

Informe resumen

Fecha: 31/03/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	62.239,85 792.686.729,60 62,24%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4040% 18/04/2005 378,22 Bruto 321,49 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2005 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	100.000,00 33.700.000,00 100,00%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7240% 18/04/2005 688,57 Bruto 585,28 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6040% 18/04/2005 911,01 Bruto 774,36 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		841.586.729,60	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,00	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20		
			% TACP Anual equivalente									
			0,00	6,97	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49		
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	8,33	5,34	5,03	4,71	4,49	4,25	4,03	3,85		
		Amort. final	28/07/2013	30/07/2010	08/04/2010	14/12/2009	23/09/2009	28/06/2009	08/04/2009	04/02/2009		
	Con amortización opcional *	Vida media	15,81	11,05	10,55	9,80	9,55	9,05	8,55	8,30		
		Amort. final	16/01/2021	16/04/2016	16/10/2015	16/01/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/07/2013		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	8,77	5,75	5,42	5,12	4,85	4,61	4,39	4,18		
		Amort. final	02/01/2014	29/12/2010	30/08/2010	14/05/2010	04/02/2010	07/11/2009	18/08/2009	05/06/2009		
	Con amortización opcional *	Vida media	23,81	19,06	18,56	17,81	17,30	16,56	15,81	15,30		
		Amort. final	16/01/2029	16/04/2024	16/10/2023	16/01/2023	16/07/2022	16/10/2021	16/01/2021	16/07/2020		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	8,41	5,39	5,08	4,76	4,53	4,29	4,07	3,90		
		Amort. final	24/08/2013	18/08/2010	27/04/2010	01/01/2010	10/10/2009	15/07/2009	24/04/2009	19/02/2009		
	Con amortización opcional *	Vida media	15,81	11,05	10,55	9,80	9,55	9,05	8,55	8,30		
		Amort. final	16/01/2021	16/04/2016	16/10/2015	16/01/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/07/2013		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	8,84	5,81	5,48	5,18	4,90	4,66	4,41	4,13		
		Amort. final	31/01/2014	18/01/2011	19/09/2010	01/06/2010	22/02/2010	25/11/2009	25/08/2009	16/05/2009		
	Con amortización opcional *	Vida media	23,81	19,06	18,56	17,81	17,30	16,56	15,81	15,30		
		Amort. final	16/01/2029	16/04/2024	16/10/2023	16/01/2023	16/07/2022	16/10/2021	16/10/2021	16/07/2021		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	15,81	11,05	10,55	9,80	9,55	9,05	8,55	8,30		
		Amort. final	16/01/2021	16/04/2016	16/10/2015	16/01/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/07/2013		
	Con amortización opcional *	Vida media	26,05	21,77	21,09	20,44	19,81	19,19	18,65	18,22		
		Amort. final	11/04/2031	31/12/2026	27/04/2026	01/09/2025	15/01/2025	04/06/2024	19/11/2023	16/06/2023		
Emisión de Bonos	Amort. final	Vida media	15,81	11,05	10,55	9,80	9,55	9,05	8,55	8,30		
		Amort. final	16/01/2036	16/01/2036	16/01/2036	16/01/2036	16/01/2036	16/01/2036	16/01/2036	16/01/2036		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	94,19%	792.686.729,60	7,38%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,00%	33.700.000,00	3,38%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	1,81%	15.200.000,00	1,57%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		841.586.729,60			1.322.500.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,57%	13.225.000,00	1,00%		13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.041.741,36	2,170%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.821.857,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso	891.785,73		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		815.151,95	3,140%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	3,140%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.960	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	813.613.532,77	1.322.505.989,16	
Medio	54.385,93	68.808,84	
Mínimo	1,77	12.012,78	
Máximo	279.088,38	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,98%	5,25%	
Mínimo	2,46%	3,50%	
Máximo	5,33%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	195	232	
Mínimo	01/04/2005	29/12/2001	
Máximo	27/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,70	7,20	0,08	7,97
10,01 - 20%	3,66	15,89	1,08	16,14
20,01 - 30%	7,75	25,52	3,22	25,78
30,01 - 40%	13,32	35,30	6,90	35,52
40,01 - 50%	19,72	45,22	11,88	45,48
50,01 - 60%	23,54	55,20	17,95	55,22
60,01 - 70%	25,10	64,96	24,28	65,19
70,01 - 80%	6,21	71,79	34,60	75,05
Medio ponderado	49,99		60,58	
Mínimo	0,00		0,23	
Máximo	75,20		79,95	

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,69%	0,88%	0,77%	0,74%
Tasa anual equivalente	7,25%	7,93%	10,05%	8,88%	8,49%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,79%	7,80%
Aragón	2,69%	2,61%
Asturias	3,27%	3,06%
Canarias	2,98%	3,24%
Cantabria	3,11%	3,10%
Castilla y León	5,86%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,21%	2,22%
Cataluña	15,05%	14,34%
Comunidad Valenciana	7,22%	8,16%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	6,25%	5,59%
Islas Baleares	1,42%	1,52%
La Rioja	0,20%	0,20%
Madrid	27,68%	28,29%
Mejilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,22%	2,25%
Navarra	0,72%	0,79%
País Vasco	10,68%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	217	37.017,12	12.328,57	0,00	49.345,69	37,35	11.828.038,74	11.877.384,43	73,56	48,51	
De 1 a 2 Meses	41	21.161,65	9.172,87	0,00	30.334,52	22,96	2.810.451,37	2.840.785,89	17,59	54,07	
De 2 a 3 Meses	12	6.943,38	3.643,88	0,00	10.587,26	8,01	577.991,84	588.579,10	3,65	61,19	
De 3 a 6 Meses	8	8.290,18	5.320,44	0,00	13.610,62	10,30	449.338,01	462.948,63	2,87	51,61	
De 6 a 12 Meses	3	6.405,64	6.110,30	0,00	12.515,94	9,47	278.385,71	290.901,65	1,80	47,19	
De 12 a 18 Meses	1	4.311,65	1.700,80	0,00	6.012,45	4,55	34.210,04	40.222,49	0,25	55,77	
De 18 a 24 Meses	1	7.011,33	2.700,77	0,00	9.712,10	7,35	36.168,59	45.880,69	0,28	57,27	
Total	283	91.140,95	40.977,63	0,00	132.118,58		16.014.584,30	16.146.702,88		49,89	

Información adicional