

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2008  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
G83123406  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	32.778,59 417.468.122,24 32,78%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4950% 16/01/2009 460,30 Bruto 377,45 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/01/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	55.249,50 18.619.081,50 55,25%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,8150% 16/01/2009 821,04 Bruto 673,25 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	6,6950% 16/01/2009 1.710,94 Bruto 1.402,97 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		451.287.203,74	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Amort. final Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	Fecha	04/07/2014	28/10/2013	24/03/2013	04/10/2012	28/05/2012	09/01/2012	26/09/2011	16/07/2011
				9,46	8,46	7,46	6,71	6,21	5,46	4,96	4,71
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	16/04/2018	16/04/2017	16/04/2016	16/07/2015	16/01/2015	16/04/2014	16/10/2013	16/07/2013
				6,61	5,89	5,29	4,78	4,33	3,95	3,63	3,34
Serie A	Con amortización opcional *	Años	Fecha	11/06/2015	21/09/2014	12/02/2014	09/03/2013	01/03/2012	13/10/2012	15/06/2012	02/03/2012
				18,72	17,47	16,22	15,22	14,22	13,22	12,47	11,47
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	16/07/2027	16/04/2026	16/01/2025	16/01/2024	16/01/2023	16/01/2022	16/04/2021	16/04/2020
				5,68	5,00	4,41	3,94	3,59	3,21	2,92	2,72
Serie B	Con amortización opcional *	Años	Fecha	06/07/2014	31/10/2013	27/03/2013	07/10/2012	02/06/2012	14/01/2012	02/10/2011	22/07/2011
				9,46	8,46	7,46	6,71	6,21	5,46	4,96	4,71
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	16/04/2018	16/04/2017	16/04/2016	16/07/2015	16/01/2015	16/04/2014	16/10/2013	16/07/2013
				6,62	5,90	5,30	4,79	4,35	3,97	3,64	3,36
Serie B	Con amortización opcional *	Años	Fecha	13/06/2015	24/09/2014	16/02/2014	12/08/2013	05/03/2013	18/10/2012	20/06/2012	08/03/2012
				18,72	17,47	16,22	15,22	14,22	13,22	12,47	11,47
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	16/07/2027	16/04/2026	16/01/2025	16/01/2024	16/01/2023	16/01/2022	16/04/2021	16/04/2020
				6,61	5,89	5,29	4,78	4,33	3,95	3,63	3,34
Serie C	Con amortización opcional *	Años	Fecha	04/07/2014	31/10/2013	27/03/2013	07/10/2012	02/06/2012	14/01/2012	02/10/2011	22/07/2011
				9,46	8,46	7,46	6,71	6,21	5,46	4,96	4,71
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	16/04/2018	16/04/2017	16/04/2016	16/07/2015	16/01/2015	16/04/2014	16/10/2013	16/07/2013
				6,61	5,89	5,29	4,78	4,33	3,95	3,63	3,34
Serie C	Con amortización opcional *	Años	Fecha	11/06/2015	21/09/2014	12/02/2014	09/03/2013	01/03/2012	13/10/2012	15/06/2012	02/03/2012
				18,72	17,47	16,22	15,22	14,22	13,22	12,47	11,47
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	16/04/2018	16/04/2017	16/04/2016	16/07/2015	16/01/2015	16/04/2014	16/10/2013	16/07/2013
				21,29	20,19	19,02	17,92	16,90	15,94	15,02	14,12
Serie C	Con amortización opcional *	Años	Fecha	08/02/2030	01/01/2029	02/11/2027	27/09/2026	21/09/2025	06/10/2024	03/11/2023	12/12/2022
				26,98	26,98	26,98	26,98	26,98	26,98	26,98	26,98
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	Fecha	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	A la emisión		
		% MC	% MC	% MC
Serie A	92,51%	417.468.122,24	10,43%	96,30%
Serie B	4,13%	18.619.081,50	6,30%	2,55%
Serie C	3,37%	15.200.000,00	2,93%	1,15%
Emisión de Bonos		451.287.203,74		1.322.500.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,93%	13.225.000,00	1,00%	13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.925.608,15	5,310%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.731.414,28		
Ints. cobrados ptes de ingreso	652.716,73		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		131.986,40	6,240%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	6,240%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.430	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	445.673.312,68	1.322.505.989,16	
Medio	42.729,94	68.808,84	
Mínimo	11,12	12.012,78	
Máximo	260.180,24	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,55%	5,25%	
Mínimo	4,69%	3,50%	
Máximo	7,83%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	164	232	
Mínimo	01/11/2008	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,13	6,90	0,08	7,97
10,01 - 20%	7,39	15,64	1,08	16,14
20,01 - 30%	13,84	25,43	3,22	25,78
30,01 - 40%	19,79	35,04	6,90	35,52
40,01 - 50%	21,93	45,08	11,88	45,48
50,01 - 60%	23,85	54,72	17,95	55,22
60,01 - 70%	11,07	63,40	24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado	41,71			60,58
Mínimo	0,01			0,23
Máximo	70,00			79,95

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
G83123406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,93%	0,61%	0,72%	0,78%	0,77%
Tasa anual equivalente	10,59%	7,08%	8,30%	8,98%	8,86%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,97%	7,80%
Aragón	2,82%	2,61%
Asturias	3,43%	3,06%
Canarias	3,02%	3,24%
Cantabria	3,20%	3,10%
Castilla y León	5,76%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,30%	2,22%
Cataluña	15,96%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,48%	8,16%
Extremadura	0,66%	0,68%
Galicia	6,70%	5,59%
Islas Baleares	1,35%	1,52%
La Rioja	0,18%	0,20%
Madrid	26,18%	28,29%
Mejilla	0,00%	0,02%
Murcia	2,32%	2,25%
Navarra	0,61%	0,79%
País Vasco	11,08%	10,34%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	152	25.763,33	17.229,04	0,00	42.992,37	40,28	7.575.557,57	7.618.549,94	80,01	39,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	22	6.496,85	6.473,26	0,00	12.970,11	12,15	891.754,19	904.724,30	9,50	45,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	10.306,93	5.854,99	0,00	16.161,92	15,14	498.286,81	514.448,73	5,40	33,13
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	4.990,92	5.629,28	0,00	10.620,20	9,95	312.771,27	323.391,47	3,40	50,27
De > 6 a < 12 Meses	6	18.130,01	5.860,38	0,00	23.990,39	22,48	136.776,90	160.767,29	1,69	24,51
Subtotal	197	65.688,04	41.046,95	0,00	106.734,99	100,00	9.415.146,74	9.521.881,73	100,00	39,50
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	197	65.688,04	41.046,95	0,00	106.734,99		9.415.146,74	9.521.881,73		39,50