

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositarío Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	38.984,13 496.501.879,68 38,98%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9920% 16/01/2008 497,33 Bruto 422,73 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/01/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	65.709,16 22.143.986,92 65,71%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3120% 16/01/2008 892,01 Bruto 758,21 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	6,1920% 16/01/2008 1.582,40 Bruto 1.345,04 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		533.845.866,60	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,30	5,58	4,96	4,41	3,98	3,59	3,29	3,02
		Fecha	13/02/2014	27/05/2013	12/10/2012	26/03/2012	21/10/2011	31/05/2011	11/02/2011	04/11/2010	
	Amort. final	Años	10,97	9,97	8,97	7,96	7,22	6,46	5,96	5,46	
		Fecha	16/10/2018	16/10/2017	16/10/2016	16/10/2015	16/01/2015	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,90	6,14	5,51	4,97	4,51	4,12	3,78	3,48
		Fecha	23/09/2014	20/12/2013	03/05/2013	18/10/2012	04/05/2012	11/12/2011	09/08/2011	23/04/2011	
	Amort. final	Años	19,97	18,47	17,22	16,22	15,22	14,22	13,22	12,22	
		Fecha	16/10/2027	16/04/2026	16/01/2025	16/01/2024	16/01/2023	16/01/2022	16/01/2021	16/01/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,30	5,58	4,96	4,41	3,98	3,59	3,30	3,03
		Fecha	15/02/2014	29/05/2013	14/10/2012	29/03/2012	23/10/2011	03/06/2011	15/02/2011	08/11/2010	
	Amort. final	Años	10,97	9,97	8,97	7,96	7,22	6,46	5,96	5,46	
		Fecha	16/10/2018	16/10/2017	16/10/2016	16/10/2015	16/01/2015	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,91	6,15	5,52	4,98	4,52	4,13	3,79	3,49
		Fecha	25/09/2014	23/12/2013	06/05/2013	22/10/2012	07/05/2012	16/12/2011	14/08/2011	28/04/2011	
	Amort. final	Años	19,97	18,47	17,22	16,22	15,22	14,22	13,22	12,22	
		Fecha	16/10/2027	16/04/2026	16/01/2025	16/01/2024	16/01/2023	16/01/2022	16/01/2021	16/01/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,97	9,97	8,97	7,96	7,22	6,46	5,96	5,46
		Fecha	16/10/2018	16/10/2017	16/10/2016	16/10/2015	16/01/2015	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013	
	Amort. final	Años	10,97	9,97	8,97	7,96	7,22	6,46	5,96	5,46	
		Fecha	16/10/2018	16/10/2017	16/10/2016	16/10/2015	16/01/2015	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,35	21,22	20,01	18,87	17,81	16,80	15,82	14,88
		Fecha	03/03/2030	14/01/2029	30/10/2027	08/09/2026	17/08/2025	13/08/2024	22/08/2023	12/09/2022	
	Amort. final	Años	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	
		Fecha	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,00%	496.501.879,68	9,48%	96,30%	4,70%
Serie B	4,15%	22.143.986,92	5,33%	2,55%	2,15%
Serie C	2,85%	15.200.000,00	2,48%	1,15%	1,00%
Emisión de Bonos		533.845.866,60		1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,48%	13.225.000,00		1,00%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.646.043,88	4,800%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.080.572,41	5,96	
Ints. cobrados ptes de ingreso	683.137,04	5,46	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		215.329,31	5,730%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	5,730%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.553	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	527.930.163,02	1.322.505.989,16	
Medio	45.696,37	68.808,84	
Mínimo	0,00	12.012,78	
Máximo	264.731,12	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,91%	5,25%	
Mínimo	4,19%	3,50%	
Máximo	7,23%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	172	232	
Mínimo	06/11/2007	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	1,63	6,92	0,08
10,01 - 20%	6,36	15,69	1,08
20,01 - 30%	12,16	25,44	3,22
30,01 - 40%	18,66	35,25	6,90
40,01 - 50%	22,03	45,05	11,88
50,01 - 60%	23,59	54,87	17,95
60,01 - 70%	15,24	63,74	24,28
70,01 - 80%	0,33	70,65	34,60
Medio ponderado	43,60		60,58
Mínimo	0,00		0,23
Máximo	71,27		79,95

Información adicional

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,65%	0,55%	0,65%	0,85%	0,77%
Tasa anual equivalente	7,52%	6,40%	7,55%	9,78%	8,84%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,90%	7,80%
Aragón	2,74%	2,61%
Asturias	3,47%	3,06%
Canarias	2,96%	3,24%
Cantabria	3,18%	3,10%
Castilla y León	5,84%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,24%	2,22%
Cataluña	15,80%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,53%	8,16%
Extremadura	0,66%	0,68%
Galicia	6,59%	5,59%
Islas Baleares	1,34%	1,52%
La Rioja	0,19%	0,20%
Madrid	26,62%	28,29%
Mejilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,30%	2,25%
Navarra	0,62%	0,79%
País Vasco	11,00%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total			%	%	
Hasta 1 Mes	187	29.587,84	13.306,24	0,00	42.894,08	41,69	9.169.810,47	9.212.704,55	76,14	40,46
De 1 a 2 Meses	34	15.949,17	10.186,26	0,00	26.135,43	25,40	1.826.511,85	1.852.647,28	15,31	43,87
De 2 a 3 Meses	13	9.680,04	7.422,70	0,00	17.102,74	16,62	791.769,00	808.871,74	6,69	47,28
De 3 a 6 Meses	5	8.719,44	1.889,66	0,00	10.609,10	10,31	119.423,63	130.032,73	1,07	21,30
De 6 a 12 Meses	3	3.677,20	2.464,06	0,00	6.141,26	5,97	89.114,60	95.255,86	0,79	52,86
Total	242	67.613,69	35.268,92	0,00	102.882,61		11.996.629,55	12.099.512,16		41,02

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional