

Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
 22/10/2001

NIF
 V83123406

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 EBN Banco
 JPMorgan
 Schroder Salomon Smith Barney
 Société Générale
 Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	26.613,29 338.946.861,44 26,61%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9240% 16/04/2010 61,28 Bruto 49,64 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/04/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	44.857,66 15.117.031,42 44,86%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2620% 16/04/2010 138,38 Bruto 112,09 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1420% 16/04/2010 523,60 Bruto 424,12 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		369.263.892,86	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,72	4,21	3,75	3,41	3,10	2,81	2,62	2,37	
		Fecha	21/10/2014	17/04/2014	30/10/2013	27/06/2013	06/03/2013	21/11/2012	13/09/2012	12/06/2012	
		Amort. final	7,46	6,71	5,96	5,46	4,96	4,46	4,21	3,71	
	Sin amortización opcional *	Años	5,70	5,14	4,66	4,25	3,89	3,58	3,31	3,07	
		Fecha	16/07/2017	16/10/2016	16/01/2016	16/07/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/04/2014	16/10/2013	
		Amort. final	16,47	15,22	14,22	13,46	12,46	11,72	10,97	10,21	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,73	4,22	3,76	3,42	3,11	2,82	2,63	2,38	
		Fecha	23/10/2014	19/04/2014	02/11/2013	30/06/2013	10/03/2013	25/11/2012	17/09/2012	16/06/2012	
		Amort. final	7,46	6,71	5,96	5,46	4,96	4,46	4,21	3,71	
	Sin amortización opcional *	Años	5,70	5,15	4,67	4,26	3,91	3,60	3,33	3,09	
		Fecha	14/10/2015	24/03/2015	02/10/2014	05/05/2014	26/12/2013	04/09/2013	29/05/2013	03/03/2013	
		Amort. final	16,47	15,22	14,22	13,46	12,46	11,72	10,97	10,21	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,46	6,71	5,96	5,46	4,96	4,46	4,21	3,71	
		Fecha	16/07/2017	16/10/2016	16/01/2016	16/07/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/04/2014	16/10/2013	
		Amort. final	16,47	15,22	14,22	13,46	12,46	11,72	10,97	10,21	
	Sin amortización opcional *	Años	19,13	18,05	17,02	16,07	15,18	14,33	13,52	12,75	
		Fecha	13/03/2029	13/02/2028	02/02/2027	20/02/2026	03/04/2025	28/05/2024	06/08/2023	27/10/2022	
		Amort. final	25,72	25,72	25,72	25,72	25,72	25,72	25,72	25,72	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	91,79%	338.946.861,44	11,79%	96,30%	1.273.600.000,00	4,70%
Serie B	4,09%	15.117.031,42	7,70%	2,55%	33.700.000,00	2,15%
Serie C	4,12%	15.200.000,00	3,58%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
Emisión de Bonos		369.263.892,86			1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)		3,58%	13.225.000,00	1,00%	13.225.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.483.905,63	0,690%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.977.257,02		
Ints. cobrados ptes de ingreso	285.144,19		
Pasivo			
Crédito Subordinado L/P	13.225.000,00	0,00	1,680%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		37.559,39	1,680%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		33.528,29	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.268	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	365.081.039,60	1.322.505.989,16	
Medio	39.391,57	68.808,84	
Mínimo	1,00	12.012,78	
Máximo	235.533,35	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,32%	5,25%	
Mínimo	1,63%	3,50%	
Máximo	4,38%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	154	232	
Mínimo	01/02/2010	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,71	6,83	0,08	7,97
10,01 - 20%	8,99	15,67	1,08	16,14
20,01 - 30%	16,37	25,34	3,22	25,78
30,01 - 40%	19,88	35,19	6,90	35,52
40,01 - 50%	24,82	45,12	11,88	45,48
50,01 - 60%	21,21	54,86	17,95	55,22
60,01 - 70%	6,02	62,98	24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado	39,36		60,58	
Mínimo	0,00		0,23	
Máximo	68,24		79,95	

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,81%	0,58%	0,55%	0,75%
Tasa anual equivalente	6,94%	9,35%	6,74%	6,43%	8,59%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,15%	7,80%
Aragón	2,73%	2,81%
Asturias	3,48%	3,06%
Canarias	3,07%	3,24%
Cantabria	3,27%	3,10%
Castilla y León	5,66%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,32%	2,22%
Cataluña	16,27%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,38%	8,16%
Extremadura	0,65%	0,68%
Galicia	6,80%	5,59%
Islas Baleares	1,40%	1,52%
La Rioja	0,17%	0,20%
Madrid	25,70%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,36%	2,25%
Navarra	0,60%	0,79%
País Vasco	10,96%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	132	26.154,50	5.491,19	0,00	31.645,69	24,89	6.029.816,72	6.061.462,41	67,51	35,17	
De > 1 a ≤ 2 Meses	26	13.460,38	3.250,98	0,00	16.711,36	13,14	1.205.394,07	1.222.105,43	13,61	38,79	
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	14.522,26	3.210,05	0,00	17.732,31	13,95	569.027,69	586.760,00	6,54	31,10	
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	14.571,32	8.278,62	0,00	22.849,94	17,97	840.939,91	863.789,85	9,62	54,04	
De > 6 a < 12 Meses	4	17.281,40	1.972,27	0,00	19.253,67	15,14	78.140,50	97.394,17	1,08	19,66	
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	10.421,77	8.542,36	0,00	18.964,13	14,91	127.768,62	146.732,75	1,63	44,75	
Subtotal	196	96.411,63	30.745,47	0,00	127.157,10	100,00	8.851.087,51	8.978.244,61	100,00	36,35	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	196	96.411,63	30.745,47	0,00	127.157,10		8.851.087,51	8.978.244,61		36,35	