

Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406
Sociedad Gestora
Europa de Titulacion S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositarario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulacion Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	34.096,98	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2220% 16/10/2008 455,03 Bruto 373,12 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/10/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	57.471,69	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5420% 16/10/2008 813,97 Bruto 667,46 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	6,4220% 16/10/2008 1.641,18 Bruto 1.345,77 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3	Baa3
Total		468.827.096,81	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	6,01	5,32	4,71	4,24	3,81	3,49	3,20	2,93
	Amort. final	Fecha	03/09/2014	25/12/2013	17/05/2013	24/11/2012	22/06/2012	25/02/2012	10/11/2011	04/08/2011
Sin	Vida media	Años	10,13	9,13	8,13	7,38	6,63	6,13	5,63	5,13
	Amort. final	Fecha	16/10/2018	16/10/2017	16/10/2016	16/10/2016	16/04/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013
Serie B	Con	Años	6,58	5,86	5,26	4,76	4,33	3,95	3,63	3,35
	Amort. final	Fecha	23/03/2015	08/07/2014	03/12/2013	02/06/2013	26/12/2012	12/08/2012	17/04/2012	05/01/2012
Sin	Vida media	Años	19,14	17,64	16,39	15,39	14,39	13,39	12,63	11,63
	Amort. final	Fecha	16/10/2027	16/04/2026	16/01/2025	16/01/2024	16/01/2023	16/01/2022	16/04/2021	16/04/2020
Serie C	Con	Años	6,01	5,32	4,72	4,24	3,82	3,49	3,20	2,93
	Amort. final	Fecha	04/09/2014	26/12/2013	19/05/2013	26/11/2012	23/06/2012	27/02/2012	12/11/2011	06/08/2011
Sin	Vida media	Años	10,13	9,13	8,13	7,38	6,63	6,13	5,63	5,13
	Amort. final	Fecha	16/10/2018	16/10/2017	16/10/2016	16/10/2016	16/04/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013
Serie A	Con	Años	6,57	5,86	5,27	4,77	4,34	3,96	3,64	3,36
	Amort. final	Fecha	26/03/2015	11/07/2014	07/12/2013	06/06/2013	30/12/2012	16/08/2012	21/04/2012	09/01/2012
Sin	Vida media	Años	19,14	17,64	16,39	15,39	14,39	13,39	12,63	11,63
	Amort. final	Fecha	16/10/2027	16/04/2026	16/01/2025	16/01/2024	16/01/2023	16/01/2022	16/04/2021	16/04/2020
Serie B	Con	Años	10,13	9,13	8,13	7,38	6,63	6,13	5,63	5,13
	Amort. final	Fecha	16/10/2018	16/10/2017	16/10/2016	16/10/2016	16/04/2015	16/10/2014	16/04/2014	16/10/2013
Sin	Vida media	Años	21,46	20,35	19,18	18,08	17,06	16,10	15,17	14,27
	Amort. final	Fecha	09/02/2030	02/01/2029	01/11/2027	25/09/2026	18/09/2025	30/09/2024	27/10/2023	03/12/2022
Serie C	Con	Años	27,14	27,14	27,14	27,14	27,14	27,14	27,14	27,14
	Amort. final	Fecha	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,63%	434.259.137,28	10,19%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,13%	19.367.959,53	6,06%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	3,24%	15.200.000,00	2,82%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		468.827.096,81			1.322.500.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,82%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.121.501,25	5,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.390.003,21		
Ints. cobrados ptes de ingreso	789.676,91		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		149.724,62	5,960%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	5,960%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.595	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	458.193.014,79	1.322.505.989,16	
Medio	43.246,16	68.808,84	
Mínimo	3,89	12.012,78	
Máximo	260.926,53	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,47%	5,25%	
Mínimo	4,69%	3,50%	
Máximo	7,39%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	165	232	
Mínimo	01/09/2008	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera / % PVT
0,01 - 10%	2,04	6,92	0,08
10,01 - 20%	7,16	15,65	1,08
20,01 - 30%	13,47	25,40	3,22
30,01 - 40%	20,04	35,15	6,90
40,01 - 50%	21,60	45,10	11,88
50,01 - 60%	23,80	54,73	17,95
60,01 - 70%	11,78	63,36	24,28
70,01 - 80%	0,10	70,17	34,60
Medio ponderado	42,03		60,58
Mínimo	0,00		0,23
Máximo	70,21		79,95

BANKINTER 3 Fondo de Titulacion Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulacion S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emision Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,72%	0,71%	0,76%	0,77%
Tasa anual equivalente	4,63%	8,30%	8,24%	8,75%	8,87%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,93%	7,80%
Aragón	2,81%	2,61%
Asturias	3,44%	3,06%
Canarias	3,01%	3,24%
Cantabria	3,20%	3,10%
Castilla y León	5,75%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,29%	2,22%
Cataluña	15,90%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,54%	8,16%
Extremadura	0,65%	0,68%
Galicia	6,67%	5,59%
Islas Baleares	1,37%	1,52%
La Rioja	0,18%	0,20%
Madrid	26,27%	28,29%
Mejilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,32%	2,25%
Navarra	0,62%	0,79%
País Vasco	11,05%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	162	28.171,55	13.379,67	0,00	41.551,22	37,19	8.553.452,12	8.595.003,34	76,77	39,10
De > 1 a ≤ 2 Meses	33	11.533,11	9.758,13	0,00	21.291,24	19,05	1.549.316,53	1.570.607,77	14,03	40,95
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	7.876,95	5.525,18	0,00	13.402,13	11,99	607.798,34	621.200,47	5,55	40,92
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	6.698,16	7.245,51	0,00	13.943,67	12,48	265.860,76	279.804,43	2,50	35,13
De > 6 a < 12 Meses	4	17.427,79	4.124,24	0,00	21.552,03	19,29	108.264,52	129.816,55	1,16	22,20
Subtotal	217	71.707,56	40.032,73	0,00	111.740,29	100,00	11.084.692,27	11.196.432,56	100,00	38,99
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	217	71.707,56	40.032,73	0,00	111.740,29		11.084.692,27	11.196.432,56		38,99

Información adicional