

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter
Administrador Activos
Bankinter
Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	32.778,59 417.468.122,24 32,78%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4950% 16/01/2009 460,30 Bruto 377,45 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/01/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	55.249,50 18.619.081,50 55,25%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	5,8150% 16/01/2009 821,04 Bruto 673,25 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	6,6950% 16/01/2009 1.710,94 Bruto 1.402,97 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		451.287.203,74	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Amort. final Años	% TACP Mensual						1,44	1,64
				0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		
				% TACP Anual equivalente						16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	4,92	4,33	3,87	3,53	3,14	2,93	2,66	2,49		
		18/12/2013	16/05/2013	29/11/2012	26/07/2012	08/03/2012	21/12/2011	15/09/2011	12/07/2011		
		8,25	7,25	6,50	6,00	5,25	5,00	4,50	4,25		
	Sin amortización opcional *	16/04/2017	16/04/2016	16/07/2015	16/01/2015	16/04/2014	16/01/2014	16/07/2013	16/04/2013		
		5,84	5,25	4,75	4,32	3,94	3,62	3,34	3,09		
		18/11/2014	17/04/2014	15/10/2013	10/05/2013	25/12/2012	29/08/2012	19/05/2012	19/02/2012		
Serie B	Con amortización opcional *	4,93	4,34	3,88	3,54	3,16	2,94	2,68	2,50		
		21/12/2013	20/05/2013	02/12/2012	30/07/2012	13/03/2012	26/12/2011	21/09/2011	18/07/2011		
		8,25	7,25	6,50	6,00	5,25	5,00	4,50	4,25		
	Sin amortización opcional *	16/04/2017	16/04/2016	16/07/2015	16/01/2015	16/04/2014	16/01/2014	16/07/2013	16/04/2013		
		5,85	5,26	4,76	4,33	3,96	3,64	3,36	3,11		
		21/11/2014	20/04/2014	19/10/2013	15/05/2013	30/12/2012	04/09/2012	25/05/2012	25/02/2012		
Serie C	Con amortización opcional *	17,01	16,01	15,01	14,01	13,01	12,25	11,25	10,50		
		16/01/2026	16/01/2025	16/01/2024	16/01/2023	16/01/2022	16/04/2021	16/04/2020	16/07/2019		
		8,25	7,25	6,50	6,00	5,25	5,00	4,50	4,25		
	Sin amortización opcional *	16/04/2017	16/04/2016	16/07/2015	16/01/2015	16/04/2014	16/01/2014	16/07/2013	16/04/2013		
		19,92	18,76	17,68	16,68	15,73	14,82	13,95	13,12		
		11/12/2028	16/10/2027	15/09/2026	15/09/2025	05/10/2024	08/11/2023	24/12/2022	26/02/2022		
				26,76	26,76	26,76	26,76	26,76	26,76		
				16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	92,51%	417.468.122,24	10,43%	96,30%	4,70%
Serie B	4,13%	18.619.081,50	6,30%	2,55%	2,15%
Serie C	3,37%	15.200.000,00	2,93%	1,15%	1,00%
Emisión de Bonos		451.287.203,74		1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,93%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.369.468,13	4,990%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.648.283,15		
Ints. cobrados ptes de ingreso	842.069,39		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		131.986,40	5,920%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	5,920%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.275	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	432.129.161,30	1.322.505.989,16	
Medio	42.056,37	68.808,84	
Mínimo	10,90	12.012,78	
Máximo	259.427,48	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,57%	5,25%	
Mínimo	4,69%	3,50%	
Máximo	7,83%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	162	232	
Mínimo	07/01/2009	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,30	6,93	0,08	7,97
10,01 - 20%	7,79	15,63	1,08	16,14
20,01 - 30%	14,10	25,48	3,22	25,78
30,01 - 40%	19,61	34,99	6,90	35,52
40,01 - 50%	22,58	45,12	11,88	45,48
50,01 - 60%	23,32	54,82	17,95	55,22
60,01 - 70%	10,28	63,32	24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado		41,32		60,58
Mínimo		0,01		0,23
Máximo		69,80		79,95

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
G83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,29%	0,90%	0,76%	0,73%	0,77%
Tasa anual equivalente	14,43%	10,32%	8,73%	8,45%	8,89%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,02%	7,80%
Aragón	2,79%	2,61%
Asturias	3,40%	3,06%
Canarias	3,05%	3,24%
Cantabria	3,18%	3,10%
Castilla y León	5,76%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,32%	2,22%
Cataluña	15,96%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,51%	8,16%
Extremadura	0,65%	0,68%
Galicia	6,71%	5,59%
Islas Baleares	1,36%	1,52%
La Rioja	0,18%	0,20%
Madrid	26,13%	28,29%
Mejilla	0,00%	0,02%
Murcia	2,33%	2,25%
Navarra	0,59%	0,79%
País Vasco	11,03%	10,34%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	161	30.279,46	11.765,16	0,00	42.044,62	39,13	7.456.132,35	7.498.176,97	73,56	38,00
De > 1 a ≤ 2 Meses	36	13.718,22	11.704,90	0,00	25.423,12	23,66	1.504.196,49	1.529.619,61	15,01	44,31
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	11.062,95	10.412,65	0,00	21.475,60	19,99	761.711,72	783.187,32	7,68	45,73
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	7.915,75	8.068,01	0,00	15.983,76	14,88	349.120,17	365.103,93	3,58	48,12
De > 6 a < 12 Meses	3	1.908,58	601,23	0,00	2.509,81	2,34	14.102,23	16.612,04	0,16	6,69
Subtotal	218	64.884,96	42.551,95	0,00	107.436,91	100,00	10.085.262,96	10.192.699,87	100,00	39,35
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	218	64.884,96	42.551,95	0,00	107.436,91		10.085.262,96	10.192.699,87		39,35