

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
G83123406  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	59.875,93 762.579.844,48 59,88%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3970% 18/07/2005 362,79 Bruto 308,37 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2005 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	100.000,00 33.700.000,00 100,00%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7170% 18/07/2005 686,80 Bruto 583,78 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5970% 18/07/2005 909,24 Bruto 772,85 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		811.479.844,48	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	8,19	5,24	4,94	4,63	4,41	4,18	3,96	3,79	
		Fecha	05/07/2013	27/07/2010	07/04/2010	15/12/2009	26/09/2009	02/07/2009	13/04/2009	10/02/2009	
		Amort. final	15,73	10,97	10,47	9,72	9,47	8,97	8,47	8,22	
	Con amortización opcional *	Años	16,01/2021	16,04/2016	16,10/2015	16,01/2015	16,10/2014	16,04/2014	16,10/2013	16,07/2013	
		Fecha	08/12/2013	26/12/2010	29/08/2010	14/05/2010	07/02/2010	11/11/2009	23/08/2009	11/06/2009	
		Amort. final	23,73	18,98	18,47	17,73	17,22	16,47	15,73	15,22	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	8,26	5,30	4,99	4,68	4,46	4,22	4,00	3,83	
		Fecha	02/08/2013	15/08/2010	26/04/2010	01/01/2010	13/10/2009	18/07/2009	29/04/2009	25/02/2009	
		Amort. final	15,73	10,97	10,47	9,72	9,47	8,97	8,47	8,22	
	Con amortización opcional *	Años	16,01/2021	16,04/2016	16,10/2015	16,01/2015	16,10/2014	16,04/2014	16,10/2013	16,07/2013	
		Fecha	07/01/2014	15/01/2011	18/09/2010	03/06/2010	25/02/2010	27/11/2009	22/08/2009	09/05/2009	
		Amort. final	23,73	18,98	18,47	17,73	17,22	16,73	16,73	16,73	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	15,73	10,97	10,47	9,72	9,47	8,97	8,47	8,22	
		Fecha	16/01/2021	16/04/2016	16/10/2015	16/01/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/07/2013	
		Amort. final	15,73	10,97	10,47	9,72	9,47	8,97	8,47	8,22	
	Con amortización opcional *	Años	25,93	21,68	21,00	20,35	19,73	19,13	18,63	18,24	
		Fecha	30/03/2031	27/12/2026	25/04/2026	01/09/2025	16/01/2025	10/06/2024	11/12/2023	21/07/2023	
		Amort. final	30,48	30,48	30,48	30,48	30,48	30,48	30,48	30,48	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,97%	762.579.844,48	7,65%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,15%	33.700.000,00	3,50%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	1,87%	15.200.000,00	1,63%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		811.479.844,48			1.322.500.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,63%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.814.768,41	2,170%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.825.567,47		
Ints. cobrados ptes de ingreso	766.535,35		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		720.863,80	3,140%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	3,140%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.839	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	802.990.802,21	1.322.505.989,16	
Medio	54.113,54	68.808,84	
Mínimo	9,06	12.012,78	
Máximo	278.592,43	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,00%	5,25%	
Mínimo	2,51%	3,50%	
Máximo	5,33%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	194	232	
Mínimo	02/05/2005	29/12/2001	
Máximo	27/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,72	7,17	0,08
10,01 - 20%	3,77	15,91	1,08
20,01 - 30%	7,78	25,52	3,22
30,01 - 40%	13,43	35,28	6,90
40,01 - 50%	19,94	45,19	11,88
50,01 - 60%	23,63	55,18	17,95
60,01 - 70%	24,87	64,94	24,28
70,01 - 80%	5,87	71,73	34,60
Medio ponderado	49,78		60,58
Mínimo	0,01		0,23
Máximo	75,08		79,95

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
G83123406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,78%	0,69%	0,89%	0,78%	0,74%
Tasa anual equivalente	8,93%	7,92%	10,21%	8,93%	8,50%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,79%	7,80%
Aragón	2,70%	2,61%
Asturias	3,29%	3,06%
Canarias	2,97%	3,24%
Cantabria	3,09%	3,10%
Castilla y León	5,85%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,22%	2,22%
Cataluña	15,05%	14,34%
Comunidad Valenciana	7,19%	8,16%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	6,28%	5,59%
Islas Baleares	1,42%	1,52%
La Rioja	0,20%	0,20%
Madrid	27,65%	28,29%
Mejilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,22%	2,25%
Navarra	0,72%	0,79%
País Vasco	10,72%	10,34%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	219	39.802,65	14.726,56	0,00	54.529,21	38,52	12.391.539,72	12.446.068,93	74,77	49,27	
De 1 a 2 Meses	38	14.928,86	8.284,61	0,00	23.213,47	16,40	2.300.878,84	2.324.092,31	13,96	51,67	
De 2 a 3 Meses	18	10.984,34	6.319,16	0,00	17.303,50	12,22	1.015.059,41	1.032.362,91	6,20	57,24	
De 3 a 6 Meses	9	10.818,86	5.954,46	0,00	16.773,32	11,85	460.996,21	477.769,53	2,87	62,34	
De 6 a 12 Meses	3	6.731,65	6.463,18	0,00	13.194,83	9,32	265.998,61	279.193,44	1,68	39,03	
De 18 a 24 Meses	2	11.940,36	4.615,78	0,00	16.556,14	11,69	69.761,25	86.317,39	0,52	56,70	
<b>Total</b>	<b>289</b>	<b>95.206,72</b>	<b>46.363,75</b>	<b>0,00</b>	<b>141.570,47</b>		<b>16.504.234,04</b>	<b>16.645.804,51</b>		<b>50,15</b>	

#### Información adicional