

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	44.143,91 562.216.837,76	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0050% 16/04/2007 441,99 Bruto 375,69 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/04/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	74.406,15 25.074.872,55	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3250% 16/04/2007 804,52 Bruto 683,84 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2050% 16/04/2007 1.301,25 Bruto 1.106,06 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		602.491.710,31	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual									
				0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84		
				% TACP Anual equivalente									
				6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00		
Serie A	Con	Vida media	Años Fecha	5,27 06/06/2012	4,71 14/11/2011	4,27 04/06/2011	3,87 10/01/2011	3,56 19/09/2010	3,28 09/06/2010	3,03 08/03/2010	2,79 12/12/2009		
	Amort. final	Años Fecha	9,89 16/01/2017	8,89 16/01/2016	8,13 16/04/2015	7,38 16/07/2014	6,89 16/01/2014	6,38 16/07/2013	5,89 16/01/2013	5,38 16/07/2012			
Sin	Vida media	Años Fecha	5,51 31/08/2012	4,97 15/02/2012	4,51 30/08/2011	4,11 08/04/2011	3,77 04/12/2010	3,47 18/08/2010	3,21 15/05/2010	2,98 20/02/2010			
	Amort. final	Años Fecha	17,64 16/10/2024	16,64 16/10/2023	15,64 16/10/2022	14,64 16/10/2021	13,64 16/10/2020	12,64 16/10/2019	11,64 16/01/2019	10,64 16/04/2018			
Serie B	Con	Vida media	Años Fecha	5,28 07/06/2012	4,72 15/11/2011	4,27 05/06/2011	3,87 12/01/2011	3,57 21/09/2010	3,29 11/06/2010	3,03 10/03/2010	2,80 15/12/2009		
	Amort. final	Años Fecha	9,89 16/01/2017	8,89 16/01/2016	8,13 16/04/2015	7,38 16/07/2014	6,89 16/01/2014	6,38 16/07/2013	5,89 16/01/2013	5,38 16/07/2012			
Sin	Vida media	Años Fecha	5,52 04/09/2012	4,98 19/02/2012	4,52 03/09/2011	4,12 12/04/2011	3,78 09/12/2010	3,48 22/08/2010	3,23 20/05/2010	3,00 25/02/2010			
	Amort. final	Años Fecha	17,64 16/10/2024	16,64 16/10/2023	15,64 16/10/2022	14,64 16/10/2021	13,64 16/10/2020	12,64 16/10/2019	11,64 16/01/2019	10,64 16/04/2018			
Serie C	Con	Vida media	Años Fecha	9,89 16/01/2017	8,89 16/01/2016	8,13 16/04/2015	7,38 16/07/2014	6,89 16/01/2014	6,38 16/07/2013	5,89 16/01/2013	5,38 16/07/2012		
	Amort. final	Años Fecha	9,89 16/01/2017	8,89 16/01/2016	8,13 16/04/2015	7,38 16/07/2014	6,89 16/01/2014	6,38 16/07/2013	5,89 16/01/2013	5,38 16/07/2012			
Sin	Vida media	Años Fecha	20,58 21/09/2027	19,41 21/07/2026	18,31 17/06/2025	17,27 31/05/2024	16,25 27/05/2023	15,28 05/06/2022	14,37 08/07/2021	13,53 04/09/2020			
	Amort. final	Años Fecha	28,65 16/10/2035	26,65 16/10/2035	26,65 16/10/2035	28,65 16/10/2035	28,65 16/10/2035	28,65 16/10/2035	28,65 16/10/2035	28,65 16/10/2035			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,32%	562.216.837,76	8,88%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,16%	25.074.872,55	4,72%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	2,52%	15.200.000,00	2,20%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		602.491.710,31			1.322.500.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,20%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.957.674,61	3,800%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	2.696.547,48		
Ints. cobrados pes de ingreso	811.746,07		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		315.269,58	4,750%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	4,750%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.312	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	585.632.051,90	1.322.505.989,16	
Medio	47.565,96	68.808,84	
Mínimo	1,07	12.012,78	
Máximo	267.980,24	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,15%	5,25%	
Mínimo	3,31%	3,50%	
Máximo	6,61%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	178	232	
Mínimo	02/03/2007	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	1,42	7,08	0,08
10,01 - 20%	5,73	15,75	1,08
20,01 - 30%	10,94	25,43	3,22
30,01 - 40%	17,23	35,29	6,90
40,01 - 50%	22,31	45,10	11,88
50,01 - 60%	24,10	55,20	17,95
60,01 - 70%	17,67	64,34	24,28
70,01 - 80%	0,60	71,06	34,60
Medio ponderado	45,03		60,58
Mínimo	0,00		0,23
Máximo	72,47		79,95

Información adicional

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,82%	1,29%	1,00%	0,86%	0,78%
Tasa anual equivalente	9,37%	14,40%	11,35%	9,87%	8,94%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,79%	7,80%
Aragón	2,78%	2,61%
Asturias	3,43%	3,06%
Canarias	2,95%	3,24%
Cantabria	3,12%	3,10%
Castilla y León	5,88%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,23%	2,22%
Cataluña	15,58%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,84%	8,16%
Extremadura	0,65%	0,68%
Galicia	6,54%	5,59%
Islas Baleares	1,38%	1,52%
La Rioja	0,18%	0,20%
Madrid	26,80%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,31%	2,25%
Navarra	0,64%	0,79%
País Vasco	10,69%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	197	34.337,61	16.173,17	0,00	50.510,78	49,52	10.715.337,69	10.765.848,47	77,56	43,47
De 1 a 2 Meses	42	15.695,22	8.275,16	0,00	23.970,38	23,50	2.097.036,44	2.121.006,82	15,28	44,44
De 2 a 3 Meses	12	9.093,66	6.317,71	0,00	15.411,37	15,11	872.913,26	888.324,63	6,40	53,58
De 3 a 6 Meses	2	2.532,37	330,86	0,00	2.863,23	2,81	25.833,64	28.696,87	0,21	19,41
De 6 a 12 Meses	2	5.293,07	1.072,78	0,00	6.365,85	6,24	39.796,20	46.162,05	0,33	32,29
De 12 a 18 Meses	1	1.230,16	1.638,88	0,00	2.869,04	2,81	27.085,53	29.954,57	0,22	73,29
Total	256	68.182,09	33.808,56	0,00	101.990,65		13.778.002,76	13.879.993,41		44,02

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional