

# BANKINTER 3 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
G83123406  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulacion S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulacion Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	40.454,82 515.232.587,52 40,45%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4690% 16/10/2007 462,03 Bruto 392,73 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/10/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	68.188,06 22.979.376,22 68,19%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7890% 16/10/2007 834,52 Bruto 709,34 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6690% 16/10/2007 1.448,74 Bruto 1.231,43 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		553.411.963,74	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente							
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	5,67	5,04	4,49	4,05	3,66	3,36	3,09	2,83
		Amort. final	10,22	9,22	8,22	7,47	6,72	6,22	5,72	5,22
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	6,21	5,55	5,01	4,54	4,15	3,80	3,50	3,24
		Amort. final	18,72	17,48	16,12	14,72	13,22	11,72	10,22	8,72
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	6,21	5,56	5,02	4,56	4,16	3,81	3,52	3,26
		Amort. final	18,72	17,48	16,12	14,72	13,22	11,72	10,22	8,72

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,10%	515.232.587,52	9,29%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,15%	22.979.376,22	5,14%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	2,75%	15.200.000,00	2,39%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		553.411.963,74			1.322.500.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,39%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.639.693,58	4,280%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.099.631,94	5,72	
Ints. cobrados ptes de ingreso	796.121,26	5,72	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		241.909,30	5,220%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	5,220%

### Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.773	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	546.711.566,43	1.322.505.989,16	
Medio	46.437,74	68.808,84	
Mínimo	0,77	12.012,78	
Máximo	265.960,50	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,72%	5,25%	
Mínimo	3,93%	3,50%	
Máximo	6,81%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	174	232	
Mínimo	03/08/2007	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	1,52	6,95	0,08
10,01 - 20%	6,10	15,70	1,08
20,01 - 30%	11,79	25,42	3,22
30,01 - 40%	18,25	35,30	6,90
40,01 - 50%	22,00	45,07	11,88
50,01 - 60%	24,05	55,01	17,95
60,01 - 70%	15,88	64,00	24,28
70,01 - 80%	0,42	70,86	34,60
Medio ponderado	44,10		60,58
Mínimo	0,00		0,23
Máximo	71,59		79,95

#### Información adicional

# BANKINTER 3 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
G83123406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,83%	0,74%	0,78%	0,87%	0,78%
Tasa anual equivalente	9,57%	8,54%	8,99%	9,92%	8,94%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,83%	7,80%
Aragón	2,74%	2,61%
Asturias	3,47%	3,06%
Canarias	2,94%	3,24%
Cantabria	3,18%	3,10%
Castilla y León	5,89%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,26%	2,22%
Cataluña	15,69%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,60%	8,16%
Extremadura	0,66%	0,68%
Galicia	6,55%	5,59%
Islas Baleares	1,38%	1,52%
La Rioja	0,18%	0,20%
Madrid	26,67%	28,29%
Mejilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,30%	2,25%
Navarra	0,63%	0,79%
País Vasco	11,01%	10,34%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Hasta 1 Mes	168	29.835,65	14.886,80	0,00	44.722,45	49,40	8.921.701,22	8.966.423,67	79,33	41,13
De 1 a 2 Meses	36	16.564,21	10.170,65	0,00	26.734,86	29,53	1.783.743,02	1.810.477,88	16,02	43,27
De 2 a 3 Meses	7	4.416,28	2.538,63	0,00	6.954,91	7,68	310.428,94	317.383,85	2,81	52,70
De 3 a 6 Meses	8	9.044,00	3.068,48	0,00	12.112,48	13,38	195.848,77	207.961,25	1,84	30,45
<b>Total</b>	<b>219</b>	<b>59.860,14</b>	<b>30.664,56</b>	<b>0,00</b>	<b>90.524,70</b>		<b>11.211.721,95</b>	<b>11.302.246,65</b>		<b>41,44</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional