

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
22/10/2001

**NIF**  
V83123406  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter  
**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	28.958,60 368.816.729,60 28,96%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2450% 16/10/2009 92,14 Bruto 75,55 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/10/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	48.810,77 16.449.229,49 48,81%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5650% 16/10/2009 195,22 Bruto 160,08 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4450% 16/10/2009 624,83 Bruto 512,36 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>400.465.959,09</b>	<b>1.322.500.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	5,18	4,56	4,07	3,71	3,31	3,01	2,81	2,55	
	Amort. final	Fecha	02/11/2014	21/03/2014	25/09/2013	16/05/2013	21/12/2012	03/09/2012	22/06/2012	19/03/2012	
Sin	Vida media	Años	8,38	7,38	6,63	6,13	5,38	4,88	4,63	4,13	
	Amort. final	Fecha	16/01/2018	16/01/2017	16/04/2016	16/10/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/04/2014	16/10/2013	
Serie B	Con	Años	5,94	5,34	4,83	4,39	4,01	3,68	3,40	3,15	
	Amort. final	Fecha	06/08/2015	30/12/2014	28/06/2014	19/01/2014	03/09/2013	06/05/2013	22/01/2013	23/10/2012	
Sin	Vida media	Años	17,39	15,88	14,88	14,13	13,13	12,39	11,39	10,63	
	Amort. final	Fecha	16/01/2027	16/07/2025	16/07/2024	16/10/2023	16/10/2022	16/01/2022	16/01/2021	16/04/2020	
Serie C	Con	Años	5,18	4,56	4,08	3,71	3,31	3,02	2,82	2,56	
	Amort. final	Fecha	03/11/2014	22/03/2014	26/09/2013	17/05/2013	22/12/2012	04/09/2012	24/06/2012	21/03/2012	
Sin	Vida media	Años	8,38	7,38	6,63	6,13	5,38	4,88	4,63	4,13	
	Amort. final	Fecha	16/01/2018	16/01/2017	16/04/2016	16/10/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/04/2014	16/10/2013	
Serie A	Con	Años	5,94	5,35	4,84	4,40	4,02	3,69	3,41	3,16	
	Amort. final	Fecha	09/08/2015	03/01/2015	01/07/2014	23/01/2014	07/09/2013	10/05/2013	26/01/2013	27/10/2012	
Sin	Vida media	Años	17,39	15,88	14,88	14,13	13,13	12,39	11,39	10,63	
	Amort. final	Fecha	16/01/2027	16/07/2025	16/07/2024	16/10/2023	16/10/2022	16/01/2022	16/01/2021	16/04/2020	
Serie B	Con	Años	8,38	7,38	6,63	6,13	5,38	4,88	4,63	4,13	
	Amort. final	Fecha	16/01/2018	16/01/2017	16/04/2016	16/10/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/04/2014	16/10/2013	
Sin	Vida media	Años	19,90	18,81	17,72	16,72	15,78	14,90	14,05	13,23	
	Amort. final	Fecha	21/07/2029	15/06/2028	16/05/2027	16/05/2026	09/06/2025	21/07/2024	14/09/2023	21/11/2022	
Serie C	Con	Años	26,14	26,14	26,14	26,14	26,14	26,14	26,14	26,14	
	Amort. final	Fecha	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,10%	368.816.729,60	11,21%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,11%	16.449.229,49	7,10%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	3,80%	15.200.000,00	3,30%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		400.465.959,09			1.322.500.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	3,30%	13.225.000,00	1,00%		13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.479.238,51	0,780%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.384.074,38		
Ints. cobrados ptes de ingreso	457.286,63		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b> <b>Interés</b>	
Préstamo Gastos Iniciales		90.414,86	1,770%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	1,770%

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.613	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	392.386.450,57	1.322.505.989,16	
Medio	40.818,31	68.808,84	
Mínimo	2,06	12.012,78	
Máximo	255.728,76	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,45%	5,25%	
Mínimo	1,81%	3,50%	
Máximo	7,83%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	158	232	
Mínimo	02/09/2009	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	2,46	6,81	0,08
10,01 - 20%	8,23	15,53	1,08
20,01 - 30%	15,91	25,46	3,22
30,01 - 40%	19,41	35,11	6,90
40,01 - 50%	23,99	45,18	11,88
50,01 - 60%	22,28	54,89	17,95
60,01 - 70%	7,71	63,15	24,28
70,01 - 80%			34,60
Medio ponderado		40,26	60,58
Mínimo		0,00	0,23
Máximo		69,07	79,95

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
22/10/2001

**NIF**  
V83123406

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,44%	0,49%	0,61%	0,75%
Tasa anual equivalente	2,80%	5,12%	5,77%	7,08%	8,65%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,09%	7,80%
Aragón	2,76%	2,61%
Asturias	3,48%	3,06%
Canarias	3,10%	3,24%
Cantabria	3,24%	3,10%
Castilla y León	5,70%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,32%	2,22%
Cataluña	16,09%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,36%	8,16%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	6,82%	5,59%
Islas Baleares	1,39%	1,52%
La Rioja	0,18%	0,20%
Madrid	25,92%	28,29%
Melilla	0,00%	0,02%
Murcia	2,34%	2,25%
Navarra	0,61%	0,79%
País Vasco	10,94%	10,34%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	159	29.222,38	10.877,12	0,00	40.099,50	30,50	7.295.170,92	7.335.270,42	67,81	35,91
De > 1 a ≤ 2 Meses	34	22.473,94	9.840,90	0,00	32.314,84	24,58	1.896.367,41	1.928.652,25	17,63	40,00
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	9.685,77	6.822,27	0,00	16.508,04	12,56	890.018,26	906.527,30	8,38	45,82
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	9.272,11	3.240,23	0,00	12.512,34	9,52	282.635,65	295.147,99	2,73	42,35
De > 6 a ≤ 12 Meses	7	8.006,23	7.415,46	0,00	15.421,69	11,73	150.644,35	166.066,04	1,54	31,33
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	4.830,95	9.797,88	0,00	14.628,83	11,13	170.954,04	185.582,87	1,72	69,16
Subtotal	227	83.492,38	47.993,86	0,00	131.486,24	100,00	10.685.790,63	10.817.276,87	100,00	37,66
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>227</b>	<b>83.492,38</b>	<b>47.993,86</b>	<b>0,00</b>	<b>131.486,24</b>		<b>10.685.790,63</b>	<b>10.817.276,87</b>		<b>37,66</b>