

# BANKINTER 3 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
G83123406  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulacion S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulacion Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	40.454,82 515.232.587,52 40,45%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4690% 16/10/2007 462,03 Bruto 392,73 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/10/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	68.188,06 22.979.376,22 68,19%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7890% 16/10/2007 834,52 Bruto 709,34 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6690% 16/10/2007 1.448,74 Bruto 1.231,43 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		553.411.963,74	1.322.500.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual								
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
			% TACP Anual equivalente								
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,83	5,20	4,64	4,20	3,80	3,49	3,22	2,96
		Fecha		28/07/2013	08/12/2012	19/05/2012	09/12/2011	18/07/2011	28/03/2011	16/12/2010	14/09/2010
	Amort. final	Años		10,55	9,55	8,55	7,80	7,05	6,55	6,05	5,55
		Fecha		16/04/2018	16/04/2017	16/04/2016	16/07/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,03	5,41	4,88	4,43	4,04	3,71	3,42	3,16
		Fecha		08/10/2013	23/02/2013	14/08/2012	03/03/2012	14/10/2011	14/08/2011	28/02/2011	27/11/2010
	Amort. final	Años		18,56	17,31	16,31	15,31	14,31	13,31	12,30	11,55
		Fecha		16/04/2026	16/01/2025	16/01/2024	16/01/2023	16/01/2022	16/01/2021	16/01/2020	16/04/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,84	5,21	4,65	4,21	3,81	3,51	3,23	2,98
		Fecha		31/07/2013	12/12/2012	23/05/2012	13/12/2011	22/07/2011	02/04/2011	22/12/2010	21/09/2010
	Amort. final	Años		10,55	9,55	8,55	7,80	7,05	6,55	6,05	5,55
		Fecha		16/04/2018	16/04/2017	16/04/2016	16/07/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,05	5,42	4,90	4,45	4,06	3,73	3,44	3,19
		Fecha		14/10/2013	01/03/2013	21/08/2012	10/03/2012	21/10/2011	22/06/2011	09/03/2011	07/12/2010
	Amort. final	Años		18,56	17,31	16,31	15,31	14,31	13,31	12,30	11,55
		Fecha		16/04/2026	16/01/2025	16/01/2024	16/01/2023	16/01/2022	16/01/2021	16/01/2020	16/04/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,55	9,55	8,55	7,80	7,05	6,55	6,05	5,55
		Fecha		16/04/2018	16/04/2017	16/04/2016	16/07/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013
	Amort. final	Años		10,55	9,55	8,55	7,80	7,05	6,55	6,05	5,55
		Fecha		16/04/2018	16/04/2017	16/04/2016	16/07/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,33	20,11	18,96	17,89	16,87	15,89	14,94	14,05
		Fecha		21/01/2029	03/11/2027	10/09/2026	16/08/2025	10/08/2024	16/08/2023	04/09/2022	14/10/2021
	Amort. final	Años		28,06	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06	28,06
		Fecha		16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,10%	515.232.587,52	9,29%	96,30%	4,70%
Serie B	4,15%	22.979.376,22	5,14%	2,55%	2,15%
Serie C	2,75%	15.200.000,00	2,39%	1,15%	1,00%
Emisión de Bonos		553.411.963,74		1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,39%	13.225.000,00		1,00%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		21.498.856,81	4,270%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.565.826,65	
Ints. cobrados ptes de ingreso		872.115,06	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		241.909,30	5,210%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	5,210%

### Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		11.630	19.220
Principal			
Pendiente vencimiento		534.487.566,13	1.322.505.989,16
Medio		45.957,66	68.808,84
Mínimo		0,65	12.012,78
Máximo		265.142,39	296.579,08
Interés nominal			
Medio ponderado		4,87%	5,25%
Mínimo		4,11%	3,50%
Máximo		6,87%	8,12%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		173	232
Mínimo		01/10/2007	29/12/2001
Máximo		30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	1,59	6,95	0,08
10,01 - 20%	6,33	15,72	1,08
20,01 - 30%	11,95	25,44	3,22
30,01 - 40%	18,40	35,24	6,90
40,01 - 50%	22,12	45,02	11,88
50,01 - 60%	23,81	54,92	17,95
60,01 - 70%	15,41	63,82	24,28
70,01 - 80%	0,38	70,71	34,60
Medio ponderado		43,77	60,58
Mínimo		0,00	0,23
Máximo		71,38	79,95

#### Información adicional

# BANKINTER 3 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
G83123406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulacion S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emision Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Societe Generale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,62%	0,69%	0,86%	0,77%
Tasa anual equivalente	6,21%	7,24%	7,98%	9,87%	8,86%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,88%	7,80%
Aragón	2,73%	2,61%
Asturias	3,46%	3,06%
Canarias	2,96%	3,24%
Cantabria	3,19%	3,10%
Castilla y León	5,84%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,25%	2,22%
Cataluña	15,74%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,56%	8,16%
Extremadura	0,67%	0,68%
Galicia	6,56%	5,59%
Islas Baleares	1,35%	1,52%
La Rioja	0,19%	0,20%
Madrid	26,65%	28,29%
Mejilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,29%	2,25%
Navarra	0,63%	0,79%
País Vasco	11,05%	10,34%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
Hasta 1 Mes	198	35.205,52	20.762,29	0,00	55.967,81	50,45	11.005.462,11	79,51	41,96
De 1 a 2 Meses	41	19.055,85	12.503,90	0,00	31.559,75	28,45	2.331.264,85	16,98	43,54
De 2 a 3 Meses	9	8.198,25	3.044,56	0,00	11.242,81	10,13	327.967,78	2,44	29,90
De 3 a 6 Meses	6	7.026,02	2.063,57	0,00	9.089,59	8,19	99.833,24	0,78	26,72
De 6 a 12 Meses	1	2.195,69	890,46	0,00	3.086,15	2,78	36.331,09	0,28	48,95
<b>Total</b>	<b>255</b>	<b>71.681,33</b>	<b>39.264,78</b>	<b>0,00</b>	<b>110.946,11</b>		<b>13.800.859,07</b>		<b>41,64</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional