

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
22/10/2001

**NIF**  
G83123406  
**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulacion S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**

Bankinter  
**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

**Valores emitidos: Bonos de Titulacion Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	38.984,13 496.501.879,68 38,98%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9920% 16/01/2008 497,33 Bruto 422,73 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/01/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	65.709,16 22.143.986,92 65,71%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3120% 16/01/2008 892,01 Bruto 758,21 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	6,1920% 16/01/2008 1.582,40 Bruto 1.345,04 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>533.845.866,60</b>	<b>1.322.500.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
			% TACP Anual equivalente								
			6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,69	4,21	3,79	3,46	3,17	2,90	2,65	2,48
		Fecha	24/09/2012	01/04/2012	29/10/2011	02/07/2011	17/03/2011	09/12/2010	09/09/2010	08/07/2010	
	Amort. final	Años	8,25	7,50	6,75	6,25	5,75	5,25	4,75	4,50	
		Fecha	16/04/2016	16/07/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013	16/10/2012	16/07/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,48	4,95	4,49	4,09	3,75	3,45	3,20	2,97	
	Fecha	09/07/2013	25/12/2012	10/07/2012	17/02/2012	16/10/2011	30/06/2011	27/03/2011	02/01/2011		
	Amort. final	Años	17,01	16,01	15,01	14,01	13,01	12,01	11,25	10,50	
		Fecha	16/01/2025	16/01/2024	16/01/2023	16/01/2022	16/01/2021	16/01/2020	16/04/2019	16/07/2018	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,70	4,22	3,80	3,47	3,18	2,92	2,67	2,50
		Fecha	27/09/2012	05/04/2012	02/11/2011	07/07/2011	22/03/2011	14/12/2010	16/09/2010	15/07/2010	
	Amort. final	Años	8,25	7,50	6,75	6,25	5,75	5,25	4,75	4,50	
		Fecha	16/04/2016	16/07/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013	16/10/2012	16/07/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,49	4,96	4,50	4,11	3,77	3,47	3,21	2,98	
	Fecha	13/07/2013	29/12/2012	15/07/2012	22/02/2012	21/10/2011	05/07/2011	02/04/2011	09/01/2011		
	Amort. final	Años	17,01	16,01	15,01	14,01	13,01	12,01	11,25	10,50	
		Fecha	16/01/2025	16/01/2024	16/01/2023	16/01/2022	16/01/2021	16/01/2020	16/04/2019	16/07/2018	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,25	7,50	6,75	6,25	5,75	5,25	4,75	4,50
		Fecha	16/04/2016	16/07/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013	16/10/2012	16/07/2012	
	Amort. final	Años	8,25	7,50	6,75	6,25	5,75	5,25	4,75	4,50	
		Fecha	16/04/2016	16/07/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013	16/10/2012	16/07/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,76	18,63	17,58	16,58	15,61	14,68	13,81	13,00	
	Fecha	16/10/2027	29/08/2026	11/08/2025	11/08/2024	23/08/2023	17/09/2022	02/11/2021	10/01/2021		
	Amort. final	Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	
		Fecha	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,00%	496.501.879,68	9,48%	96,30%	4,70%
Serie B	4,15%	22.143.986,92	5,33%	2,55%	2,15%
Serie C	2,85%	15.200.000,00	2,48%	1,15%	1,00%
Emisión de Bonos		533.845.866,60		1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,48%	13.225.000,00	1,00%	13.225.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.548.713,33	4,720%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.324.085,27	4,50	
Ints. cobrados ptes de ingreso	880.050,49	4,75	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		215.329,31	5,650%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	5,650%

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.364	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	509.236.921,19	1.322.505.989,16	
Medio	44.811,42	68.808,84	
Mínimo	0,47	12.012,78	
Máximo	263.904,14	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,03%	5,25%	
Mínimo	4,32%	3,50%	
Máximo	7,23%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	170	232	
Mínimo	06/01/2008	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	1,79	6,88	0,08
10,01 - 20%	6,72	15,70	1,08
20,01 - 30%	12,41	25,45	3,22
30,01 - 40%	18,93	35,25	6,90
40,01 - 50%	21,67	44,98	11,88
50,01 - 60%	23,68	54,83	17,95
60,01 - 70%	14,48	63,65	24,28
70,01 - 80%	0,31	70,51	34,60
Medio ponderado	43,18		60,58
Mínimo	0,00		0,23
Máximo	71,06		79,95

# BANKINTER 3 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
G83123406

Sociedad Gestora  
Europa de Titulacion S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emision Bonos

Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,63%	1,00%	0,81%	0,83%	0,78%
Tasa anual equivalente	17,86%	11,40%	9,34%	9,48%	8,96%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,97%	7,80%
Aragón	2,75%	2,61%
Asturias	3,45%	3,06%
Canarias	2,94%	3,24%
Cantabria	3,18%	3,10%
Castilla y León	5,80%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,25%	2,22%
Cataluña	15,81%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,58%	8,16%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	6,58%	5,59%
Islas Baleares	1,34%	1,52%
La Rioja	0,18%	0,20%
Madrid	26,60%	28,29%
Mejilla	0,00%	0,02%
Murcia	2,28%	2,25%
Navarra	0,60%	0,79%
País Vasco	11,02%	10,34%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 1 a 2 Meses	154	27.270,59	14.758,72	0,00	42.029,31	47,49	8.193.254,56	8.235.283,87	80,40	41,00
De 2 a 3 Meses	33	13.937,16	6.832,79	0,00	20.769,95	23,47	1.349.761,72	1.370.531,67	13,38	44,00
De 3 a 6 Meses	8	7.904,22	4.687,47	0,00	12.591,69	14,23	456.469,16	469.060,85	4,58	37,33
De 6 a 12 Meses	4	3.156,92	1.451,51	0,00	4.608,43	5,21	90.330,51	94.938,94	0,93	36,30
	3	6.206,04	2.289,66	0,00	8.495,70	9,60	64.052,94	72.548,64	0,71	29,96
Subtotal	202	58.474,93	30.020,15	0,00	88.495,08	100,00	10.153.868,89	10.242.363,97	100,00	41,03
Total	202	58.474,93	30.020,15	0,00	88.495,08		10.153.868,89	10.242.363,97		41,03

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final