

**BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2004**



**FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:** 22 de octubre de 2001 / G83123406  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** BANKINTER  
**CTA. TESORERÍA:** BANKINTER  
**CRÉDITO SUBORDINADO:** BANKINTER  
**PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:** BANKINTER

**DIRECTOR ASEGURAMIENTO:** CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DRESNER K. W., BANKINTER.  
**AGENTE PAGO BONOS:** BANKINTER  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** IBERCLEAR  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:** BANKINTER  
**AUDITORES:** ERNST & YOUNG

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0314019003 PREFERENTE	25.10.2001	70.577,14 12.736 898.870.455,04	100.000,00 12.736 1.273.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 16.01/04/07/10	2,308% PROX. CUPÓN 16.07.2004 411,75 BRUTO 349,99 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	16.01.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0314019011 SEMI- SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 337 33.700.000,00	100.000,00 337 33.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,58% 16.01/04/07/10	2,628% PROX. CUPÓN 16.07.2004 664,30 BRUTO 564,65 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0314019029 SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 152 15.200.000,00	100.000,00 152 15.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,46% 16.01/04/07/10	3,508% PROX. CUPÓN 16.07.2004 886,74 BRUTO 753,73 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
<b>TOTAL</b>		<b>947.770.455,04</b>	<b>1.322.500.000,00</b>						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	0,400%	0,500%	0,600%	0,700%	0,800%	0,900%	1,000%
			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
<b>BONOS SERIE A</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	9,12 (27/05/2013)	6,74 (10/01/2011)	6,31 (05/08/2010)	5,92 (17/03/2010)	5,58 (11/11/2009)	5,27 (20/07/2009)	4,98 (08/04/2009)	4,73 (06/01/2009)
	Amort. Final	años fecha	25,02 (16/04/2029)	21,52 (16/10/2025)	20,77 (16/01/2025)	20,01 (16/04/2024)	19,51 (16/10/2023)	19,11 (16/01/2023)	18,76 (16/04/2022)	18,01 (16/10/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	8,77 (18/01/2013)	6,40 (09/09/2010)	5,95 (26/03/2010)	5,59 (15/11/2009)	5,24 (10/07/2009)	4,94 (25/03/2009)	4,65 (07/12/2008)	4,40 (08/09/2008)
	Amort. Final	años fecha	17,26 (16/07/2021)	13,76 (16/01/2018)	12,76 (16/01/2017)	12,26 (16/07/2016)	11,51 (16/10/2015)	11,01 (16/04/2015)	10,25 (16/07/2014)	9,76 (16/01/2014)
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	10,59 (15/11/2014)	7,86 (23/02/2012)	7,36 (22/08/2011)	6,91 (13/03/2011)	6,50 (15/10/2010)	6,14 (05/06/2010)	5,82 (07/02/2010)	5,51 (18/10/2009)
	Amort. Final	años fecha	25,02 (16/04/2029)	21,52 (16/10/2025)	20,77 (16/01/2025)	20,01 (16/04/2024)	19,51 (16/10/2023)	19,11 (16/01/2023)	18,76 (16/04/2022)	18,01 (16/10/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	10,17 (16/06/2014)	7,46 (29/09/2011)	6,92 (18/03/2011)	6,51 (19/10/2010)	6,10 (20/05/2010)	5,76 (17/01/2010)	5,42 (14/09/2009)	5,12 (30/05/2009)
	Amort. Final	años fecha	17,26 (16/07/2021)	13,76 (16/01/2018)	12,76 (16/01/2017)	12,26 (16/07/2016)	11,51 (16/10/2015)	11,01 (16/04/2015)	10,25 (16/07/2014)	9,76 (16/01/2014)
<b>BONOS SERIE C</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	27,15 (03/06/2031)	24,30 (30/07/2028)	23,52 (17/10/2027)	22,77 (17/01/2027)	22,06 (04/05/2026)	21,39 (29/08/2025)	20,73 (02/01/2025)	20,09 (12/05/2024)
	Amort. Final	años fecha	31,52 (16/10/2035)	31,52 (16/10/2035)	31,52 (16/10/2035)	31,52 (16/10/2035)	31,52 (16/10/2035)	31,52 (16/10/2035)	31,52 (16/10/2035)	31,52 (16/10/2035)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	17,26 (16/07/2021)	13,76 (16/01/2018)	12,76 (16/01/2017)	12,26 (16/07/2016)	11,51 (16/10/2015)	11,01 (16/04/2015)	10,25 (16/07/2014)	9,76 (16/01/2014)
	Amort. Final	años fecha	17,26 (16/07/2021)	13,76 (16/01/2018)	12,76 (16/01/2017)	12,26 (16/07/2016)	11,51 (16/10/2015)	11,01 (16/04/2015)	10,25 (16/07/2014)	9,76 (16/01/2014)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		16.174	19.220
PRINCIPAL: (EUROS)	PENDIENTE VENCIMIENTO	937.929.814,04	1.322.505.989,36
	MEDIO	57.989,97	68.808,84
	MÍNIMO	44,10	12.012,78
	MÁXIMO	284.409,21	296.579,08
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,91%	5,25%
	MÍNIMO	2,41%	3,50%
	MÁXIMO	5,41%	8,12%
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	(MESES): 204	232
	MÍNIMA	04:05:04	10:01:03
	MÁXIMA	28:09:35	28:09:35
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):	EURIBOR/MIBOR 1 AÑO	100,00%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (PVT)					
		ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
		% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%		-	-	-	-
70,01 - 80%		11,77	72,44	34,60	75,05
60,01 - 70%		27,07	65,14	24,28	65,19
50,01 - 60%		22,58	55,15	17,97	55,21
40,01 - 50%		17,61	45,31	11,87	45,48
30,01 - 40%		11,34	35,31	6,89	35,51
30% E INFERIOR		9,64	21,92	4,39	23,06
MEDIO PONDERADO			52,70		60,58
MÍNIMO			0,01		0,23
MÁXIMO			76,79		79,95

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	7,80%	7,80%
CASTILLA-LEÓN	5,88%	5,80%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,40%	8,16%
CATALUÑA	14,89%	14,34%
MADRID	27,77%	28,29%
PAÍS VASCO	10,63%	10,34%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,63%	25,27%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,72%	0,69%	0,88%	0,78%	0,72%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,33%	7,95%	10,03%	8,98%	8,33%

<b>MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)</b>									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	265	50.712,05	21.408,86	72.120,91	42,28%	17.203.220,82	17.275.341,73	82,48%	53,02
• De 1 a 2 meses	36	12.676,89	6.223,26	18.900,15	11,08%	1.785.585,20	1.804.485,35	8,62%	54,39
• De 2 a 3 meses	12	6.866,21	3.041,25	9.907,46	5,81%	499.565,17	509.472,63	2,43%	52,01
• De 3 a 6 meses	11	9.766,96	7.766,41	17.533,37	10,28%	828.826,01	846.359,38	4,04%	43,67
• De 6 a 12 meses	3	6.027,46	4.467,66	10.495,12	6,15%	201.845,95	212.341,07	1,01%	58,56
• Más de 1 año	2	25.415,98	16.215,21	41.631,19	24,40%	254.287,93	295.919,12	1,41%	76,06
<b>TOTALES</b>	<b>329</b>	<b>111.465,55</b>	<b>59.122,65</b>	<b>170.588,20</b>	<b>100,00%</b>	<b>20.773.331,08</b>	<b>20.943.919,28</b>	<b>100,00%</b>	<b>52,93</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

<b>MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)</b>						
	ACTUAL			A LA EMISION		
			% MC			% MC
SERIE A	94,84%	898.870.455,04	6,55%	96,30%	1.273.600.000,00	5,39%
SERIE B	3,56%	33.700.000,00	3,00%	2,55%	33.700.000,00	2,40%
SERIE C	1,60%	15.200.000,00	1,40%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
EMISION DE BONOS		947.770.455,04			1.322.500.000,00	
CRÉDITO SUBORDINAD ( DISPONIBLE)	1,40%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

<b>OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)</b>			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	7.732.459,21	2,08%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	3.619.309,74		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	810.887,94		
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>	<b>DISPONIBLE</b>
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.085.847,90	3,05%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,05%	13.225.000,00

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00