (16/10/2015)	11,21 (16/04/2015)	10,46 (16/07/2014)	9,97 (16/01/2014)
	Amort. Final	años fecha	17,72 (16/10/2021)	13,97 (16/01/2018)	13,22 (16/04/2017)	12,47 (16/07/2016)	11,72 (16/10/2015)	11,21 (16/04/2015)	10,46 (16/07/2014)	9,97 (16/01/2014)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		16.540	19.220
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	971.610.098,95	1.322.505.989,36
(EUROS)	MEDIO	58.743,05	68.808,84
	MÍNIMO	35,42	12.012,78
	MÁXIMO	285.862,11	296.579,08
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,02%	5,25%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	3,50%
	MÁXIMO	5,42%	8,12%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA (MESES):	206	232
	MÍNIMA	08:02:04	10:01:03
	MÁXIMA	29:09:35	20:09:35
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR/MIBOR 1 AÑO	100,00%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	14,05	72,59	34,60	75,05
60,01 - 70%	26,56	65,09	24,28	65,19
50,01 - 60%	22,34	55,12	17,97	55,21
40,01 - 50%	16,92	45,32	11,87	45,48
30,01 - 40%	11,07	35,29	6,89	35,51
30% E INFERIOR	9,07	21,91	4,39	23,06
MEDIO PONDERADO		53,36		60,58
MÍNIMO		0,02		0,23
MÁXIMO		77,15		79,95

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	7,80%	7,80%
CASTILLA-LEÓN	5,85%	5,80%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,47%	8,16%
CATALUÑA	14,76%	14,34%
MADRID	27,89%	28,29%
PAÍS VASCO	10,62%	10,34%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,61%	25,27%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,79%	1,07%	0,85%	0,78%	0,73%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,08%	12,07%	9,79%	8,97%	8,38%

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	202	38.070,91	13.658,81	51.729,72	35,28%	12.749.706,20	12.801.435,92	77,53%	53,88
• De 1 a 2 meses	32	12.586,67	6.419,08	19.005,75	12,96%	1.743.242,69	1.762.248,44	10,67%	51,54
• De 2 a 3 meses	17	8.842,41	6.182,21	15.024,62	10,25%	934.322,32	949.346,94	5,75%	56,70
• De 3 a 6 meses	12	10.649,72	5.599,48	16.249,20	11,08%	451.139,66	467.388,86	2,83%	53,09
• De 6 a 12 meses	3	5.005,40	4.485,72	9.491,12	6,47%	227.531,91	237.023,03	1,44%	74,90
• Más de 1 año	2	20.879,01	14.257,81	35.136,82	23,96%	258.824,90	293.961,72	1,78%	75,56
TOTALES	268	96.034,12	50.603,11	146.637,23	100,00%	16.364.767,68	16.511.404,91	100,00%	54,24

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL		A LA EMISION		
			% MC		% MC	
SERIE A	95,02%	932.187.321,60	6,33%	96,30%	1.273.600.000,00	5,25%
SERIE B	3,43%	33.700.000,00	2,90%	2,55%	33.700.000,00	2,35%
SERIE C	1,55%	15.200.000,00	1,35%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
EMISION DE BONOS		981.087.321,60			1.322.500.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADC (DISPONIBLE)	1,35%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		6.390.350,37	2,11%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		4.364.734,03	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		880.652,12	
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.214.364,65	3,09%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,09%	13.225.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T -

C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00