

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	32.778,59 417.468.122,24 32,78%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4950% 16/01/2009 460,30 Bruto 377,45 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/01/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	55.249,50 18.619.081,50 55,25%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,8150% 16/01/2009 821,04 Bruto 673,25 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	6,6950% 16/01/2009 1.710,94 Bruto 1.402,97 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		451.287.203,74	1.322.500.000,00						

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,68	5,01	4,48	4,02	3,60	3,29	3,00	2,74
		Fecha	05/08/2014	02/12/2013	24/05/2013	05/12/2012	06/07/2012	13/03/2012	30/11/2011	25/08/2011
	Sin amortización opcional *	Años	6,64	5,93	5,34	4,83	4,39	4,02	3,69	3,41
		Fecha	22/07/2015	04/11/2014	31/03/2014	27/09/2013	21/04/2013	04/12/2012	07/09/2012	26/04/2012
* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.										

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC	% MC		% MC	
Serie A	92,51%	417.468.122,24	10,43%	96,30%	1.273.600.000,00	4,70%
Serie B	4,13%	18.619.081,50	6,30%	2,55%	33.700.000,00	2,15%
Serie C	3,37%	15.200.000,00	2,93%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
Emisión de Bonos		451.287.203,74			1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,93%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.545.068,52	5,070%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.891.709,66		
Ints. cobrados ptes de ingreso	839.783,37		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		131.986,40	6,000%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	6,000%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.367	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	440.641.997,23	1.322.505.989,16	
Medio	42.504,29	68.808,84	
Mínimo	11,01	12.012,78	
Máximo	259.804,67	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,58%	5,25%	
Mínimo	4,69%	3,50%	
Máximo	7,83%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	163	232	
Mínimo	01/12/2008	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,14	6,87	0,08	7,97
10,01 - 20%	7,59	15,67	1,08	16,14
20,01 - 30%	14,01	25,48	3,22	25,78
30,01 - 40%	19,70	35,05	6,90	35,52
40,01 - 50%	22,09	45,06	11,88	45,48
50,01 - 60%	23,75	54,72	17,95	55,22
60,01 - 70%	10,73	63,35	24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado	41,55		60,58	
Mínimo	0,01		0,23	
Máximo	69,90		79,95	

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,64%	0,68%	0,76%	0,77%
Tasa anual equivalente	5,74%	7,44%	7,87%	8,76%	8,82%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,99%	7,80%
Aragón	2,80%	2,61%
Asturias	3,41%	3,06%
Canarias	3,02%	3,24%
Cantabria	3,20%	3,10%
Castilla y León	5,77%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,31%	2,22%
Cataluña	15,96%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,48%	8,16%
Extremadura	0,65%	0,68%
Galicia	6,72%	5,59%
Islas Baleares	1,35%	1,52%
La Rioja	0,18%	0,20%
Madrid	26,11%	28,29%
Mejilla	0,00%	0,02%
Murcia	2,32%	2,25%
Navarra	0,61%	0,79%
País Vasco	11,09%	10,34%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	165	28.412,69	12.560,78	0,00	40.973,47	34,28	7.103.723,15	7.144.696,62	72,99	36,84
De > 1 a ≤ 2 Meses	33	13.515,78	13.679,68	0,00	27.195,36	22,75	1.695.645,37	1.722.840,73	17,60	49,76
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	3.979,95	3.996,99	0,00	7.976,94	6,67	375.641,20	383.618,14	3,92	46,43
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	10.271,65	7.309,86	0,00	17.581,51	14,71	358.405,71	375.987,22	3,84	41,12
De > 6 a ≤ 12 Meses	5	8.281,45	3.591,01	0,00	11.872,46	9,93	84.472,15	96.344,61	0,98	19,31
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	11.065,97	2.865,24	0,00	13.931,21	11,65	50.761,99	64.693,20	0,66	41,24
	Subtotal	75.527,49	44.003,46	0,00	119.530,95	100,00	9.668.649,57	9.788.180,52	100,00	38,76
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	219	75.527,49	44.003,46	0,00	119.530,95		9.668.649,57	9.788.180,52		38,76