

# BANKINTER 3 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
G83123406  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulacion S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulacion Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	40.454,82 515.232.587,52 40,45%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4690% 16/10/2007 462,03 Bruto 392,73 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/10/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	68.188,06 22.979.376,22 68,19%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7890% 16/10/2007 834,52 Bruto 709,34 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6690% 16/10/2007 1.448,74 Bruto 1.231,43 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		553.411.963,74	1.322.500.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual								
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
% TACP Anual equivalente			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,75	5,12	4,56	4,12	3,73	3,42	3,15	2,90
	Amort. final	Fecha	Años	28/05/2013	10/10/2012	21/03/2012	13/10/2011	22/05/2011	31/01/2011	22/10/2010	22/07/2010
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,11	5,47	4,94	4,48	4,09	3,75	3,46	3,20	
	Amort. final	Fecha	Años	07/10/2013	18/02/2013	06/08/2012	21/02/2012	01/10/2011	30/05/2011	11/02/2011	09/11/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,75	5,12	4,56	4,12	3,73	3,43	3,15	2,90
	Amort. final	Fecha	Años	29/05/2013	11/10/2012	22/03/2012	14/10/2011	23/05/2011	02/02/2011	24/10/2010	24/07/2010
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,12	5,48	4,95	4,49	4,10	3,76	3,47	3,21	
	Amort. final	Fecha	Años	10/10/2013	21/02/2013	10/08/2012	25/02/2012	04/10/2011	03/06/2011	16/02/2011	14/11/2010
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,39	9,39	8,38	7,63	6,88	6,38	5,88	5,38
	Amort. final	Fecha	Años	16/01/2018	16/01/2017	16/01/2016	16/04/2015	16/07/2014	16/01/2014	16/07/2013	16/01/2013
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,40	20,17	19,02	17,95	16,93	15,94	14,99	14,10	
	Amort. final	Fecha	Años	16/01/2029	28/10/2027	02/09/2026	07/08/2025	31/07/2024	05/08/2023	22/08/2022	01/10/2021

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,10%	515.232.587,52	9,29%	96,30%	4,70%
Serie B	4,15%	22.979.376,22	5,14%	2,55%	2,15%
Serie C	2,75%	15.200.000,00	2,39%	1,15%	1,00%
Emisión de Bonos		553.411.963,74		1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,39%	13.225.000,00		1,00%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.335.244,42	4,280%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.597.006,33	5,38
Ints. cobrados ptes de ingreso		676.278,24	5,38
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		241.909,30	5,220%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	5,220%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.700	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	540.678.995,17	1.322.505.989,16	
Medio	46.211,88	68.808,84	
Mínimo	0,71	12.012,78	
Máximo	265.552,18	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,79%	5,25%	
Mínimo	4,01%	3,50%	
Máximo	6,56%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	174	232	
Mínimo	02/09/2007	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	1,54	6,93	0,08	7,97
10,01 - 20%	6,27	15,74	1,08	16,14
20,01 - 30%	11,83	25,46	3,22	25,78
30,01 - 40%	18,35	35,28	6,90	35,52
40,01 - 50%	22,04	45,06	11,88	45,48
50,01 - 60%	24,02	54,97	17,95	55,22
60,01 - 70%	15,55	63,92	24,28	65,19
70,01 - 80%	0,40	70,79	34,60	75,05
Medio ponderado	43,94		60,58	
Mínimo	0,00		0,23	
Máximo	71,49		79,95	

#### Información adicional

# BANKINTER 3 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
G83123406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,69%	0,73%	0,86%	0,77%
Tasa anual equivalente	5,45%	7,96%	8,40%	9,89%	8,89%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,86%	7,80%
Aragón	2,74%	2,61%
Asturias	3,48%	3,06%
Canarias	2,94%	3,24%
Cantabria	3,18%	3,10%
Castilla y León	5,87%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,26%	2,22%
Cataluña	15,71%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,57%	8,16%
Extremadura	0,66%	0,68%
Galicia	6,55%	5,59%
Islas Baleares	1,37%	1,52%
La Rioja	0,19%	0,20%
Madrid	26,66%	28,29%
Mejilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,28%	2,25%
Navarra	0,63%	0,79%
País Vasco	11,04%	10,34%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	164	28.803,59	11.657,53	0,00	40.461,12	8.978.829,54	9.019.290,66	40,24
De 1 a 2 Meses	32	14.418,93	8.040,48	0,00	22.459,41	1.621.951,86	1.644.411,27	39,09
De 2 a 3 Meses	10	6.823,37	3.259,68	0,00	10.083,05	362.686,09	372.769,14	33,48
De 3 a 6 Meses	8	8.392,15	2.670,34	0,00	11.062,49	158.479,13	169.541,62	29,94
<b>Total</b>	<b>214</b>	<b>58.438,04</b>	<b>25.628,03</b>	<b>0,00</b>	<b>84.066,07</b>	<b>11.121.946,62</b>	<b>11.206.012,69</b>	<b>39,60</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional