

**BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2004**



**FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:** 22 de octubre de 2001 / G83123406  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** BANKINTER  
**CTA. TESORERÍA:** BANKINTER  
**CRÉDITO SUBORDINADO:** BANKINTER  
**PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:** BANKINTER

**DIRECTOR ASEGURAMIENTO:** CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DRESNER K. W., BANKINTER.  
**AGENTE PAGO BONOS:** BANKINTER  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** IBERCLEAR  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:** BANKINTER  
**AUDITORES:** ERNST & YOUNG

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0314019003 PREFERENTE	25.10.2001	70.577,14 12.736 898.870.455,04	100.000,00 12.736 1.273.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 16.01/04/07/10	2,308% PROX. CUPÓN 16.07.2004 411,75 BRUTO 349,99 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	16.01.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0314019011 SEMI- SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 337 33.700.000,00	100.000,00 337 33.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,58% 16.01/04/07/10	2,628% PROX. CUPÓN 16.07.2004 664,30 BRUTO 564,65 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0314019029 SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 152 15.200.000,00	100.000,00 152 15.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,46% 16.01/04/07/10	3,508% PROX. CUPÓN 16.07.2004 886,74 BRUTO 753,73 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
<b>TOTAL</b>		<b>947.770.455,04</b>	<b>1.322.500.000,00</b>						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	0,600%	0,700%	0,800%	0,900%	1,000%	1,100%	1,200%
<b>BONOS SERIE A</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,86	5,67	5,33	5,02	4,74	4,49	4,26	4,05
	fecha		(06/04/2013)	(31/01/2010)	(27/09/2009)	(06/06/2009)	(24/02/2009)	(23/11/2008)	(31/08/2008)	(16/02/2008)
Amort. Final	años		24,89	19,89	19,14	18,64	17,89	17,14	16,64	15,89
	fecha		(16/04/2029)	(16/04/2024)	(16/07/2023)	(16/01/2023)	(16/04/2022)	(16/07/2021)	(16/01/2021)	(16/04/2020)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	8,51	5,32	5,00	4,68	4,41	4,17	3,95	3,77
	fecha		(01/12/2012)	(23/09/2009)	(29/05/2009)	(02/02/2009)	(28/10/2008)	(31/07/2008)	(10/05/2008)	(05/03/2008)
Amort. Final	años		17,14	11,88	11,38	10,64	10,13	9,64	9,13	8,88
	fecha		(16/07/2021)	(16/04/2016)	(16/10/2015)	(16/01/2015)	(16/07/2014)	(16/01/2014)	(16/07/2013)	(16/04/2013)
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,34	6,66	6,26	5,89	5,57	5,28	5,01	4,72
	fecha		(30/09/2014)	(26/01/2011)	(02/09/2010)	(21/04/2010)	(23/12/2009)	(07/09/2009)	(02/06/2009)	(16/02/2009)
Amort. Final	años		24,89	19,89	19,14	18,64	17,89	17,14	16,64	16,64
	fecha		(16/04/2029)	(16/04/2024)	(16/07/2023)	(16/01/2023)	(16/04/2022)	(16/07/2021)	(16/01/2021)	(16/01/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	9,93	6,24	5,87	5,49	5,18	4,90	4,64	4,42
	fecha		(04/05/2014)	(25/08/2010)	(12/04/2010)	(24/11/2009)	(04/08/2009)	(23/04/2009)	(18/01/2009)	(30/10/2008)
Amort. Final	años		17,14	11,88	11,38	10,64	10,13	9,64	9,13	8,88
	fecha		(16/07/2021)	(16/04/2016)	(16/10/2015)	(16/01/2015)	(16/07/2014)	(16/01/2014)	(16/07/2013)	(16/04/2013)
<b>BONOS SERIE C</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	26,99	22,59	21,88	21,20	20,54	19,89	19,26	18,71
	fecha		(20/05/2031)	(26/12/2026)	(12/04/2026)	(06/08/2025)	(09/12/2024)	(17/04/2024)	(29/08/2023)	(11/02/2023)
Amort. Final	años		31,40	31,40	31,40	31,40	31,40	31,40	31,40	31,40
	fecha		(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	17,14	11,88	11,38	10,64	10,13	9,64	9,13	8,88
	fecha		(16/07/2021)	(16/04/2016)	(16/10/2015)	(16/01/2015)	(16/07/2014)	(16/01/2014)	(16/07/2013)	(16/04/2013)
Amort. Final	años		17,14	11,88	11,38	10,64	10,13	9,64	9,13	8,88
	fecha		(16/07/2021)	(16/04/2016)	(16/10/2015)	(16/01/2015)	(16/07/2014)	(16/01/2014)	(16/07/2013)	(16/04/2013)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		16.055	19.220
PRINCIPAL: (EUROS)	PENDIENTE VENCIMIENTO	926.829.902,24	1.322.505.989,36
	MEDIO	57.728,43	68.808,84
	MÍNIMO	0,02	12.012,78
	MÁXIMO	283.932,29	296.579,08
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,89%	5,25%
	MÍNIMO	2,41%	3,50%
	MÁXIMO	5,41%	8,12%
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	(MESES): 203	232
	MÍNIMA	00:01:00	10:01:03
	MÁXIMA	09:01:01	28:09:35
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):	EURIBOR/MIBOR 1 AÑO	100,00%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (PVT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	11,21	72,37	34,60	75,05
60,01 - 70%	26,88	65,15	24,28	65,19
50,01 - 60%	22,81	55,18	17,97	55,21
40,01 - 50%	17,79	45,31	11,87	45,48
30,01 - 40%	11,48	35,34	6,89	35,51
30% E INFERIOR	9,83	21,90	4,39	23,06
MEDIO PONDERADO		52,48		60,58
MÍNIMO		0,00		0,23
MÁXIMO		76,66		79,95

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	ANDALUCÍA	7,80%
CASTILLA-LEÓN	5,89%	5,80%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,36%	8,16%
CATALUÑA	14,91%	14,34%
MADRID	27,77%	28,29%
PAÍS VASCO	10,64%	10,34%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,64%	25,27%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,69%	0,72%	0,86%	0,78%	0,72%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,02%	8,36%	9,87%	9,01%	8,32%

<b>MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)</b>									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	232	48.414,66	23.069,63	71.484,29	37,90%	14.511.335,90	14.582.820,19	74,93%	52,07
• De 1 a 2 meses	43	17.950,50	7.921,46	25.871,96	13,72%	2.649.430,25	2.675.302,21	13,75%	52,71
• De 2 a 3 meses	16	9.494,47	4.925,35	14.419,82	7,64%	823.753,79	838.173,61	4,31%	56,91
• De 3 a 6 meses	12	10.073,50	6.678,36	16.751,86	8,88%	709.498,89	726.250,75	3,73%	39,61
• De 6 a 12 meses	4	9.122,62	7.181,96	16.304,58	8,64%	326.026,01	342.330,59	1,76%	60,36
• Más de 1 año	2	26.935,79	16.860,19	43.795,98	23,22%	252.768,12	296.564,10	1,52%	76,22
<b>TOTALES</b>	<b>309</b>	<b>121.991,54</b>	<b>66.636,95</b>	<b>188.628,49</b>	<b>100,00%</b>	<b>19.272.812,96</b>	<b>19.461.441,45</b>	<b>100,00%</b>	<b>52,12</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

<b>MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)</b>						
		ACTUAL		A LA EMISION		
			% MC			% MC
SERIE A	94,84%	898.870.455,04	6,55%	96,30%	1.273.600.000,00	5,39%
SERIE B	3,56%	33.700.000,00	3,00%	2,55%	33.700.000,00	2,40%
SERIE C	1,60%	15.200.000,00	1,40%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
EMISION DE BONOS		947.770.455,04			1.322.500.000,00	
CRÉDITO SUBORDINAD ( DISPONIBLE)	1,40%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

<b>OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)</b>			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	19.853.147,61	2,08%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	4.420.774,97		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	862.642,73		
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>	<b>DISPONIBLE</b>
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.085.847,90	3,05%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,05%	13.225.000,00

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00