

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
G83123406  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	52.591,01 669.799.103,36 52,59%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7740% 18/04/2006 372,82 Bruto 316,90 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2006 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	88.644,04 29.873.041,48 88,64%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0940% 18/04/2006 700,90 Bruto 595,76 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9740% 18/04/2006 1.015,58 Bruto 863,24 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		714.872.144,84	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
Serie A	Amort. final	Años	8,03	4,92	4,65	4,40	4,16	3,98	3,77	3,62
		Fecha	09/03/2014	29/01/2011	21/10/2010	21/07/2010	26/04/2010	20/02/2010	06/12/2009	10/10/2009
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	14,89	9,89	9,38	8,89	8,38	8,13	7,64	7,38
		Fecha	16/01/2021	16/01/2016	16/07/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/07/2013
Serie B	Amort. final	Años	8,03	4,93	4,65	4,40	4,16	3,99	3,78	3,62
		Fecha	09/03/2014	31/01/2011	23/10/2010	23/07/2010	28/04/2010	21/02/2010	07/12/2009	12/10/2009
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	14,89	9,89	9,38	8,89	8,38	8,13	7,64	7,38
		Fecha	16/01/2021	16/01/2016	16/07/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/07/2013
Serie C	Amort. final	Años	14,89	9,89	9,38	8,89	8,38	8,13	7,64	7,38
		Fecha	16/01/2021	16/01/2016	16/07/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/07/2013
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	24,96	20,13	19,50	18,90	18,31	17,74	17,18	16,63
		Fecha	08/02/2031	10/04/2026	25/08/2025	18/01/2025	16/06/2024	20/11/2023	29/04/2023	12/10/2022
			29,65	29,65	29,65	29,65	29,65	29,65	29,65	29,65
			16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,69%	669.799.103,36	8,16%	96,30%	4,70%
Serie B	4,18%	29.873.041,48	3,98%	2,55%	2,15%
Serie C	2,13%	15.200.000,00	1,85%	1,15%	1,00%
Emisión de Bonos		714.872.144,84		1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	1,85%	13.225.000,00		13.225.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.336.515,86	2.550%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.542.503,49		
Ints. cobrados ptes de ingreso	822.032,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	13.225.000,00	521.320,91	3,510%
Crédito Subordinado		0,00	3,510%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.664	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	697.367.668,83	1.322.505.989,16	
Medio	51.036,86	68.808,84	
Mínimo	1,78	12.012,78	
Máximo	273.610,34	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,03%	5,25%	
Mínimo	2,50%	3,50%	
Máximo	5,68%	8,12%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	186	232	
Mínimo	03/03/2006	29/12/2001	
Máximo	27/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,95	7,03	0,08	7,97
10,01 - 20%	4,62	15,76	1,08	16,14
20,01 - 30%	9,29	25,46	3,22	25,78
30,01 - 40%	15,26	35,30	6,90	35,52
40,01 - 50%	20,93	45,15	11,88	45,48
50,01 - 60%	24,00	55,03	17,95	55,22
60,01 - 70%	22,34	64,58	24,28	65,19
70,01 - 80%	2,60	71,28	34,60	75,05
Medio ponderado	47,49		60,58	
Mínimo	0,00		0,23	
Máximo	73,85		79,95	

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
G83123406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	1,13%	0,92%	0,82%	0,76%
Tasa anual equivalente	7,91%	12,76%	10,50%	9,38%	8,71%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,78%	7,80%
Aragón	2,76%	2,61%
Asturias	3,39%	3,06%
Canarias	2,92%	3,24%
Cantabria	3,07%	3,10%
Castilla y León	5,83%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,22%	2,22%
Cataluña	15,23%	14,34%
Comunidad Valenciana	7,04%	8,16%
Extremadura	0,63%	0,68%
Galicia	6,44%	5,59%
Islas Baleares	1,40%	1,52%
La Rioja	0,20%	0,20%
Madrid	27,42%	28,29%
Mejilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,28%	2,25%
Navarra	0,68%	0,79%
País Vasco	10,71%	10,34%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	252	50.421,86	14.445,05	0,00	64.866,91	44,25	14.733.766,43	14.798.633,34	82,55	46,48	
De 1 a 2 Meses	27	11.980,94	5.262,48	0,00	17.243,42	11,76	1.619.870,11	1.637.113,53	9,13	49,64	
De 2 a 3 Meses	11	7.180,48	4.531,70	0,00	11.712,18	7,99	777.014,00	788.726,18	4,40	54,68	
De 3 a 6 Meses	8	7.412,09	3.619,96	0,00	11.032,05	7,53	324.162,92	335.194,97	1,87	53,29	
De 6 a 12 Meses	3	8.556,52	4.880,10	0,00	13.436,62	9,17	216.893,34	230.329,96	1,28	66,01	
De 12 a 18 Meses	1	1.795,71	1.615,28	0,00	3.410,99	2,33	44.844,94	48.255,93	0,27	73,86	
Más de 2 Años	2	18.215,14	6.663,41	0,00	24.878,55	16,97	63.486,47	88.365,02	0,49	58,04	
<b>Total</b>	<b>304</b>	<b>105.562,74</b>	<b>41.017,98</b>	<b>0,00</b>	<b>146.580,72</b>		<b>17.780.038,21</b>	<b>17.926.618,93</b>		<b>47,46</b>	

#### Información adicional