

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
G83123406  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bankinter

### Administrador Activos

Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

### Agente Pago Bonos

Bankinter

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Crédito Subordinado

Bankinter

### Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

### Permuta Intereses

Bankinter

### Depositarario Activos

Bankinter

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	35.606,47 453.484.001,92 35,61%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0130% 16/07/2008 451,20 Bruto 369,98 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/07/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	60.015,99 20.225.388,63 60,02%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3330% 16/07/2008 809,05 Bruto 663,42 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	6,2130% 16/07/2008 1.570,51 Bruto 1.287,82 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		488.909.390,55	1.322.500.000,00						

## Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
%			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	5,98	5,23	4,68	4,15	3,73	3,41	3,12	2,85
		Fecha	22/04/2014	20/07/2013	03/01/2013	22/06/2012	20/01/2012	24/09/2011	11/06/2011	05/03/2011
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,22	8,97	8,22	7,21	6,47	5,96	5,47	4,96
		Fecha	16/07/2018	16/04/2017	16/07/2016	16/07/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	6,81	6,07	5,46	4,93	4,48	4,09	3,76	3,46
		Fecha	19/02/2015	26/05/2014	12/10/2013	03/04/2013	20/10/2012	01/06/2012	31/01/2012	16/10/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Años	19,47	17,97	16,73	14,72	13,72	12,72	11,97	11,97
		Fecha	16/10/2027	16/04/2026	16/01/2025	16/01/2024	16/01/2023	16/01/2022	16/01/2021	16/04/2020
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	5,99	5,23	4,69	4,16	3,73	3,41	3,13	2,86
		Fecha	23/04/2014	22/07/2013	06/01/2013	24/06/2012	23/01/2012	28/09/2011	14/06/2011	09/03/2011
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,22	8,97	8,22	7,21	6,47	5,96	5,47	4,96
		Fecha	16/07/2018	16/04/2017	16/07/2016	16/07/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013	16/04/2013
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	6,82	6,08	5,46	4,94	4,49	4,10	3,77	3,48
		Fecha	21/02/2015	28/05/2014	14/10/2013	05/04/2013	23/10/2012	04/06/2012	03/02/2012	20/10/2011
Serie C	Con amortización opcional *	Años	19,47	17,97	16,73	15,72	14,72	13,72	12,72	11,97
		Fecha	16/10/2027	16/04/2026	16/01/2025	16/01/2024	16/01/2023	16/01/2022	16/01/2021	16/04/2020
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	21,80	20,69	19,51	18,39	17,36	16,38	15,43	14,52
		Fecha	12/02/2030	02/01/2029	28/10/2027	17/09/2026	05/09/2025	12/09/2024	02/10/2023	03/11/2022
Serie C	Con amortización opcional *	Años	27,48	27,48	27,48	27,48	27,48	27,48	27,48	27,48
		Fecha	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,75%	453.484.001,92	9,96%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,14%	20.225.388,63	5,82%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	3,11%	15.200.000,00	2,71%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		488.909.390,55			1.322.500.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,71%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.944.002,14	4,820%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.310.148,43	5,47	
Ints. cobrados ptes de ingreso	725.332,26	4,96	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		167.893,01	5,750%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	5,750%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.943	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	483.623.706,61	1.322.505.989,16	
Medio	44.194,80	68.808,84	
Mínimo	0,23	12.012,78	
Máximo	262.399,93	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,18%	5,25%	
Mínimo	4,60%	3,50%	
Máximo	7,23%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	168	232	
Mínimo	03/05/2008	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	1,87	6,94	0,08
10,01 - 20%	6,94	15,62	1,08
20,01 - 30%	12,77	25,38	3,22
30,01 - 40%	19,56	35,19	6,90
40,01 - 50%	21,84	45,01	11,88
50,01 - 60%	23,58	54,77	17,95
60,01 - 70%	13,29	63,47	24,28
70,01 - 80%	0,16	70,42	34,60
Medio ponderado	42,63		60,58
Mínimo	0,00		0,23
Máximo	70,62		79,95

### Información adicional

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/04/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
22/10/2001

**NIF**  
G83123406

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,75%	0,64%	0,84%	0,75%	0,77%
Tasa anual equivalente	8,69%	7,47%	9,63%	8,60%	8,90%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,93%	7,80%
Aragón	2,78%	2,61%
Asturias	3,45%	3,06%
Canarias	2,94%	3,24%
Cantabria	3,20%	3,10%
Castilla y León	5,78%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,25%	2,22%
Cataluña	15,85%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,56%	8,16%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	6,69%	5,59%
Islas Baleares	1,33%	1,52%
La Rioja	0,18%	0,20%
Madrid	26,49%	28,29%
Mejilla	0,00%	0,02%
Murcia	2,31%	2,25%
Navarra	0,61%	0,79%
País Vasco	11,00%	10,34%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<i>Impagados</i>								
Hasta 1 Mes	181	30.467,51	15.397,08	0,00	45.864,59	40,67	8.916.493,41	8.962.358,00 75,75 38,38
De 1 a 2 Meses	38	15.621,42	9.865,80	0,00	25.487,22	22,60	1.823.243,67	1.848.730,89 15,63 49,08
De 2 a 3 Meses	11	5.856,79	6.542,59	0,00	12.399,38	11,00	596.359,36	608.758,74 5,15 45,41
De 3 a 6 Meses	7	12.077,40	5.903,20	0,00	17.980,60	15,95	321.933,08	339.913,68 2,87 38,42
De 6 a 12 Meses	1	2.558,62	209,61	0,00	2.768,23	2,45	5.787,52	8.555,75 0,07 6,65
De 12 a 18 Meses	2	5.172,17	3.089,30	0,00	8.261,47	7,33	55.178,02	63.439,49 0,54 55,86
Subtotal	240	71.753,91	41.007,58	0,00	112.761,49	100,00	11.718.995,06	11.831.756,55 100,00 39,99
<i>Dudosos (subjetivos)</i>								
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
<b>Total</b>	<b>240</b>	<b>71.753,91</b>	<b>41.007,58</b>	<b>0,00</b>	<b>112.761,49</b>		<b>11.718.995,06</b>	<b>11.831.756,55 39,99</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional