

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
G83123406  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	31.231,49 397.764.256,64 31,23%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2.8320% 16/04/2009 221,12 Bruto 181,32 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/04/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	52.641,80 17.740.286,60 52,64%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1520% 16/04/2009 414,82 Bruto 340,15 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0320% 16/04/2009 1.008,00 Bruto 826,56 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		430.704.543,24	1.322.500.000,00						

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual						
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha 10/03/2014	% TACP Anual equivalente						
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha 11/03/2014	% TACP Anual equivalente						
			4,51	6,63	8,98	11,44	14,00	16,63	19,35
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha 16/07/2017	% TACP Anual equivalente						
			5,03	7,64	10,38	13,25	16,17	19,13	22,14

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	92,35%	397.764.256,64	10,72%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,12%	17.740.286,60	6,60%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	3,53%	15.200.000,00	3,07%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		430.704.543,24			1.322.500.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	3,07%	13.225.000,00	1,00%		13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.661.834,44	2,610%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.974.001,34		
Ints. cobrados ptes de ingreso	837.549,03		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		117.547,13	3,570%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	3,570%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.066	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	421.670.809,54	1.322.505.989,16	
Medio	41.890,60	68.808,84	
Mínimo	0,87	12.012,78	
Máximo	258.578,92	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,34%	5,25%	
Mínimo	3,02%	3,50%	
Máximo	7,83%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	161	232	
Mínimo	01/03/2009	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,33	6,95	0,08	7,97
10,01 - 20%	7,89	15,66	1,08	16,14
20,01 - 30%	14,52	25,51	3,22	25,78
30,01 - 40%	19,53	35,08	6,90	35,52
40,01 - 50%	22,90	45,21	11,88	45,48
50,01 - 60%	23,03	54,85	17,95	55,22
60,01 - 70%	9,79	63,26	24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado	41,14			60,58
Mínimo	0,00			0,23
Máximo	69,60			79,95

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
G83123406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,81%	0,73%	0,72%	0,77%
Tasa anual equivalente	4,99%	9,29%	8,37%	8,31%	8,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,03%	7,80%
Aragón	2,78%	2,61%
Asturias	3,43%	3,06%
Canarias	3,07%	3,24%
Cantabria	3,20%	3,10%
Castilla y León	5,73%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,31%	2,22%
Cataluña	16,01%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,47%	8,16%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	6,75%	5,59%
Islas Baleares	1,37%	1,52%
La Rioja	0,18%	0,20%
Madrid	26,06%	28,29%
Mejilla	0,00%	0,02%
Murcia	2,34%	2,25%
Navarra	0,60%	0,79%
País Vasco	11,02%	10,34%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	189	36.290,35	19.748,15	0,00	56.038,50	39,78	9.605.059,07	9.661.097,57	72,24	38,31
De > 1 a ≤ 2 Meses	44	19.629,88	19.543,48	0,00	39.373,36	27,25	2.595.804,01	2.635.177,37	19,70	48,67
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	5.041,56	5.673,21	0,00	10.714,77	7,41	460.584,79	471.299,56	3,52	43,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	15.181,84	6.886,18	0,00	22.068,02	15,27	332.682,63	354.750,65	2,65	31,77
De > 6 a < 12 Meses	5	7.944,42	8.365,60	0,00	16.310,02	11,29	234.961,04	251.271,06	1,88	34,36
Subtotal	259	84.288,05	60.216,62	0,00	144.504,67	100,00	13.229.091,54	13.373.596,21	100,00	39,85
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	259	84.288,05	60.216,62	0,00	144.504,67		13.229.091,54	13.373.596,21		39,85