

# BANKINTER 3 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
G83123406  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija  
Registro Contable Bonos  
Iberclear  
Cuenta Tesorería  
Bankinter  
Crédito Subordinado  
Bankinter  
Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter  
Permuta Intereses  
Bankinter  
Depositario Activos  
Bankinter  
Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	42.233,76 537.889.167,36 42,23%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2280% 16/07/2007 451,37 Bruto 383,66 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/07/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	71.186,52 23.989.857,24 71,19%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5480% 16/07/2007 818,38 Bruto 695,62 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4280% 16/07/2007 1.372,08 Bruto 1.166,27 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		577.079.024,60	1.322.500.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	5,11 07/06/2012	4,56 18/11/2011	4,12 11/06/2011	3,73 19/01/2011	3,42 30/09/2010	3,15 22/06/2010	2,90 22/03/2010	2,66 27/12/2009	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	9,47 16/10/2016	8,47 16/10/2015	7,72 16/01/2015	6,97 16/04/2014	6,47 16/10/2013	5,97 16/04/2013	5,47 16/10/2012	4,97 16/04/2012	
	Vida media	Años Fecha	5,58 24/11/2012	5,03 08/05/2012	4,56 20/11/2011	4,16 26/06/2011	3,82 20/02/2011	3,52 03/11/2010	3,25 30/07/2010	3,02 06/05/2010	
	Amort. final	Años Fecha	17,73 16/01/2025	16,47 16/10/2023	15,47 16/10/2022	14,47 16/10/2021	13,47 16/10/2020	12,47 16/10/2019	11,72 16/01/2019	10,97 16/04/2018	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	5,12 09/06/2012	4,56 21/11/2011	4,13 14/06/2011	3,74 22/01/2011	3,43 04/10/2010	3,16 26/06/2010	2,91 28/03/2010	2,68 01/01/2010	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	9,47 16/10/2016	8,47 16/10/2015	7,72 16/01/2015	6,97 16/04/2014	6,47 16/10/2013	5,97 16/04/2013	5,47 16/10/2012	4,97 16/04/2012	
	Vida media	Años Fecha	5,59 27/11/2012	5,04 12/05/2012	4,57 24/11/2011	4,17 01/07/2011	3,83 25/02/2011	3,53 08/11/2010	3,27 04/08/2010	3,04 12/05/2010	
	Amort. final	Años Fecha	17,73 16/01/2025	16,47 16/10/2023	15,47 16/10/2022	14,47 16/10/2021	13,47 16/10/2020	12,47 16/10/2019	11,72 16/01/2019	10,97 16/04/2018	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	9,47 16/10/2016	8,47 16/10/2015	7,72 16/01/2015	6,97 16/04/2014	6,47 16/10/2013	5,97 16/04/2013	5,47 16/10/2012	4,97 16/04/2012	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	9,47 16/10/2016	8,47 16/10/2015	7,72 16/01/2015	6,97 16/04/2014	6,47 16/10/2013	5,97 16/04/2013	5,47 16/10/2012	4,97 16/04/2012	
	Vida media	Años Fecha	20,44 02/10/2027	19,27 03/08/2026	18,19 03/07/2025	17,15 19/06/2024	16,14 17/06/2023	15,18 30/06/2022	14,27 03/08/2021	13,44 03/10/2020	
	Amort. final	Años Fecha	28,48 16/10/2035	28,48 16/10/2035	28,48 16/10/2035	28,48 16/10/2035	28,48 16/10/2035	28,48 16/10/2035	28,48 16/10/2035	28,48 16/10/2035	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	93,21%	537.889.167,36	9,08%	96,30%	1.273.600.000,00	4,70%
Serie B	4,16%	23.989.857,24	4,92%	2,55%	33.700.000,00	2,15%
Serie C	2,63%	15.200.000,00	2,29%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
Emisión de Bonos		577.079.024,60			1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,29%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.975.803,65	4,020%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.917.216,16	4,97
Ints. cobrados ptes de ingreso		834.255,68	5,47
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		274.331,69	4,970%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	4,970%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.071	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	569.244.566,02	1.322.505.989,16	
Medio	47.158,03	68.808,84	
Mínimo	0,95	12.012,78	
Máximo	267.176,70	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,35%	5,25%	
Mínimo	3,57%	3,50%	
Máximo	6,81%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	177	232	
Mínimo	01/05/2007	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	1,44	7,04	0,08	7,97
10,01 - 20%	5,84	15,69	1,08	16,14
20,01 - 30%	11,21	25,37	3,22	25,78
30,01 - 40%	17,70	35,27	6,90	35,52
40,01 - 50%	22,07	45,08	11,88	45,48
50,01 - 60%	24,31	55,11	17,95	55,22
60,01 - 70%	16,92	64,23	24,28	65,19
70,01 - 80%	0,50	70,98	34,60	75,05
Medio ponderado		44,67		60,58
Mínimo		0,00		0,23
Máximo		71,93		79,95

#### Información adicional

# BANKINTER 3 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
G83123406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,86%	0,82%	1,05%	0,88%	0,78%
Tasa anual equivalente	9,83%	9,36%	11,91%	10,11%	8,95%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,79%	7,80%
Aragón	2,74%	2,61%
Asturias	3,47%	3,06%
Canarias	2,93%	3,24%
Cantabria	3,13%	3,10%
Castilla y León	5,92%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,23%	2,22%
Cataluña	15,64%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,72%	8,16%
Extremadura	0,66%	0,68%
Galicia	6,52%	5,59%
Islas Baleares	1,39%	1,52%
La Rioja	0,18%	0,20%
Madrid	26,75%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,31%	2,25%
Navarra	0,63%	0,79%
País Vasco	10,98%	10,34%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	221	40.253,73	19.038,09	0,00	59.291,82	54,75	11.682.156,99	84,41
De 1 a 2 Meses	35	17.492,54	8.958,15	0,00	26.450,69	24,42	1.717.657,32	12,54
De 2 a 3 Meses	6	2.276,48	1.723,04	0,00	3.999,52	3,69	197.129,29	1,45
De 3 a 6 Meses	6	13.048,88	2.886,90	0,00	15.935,78	14,71	171.760,31	1,35
De 6 a 12 Meses	1	1.580,17	1.039,69	0,00	2.619,86	2,42	33.271,72	0,26
<b>Total</b>	<b>269</b>	<b>74.651,80</b>	<b>33.645,87</b>	<b>0,00</b>	<b>108.297,67</b>		<b>13.801.975,63</b>	<b>13.910.273,30</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional