

BANKINTER 3 Fondo de Titulacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406
Sociedad Gestora
Europa de Titulacion S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulacion Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	40.454,82 515.232.587,52 40,45%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4690% 16/10/2007 462,03 Bruto 392,73 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/10/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	68.188,06 22.979.376,22 68,19%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7890% 16/10/2007 834,52 Bruto 709,34 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6690% 16/10/2007 1.448,74 Bruto 1.231,43 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		553.411.963,74	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
			% TACP Anual equivalente								
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,67	5,04	4,49	4,05	3,66	3,36	3,09	2,83
		Fecha	29/03/2013	12/08/2012	24/01/2012	18/08/2011	28/03/2011	08/12/2010	30/08/2010	30/05/2010	
	Amort. final	Vida media	Años	10,22	9,22	8,22	7,47	6,72	6,22	5,72	5,22
		Fecha	16/10/2017	16/10/2016	16/10/2015	16/10/2015	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013	16/10/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,20	5,55	5,01	4,54	4,15	3,80	3,50	3,24
		Fecha	08/10/2013	16/02/2013	01/08/2012	13/02/2012	20/09/2011	18/05/2011	29/01/2011	25/10/2010	
	Amort. final	Vida media	Años	18,72	17,48	16,17	15,47	14,22	13,22	12,47	11,72
		Fecha	16/04/2026	16/01/2025	16/01/2024	16/01/2023	16/10/2021	16/10/2020	16/01/2020	16/04/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,67	5,05	4,50	4,06	3,67	3,37	3,10	2,85
		Fecha	31/03/2013	14/08/2012	26/01/2012	20/08/2011	31/03/2011	11/12/2010	03/09/2010	03/06/2010	
	Amort. final	Vida media	Años	10,22	9,22	8,22	7,47	6,72	6,22	5,72	5,22
		Fecha	16/10/2017	16/10/2016	16/10/2015	16/10/2015	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013	16/10/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,21	5,56	5,02	4,56	4,16	3,81	3,52	3,26
		Fecha	11/10/2013	19/02/2013	05/08/2012	17/02/2012	25/09/2011	23/05/2011	03/02/2011	31/10/2010	
	Amort. final	Vida media	Años	18,72	17,48	16,47	15,47	14,22	13,22	12,47	11,72
		Fecha	16/04/2026	16/01/2025	16/01/2024	16/01/2023	16/10/2021	16/10/2020	16/01/2020	16/04/2019	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,22	9,22	8,22	7,47	6,72	6,22	5,72	5,22
		Fecha	16/10/2017	16/10/2016	16/10/2015	16/10/2015	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013	16/10/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,47	20,25	19,09	18,02	16,99	16,00	15,04	14,15
		Fecha	12/01/2029	23/10/2027	28/08/2026	31/07/2025	23/07/2024	26/07/2023	10/08/2022	18/09/2021	
	Amort. final	Vida media	Años	28,23	28,23	28,23	28,23	28,23	28,23	28,23	28,23
		Fecha	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,10%	515.232.587,52	9,29%	96,30%	4,70%
Serie B	4,15%	22.979.376,22	5,14%	2,55%	2,15%
Serie C	2,75%	15.200.000,00	2,39%	1,15%	1,00%
Emisión de Bonos		553.411.963,74		1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,39%	13.225.000,00		1,00%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.639.693,58	4,280%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.099.631,94	
Ints. cobrados ptes de ingreso		796.121,26	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		241.909,30	5,220%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	5,220%

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		11.773	19.220
Principal			
Pendiente vencimiento		546.711.566,43	1.322.505.989,16
Medio		46.437,74	68.808,84
Mínimo		0,77	12.012,78
Máximo		265.960,50	296.579,08
Interés nominal			
Medio ponderado		4,72%	5,25%
Mínimo		3,93%	3,50%
Máximo		6,81%	8,12%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		174	232
Mínimo		03/08/2007	29/12/2001
Máximo		30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	1,52	6,95	0,08
10,01 - 20%	6,10	15,70	1,08
20,01 - 30%	11,79	25,42	3,22
30,01 - 40%	18,25	35,30	6,90
40,01 - 50%	22,00	45,07	11,88
50,01 - 60%	24,05	55,01	17,95
60,01 - 70%	15,88	64,00	24,28
70,01 - 80%	0,42	70,86	34,60
Medio ponderado	44,10		60,58
Mínimo	0,00		0,23
Máximo	71,59		79,95

Información adicional

BANKINTER 3 Fondo de Titulacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,83%	0,74%	0,78%	0,87%	0,78%
Tasa anual equivalente	9,57%	8,54%	8,99%	9,92%	8,94%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,83%	7,80%
Aragón	2,74%	2,61%
Asturias	3,47%	3,06%
Canarias	2,94%	3,24%
Cantabria	3,18%	3,10%
Castilla y León	5,89%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,26%	2,22%
Cataluña	15,69%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,60%	8,16%
Extremadura	0,66%	0,68%
Galicia	6,55%	5,59%
Islas Baleares	1,38%	1,52%
La Rioja	0,18%	0,20%
Madrid	26,67%	28,29%
Mejilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,30%	2,25%
Navarra	0,63%	0,79%
País Vasco	11,01%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Hasta 1 Mes	168	29.835,65	14.886,80	0,00	44.722,45	49,40	8.921.701,22	8.966.423,67	79,33	41,13
De 1 a 2 Meses	36	16.564,21	10.170,65	0,00	26.734,86	29,53	1.783.743,02	1.810.477,88	16,02	43,27
De 2 a 3 Meses	7	4.416,28	2.538,63	0,00	6.954,91	7,68	310.428,94	317.383,85	2,81	52,70
De 3 a 6 Meses	8	9.044,00	3.068,48	0,00	12.112,48	13,38	195.848,77	207.961,25	1,84	30,45
Total	219	59.860,14	30.664,56	0,00	90.524,70		11.211.721,95	11.302.246,65		41,44

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional