

Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	27.943,58 355.889.434,88	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0020% 18/01/2010 73,11 Bruto 59,95 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	47.099,91 15.872.669,67	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3220% 18/01/2010 162,58 Bruto 133,32 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2020% 18/01/2010 574,97 Bruto 471,48 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		386.962.104,55	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,95	4,42	3,95	3,52	3,20	2,99	2,72	2,54	
		Fecha	10/11/2014	02/05/2014	11/11/2013	06/06/2013	11/02/2013	25/11/2012	17/08/2012	14/06/2012	
	Amort. final	Años	7,89	7,14	6,39	5,63	5,14	4,88	4,38	4,14	
		Fecha	18/10/2017	18/01/2017	18/04/2016	18/07/2015	18/10/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/01/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,76	5,19	4,70	4,28	3,92	3,61	3,33	3,09	
		Fecha	01/09/2015	06/02/2015	12/06/2014	12/03/2014	31/10/2013	08/07/2013	30/03/2013	01/01/2013	
	Amort. final	Años	16,89	15,39	14,64	13,64	12,89	11,89	11,14	10,39	
		Fecha	18/10/2026	18/04/2025	18/07/2024	18/07/2023	18/10/2022	18/10/2021	18/01/2021	18/04/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,95	4,43	3,95	3,52	3,21	2,99	2,72	2,55	
		Fecha	11/11/2014	03/05/2014	12/11/2013	08/06/2013	13/02/2013	27/11/2012	19/08/2012	16/06/2012	
	Amort. final	Años	7,89	7,14	6,39	5,63	5,14	4,88	4,38	4,14	
		Fecha	18/10/2017	18/01/2017	18/04/2016	18/07/2015	18/10/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/01/2014	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	5,77	5,20	4,71	4,29	3,93	3,62	3,34	3,10	
		Fecha	04/09/2015	09/02/2015	16/08/2014	16/03/2014	04/11/2013	12/07/2013	03/04/2013	05/01/2013	
	Amort. final	Años	16,89	15,39	14,64	13,64	12,89	11,89	11,14	10,39	
		Fecha	18/10/2026	18/04/2025	18/07/2024	18/07/2023	18/10/2022	18/10/2021	18/01/2021	18/04/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,89	7,14	6,39	5,63	5,14	4,88	4,38	4,14	
		Fecha	18/10/2017	18/01/2017	18/04/2016	18/07/2015	18/10/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/01/2014	
	Amort. final	Años	7,89	7,14	6,39	5,63	5,14	4,88	4,38	4,14	
		Fecha	18/10/2017	18/01/2017	18/04/2016	18/07/2015	18/10/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/01/2014	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	19,48	18,39	17,34	16,36	15,45	14,59	13,76	12,97	
		Fecha	18/05/2029	16/04/2028	28/03/2027	06/04/2026	10/05/2025	29/06/2024	31/08/2023	15/11/2022	
	Amort. final	Años	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	25,90	
		Fecha	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	18/10/2035	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	91,97%	355.889.434,88	11,45%	96,30%	4,70%
Serie B	4,10%	15.872.669,67	7,35%	2,55%	2,15%
Serie C	3,93%	15.200.000,00	3,42%	1,15%	1,00%
Emisión de Bonos		386.962.104,55		1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	3,42%	13.225.000,00		1,00%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.521.877,44	0,750%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.116.455,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	388.839,17		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		79.950,87	1,740%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	1,740%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.435	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	378.597.343,94	1.322.505.989,16	
Medio	40.126,90	68.808,84	
Mínimo	1,70	12.012,78	
Máximo	254.283,00	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,74%	5,25%	
Mínimo	1,64%	3,50%	
Máximo	6,35%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	156	232	
Mínimo	02/12/2009	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	2,57	6,81	7,97
10,01 - 20%	8,65	15,60	16,14
20,01 - 30%	16,33	25,45	25,78
30,01 - 40%	19,61	35,18	35,52
40,01 - 50%	24,42	45,15	45,48
50,01 - 60%	21,92	54,94	55,22
60,01 - 70%	6,51	63,16	65,19
70,01 - 80%		34,60	75,05
Medio ponderado	39,76	60,58	
Mínimo	0,00	0,23	
Máximo	68,57	79,95	

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,42%	0,43%	0,55%	0,74%
Tasa anual equivalente	5,43%	4,93%	5,02%	6,46%	8,54%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,14%	7,80%
Aragón	2,77%	2,61%
Asturias	3,46%	3,06%
Canarias	3,12%	3,24%
Cantabria	3,27%	3,10%
Castilla y León	5,69%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,32%	2,22%
Cataluña	16,18%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,34%	8,16%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	6,79%	5,59%
Islas Baleares	1,40%	1,52%
La Rioja	0,17%	0,20%
Madrid	25,78%	28,29%
Mejilla	0,00%	0,02%
Murcia	2,34%	2,25%
Navarra	0,61%	0,79%
País Vasco	10,96%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %			
<i>Impagados</i>								
De > 0 a ≤ 1 Mes	163	37.730,51	8.214,66	0,00	45.945,17 32,38	8.259.455,02	8.305.400,19 74,71	36,92
De > 1 a ≤ 2 Meses	23	11.781,65	4.938,10	0,00	16.719,75 11,78	1.123.686,00	1.140.403,75 10,28	34,73
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	16.256,80	5.755,82	0,00	22.012,62 15,51	859.102,43	881.115,05 7,93	42,19
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	11.335,71	3.738,40	0,00	15.074,11 10,62	420.709,93	435.784,04 3,92	44,63
De > 6 a < 12 Meses	5	9.404,25	1.779,96	0,00	11.184,21 7,88	29.597,77	40.781,98 0,37	11,92
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	13.196,97	17.774,92	0,00	30.971,89 21,83	283.088,46	314.060,35 2,82	61,70
Subtotal	221	99.705,89	42.199,86	0,00	141.905,75 100,00	10.975.639,61	11.117.545,36 100,00	37,44
<i>Dudosos (subjetivos)</i>								
	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00	0,00
Total	221	99.705,89	42.199,86	0,00	141.905,75	10.975.639,61	11.117.545,36	37,44