

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 29/02/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
G83123406  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bankinter

### Administrador Activos

Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

### Agente Pago Bonos

Bankinter

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Crédito Subordinado

Bankinter

### Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

### Permuta Intereses

Bankinter

### Depositarario Activos

Bankinter

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	37.042,47 471.772.897,92	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8180% 16/04/2008 451,13 Bruto 369,93 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/04/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	62.436,42 21.041.073,54	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1380% 16/04/2008 810,91 Bruto 664,95 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	6,0180% 16/04/2008 1.521,22 Bruto 1.247,40 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		508.013.971,46	1.322.500.000,00						

## Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual								
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
			% TACP Anual equivalente								
			6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,89	4,40	3,97	3,58	3,28	3,01	2,82	2,59
		Fecha	17/01/2013	23/07/2012	17/02/2012	27/09/2011	11/06/2011	04/03/2011	24/12/2010	29/09/2010	
	Amort. final	Años	8,64	7,88	7,13	6,38	5,88	5,38	5,13	4,63	
	Fecha	16/10/2016	16/01/2016	16/04/2015	16/07/2014	16/01/2014	16/07/2013	16/04/2013	16/10/2012		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,37	4,85	4,40	4,02	3,69	3,40	3,15	2,93	
	Fecha	11/07/2013	03/01/2013	24/07/2012	07/03/2012	07/11/2011	25/07/2011	24/04/2011	02/02/2011		
Amort. final	Años	16,89	15,89	14,89	13,89	12,89	11,89	11,13	10,64		
Fecha	16/01/2025	16/01/2024	16/01/2023	16/01/2022	16/01/2021	16/01/2020	16/04/2019	16/10/2018			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,89	4,41	3,97	3,58	3,29	3,02	2,83	2,59
		Fecha	18/01/2013	24/07/2012	18/02/2012	29/09/2011	13/06/2011	05/03/2011	28/12/2010	02/10/2010	
	Amort. final	Años	8,64	7,88	7,13	6,38	5,88	5,38	5,13	4,63	
	Fecha	16/10/2016	16/01/2016	16/04/2015	16/07/2014	16/01/2014	16/07/2013	16/04/2013	16/10/2012		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,38	4,86	4,41	4,03	3,70	3,42	3,16	2,94	
	Fecha	15/07/2013	06/01/2013	28/07/2012	11/03/2012	11/11/2011	29/07/2011	28/04/2011	06/02/2011		
Amort. final	Años	16,89	15,89	14,89	13,89	12,89	11,89	11,13	10,64		
Fecha	16/01/2025	16/01/2024	16/01/2023	16/01/2022	16/01/2021	16/01/2020	16/04/2019	16/10/2018			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,64	7,88	7,13	6,38	5,88	5,38	5,13	4,63
		Fecha	16/10/2016	16/01/2016	16/04/2015	16/07/2014	16/01/2014	16/07/2013	16/04/2013	16/10/2012	
	Amort. final	Años	8,64	7,88	7,13	6,38	5,88	5,38	5,13	4,63	
	Fecha	16/10/2016	16/01/2016	16/04/2015	16/07/2014	16/01/2014	16/07/2013	16/04/2013	16/10/2012		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,66	18,54	17,49	16,50	15,54	14,62	13,75	12,95	
	Fecha	22/10/2027	07/09/2026	22/08/2025	25/08/2024	11/09/2023	09/10/2022	28/11/2021	07/02/2021		
Amort. final	Años	27,65	27,65	27,65	27,65	27,65	27,65	27,65	27,65		
Fecha	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035			

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	92,87%	471.772.897,92	9,73%	96,30%	4,70%
Serie B	4,14%	21.041.073,54	5,59%	2,55%	2,15%
Serie C	2,99%	15.200.000,00	2,60%	1,15%	1,00%
Emisión de Bonos		508.013.971,46		1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,60%	13.225.000,00		1,00%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.478.643,19	4,470%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.099.806,99	4,63%	
Ints. cobrados ptes de ingreso	799.788,74	5,13%	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		192.948,50	5,410%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	5,410%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.139	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	496.595.843,72	1.322.505.989,16	
Medio	44.581,73	68.808,84	
Mínimo	0,35	12.012,78	
Máximo	263.127,15	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,11%	5,25%	
Mínimo	4,45%	3,50%	
Máximo	7,23%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	169	232	
Mínimo	02/03/2008	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	1,79	6,95	0,08	7,97
10,01 - 20%	6,78	15,65	1,08	16,14
20,01 - 30%	12,74	25,44	3,22	25,78
30,01 - 40%	19,05	35,22	6,90	35,52
40,01 - 50%	21,79	44,95	11,88	45,48
50,01 - 60%	23,66	54,76	17,95	55,22
60,01 - 70%	13,97	63,54	24,28	65,19
70,01 - 80%	0,22	70,48	34,60	75,05
Medio ponderado	42,92		60,58	
Mínimo	0,00		0,23	
Máximo	70,84		79,95	

### Información adicional

# BANKINTER 3 Fondo de Titulacion Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 29/02/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
G83123406  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,97%	0,81%	0,77%	0,78%
Tasa anual equivalente	6,36%	11,08%	9,26%	8,83%	8,92%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,02%	7,80%
Aragón	2,75%	2,61%
Asturias	3,46%	3,06%
Canarias	2,94%	3,24%
Cantabria	3,19%	3,10%
Castilla y León	5,78%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,26%	2,22%
Cataluña	15,79%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,58%	8,16%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	6,63%	5,59%
Islas Baleares	1,35%	1,52%
La Rioja	0,18%	0,20%
Madrid	26,55%	28,29%
Mejilla	0,00%	0,02%
Murcia	2,30%	2,25%
Navarra	0,60%	0,79%
País Vasco	10,96%	10,34%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	200	33.895,01	15.576,59	0,00	49.471,60	46,73	10.617.308,21	10.666.779,81	80,57	41,60
De 1 a 2 Meses	39	16.423,15	9.635,63	0,00	26.058,78	24,62	1.725.837,06	1.751.895,84	13,23	42,31
De 2 a 3 Meses	5	4.005,32	5.094,68	0,00	9.100,00	8,60	466.143,61	475.243,61	3,59	53,04
De 3 a 6 Meses	9	10.443,02	3.781,72	0,00	14.224,74	13,44	268.394,62	282.619,36	2,13	36,21
De 6 a 12 Meses	2	4.424,93	2.578,56	0,00	7.003,49	6,62	55.925,26	62.928,75	0,48	55,41
Subtotal	255	69.191,43	36.667,18	0,00	105.858,61	100,00	13.133.608,76	13.239.467,37	100,00	41,94
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>255</b>	<b>69.191,43</b>	<b>36.667,18</b>	<b>0,00</b>	<b>105.858,61</b>		<b>13.133.608,76</b>	<b>13.239.467,37</b>		<b>41,94</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional