

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/04/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 22/10/2001

**NIF**  
 V83123406

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 EBN Banco  
 JPMorgan  
 Schroder Salomon Smith Barney  
 Société Générale  
 Bankinter

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	25.534,24 325.204.080,64 25,53%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9040% 16/07/2010 58,35 Bruto 47,26 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/07/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	43.038,88 14.504.102,56 43,04%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2240% 16/07/2010 133,16 Bruto 107,86 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1040% 16/07/2010 531,84 Bruto 430,79 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>354.908.183,20</b>	<b>1.322.500.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,51	4,01	3,64	3,31	3,00	2,71	2,53	2,36	
		Fecha	02/11/2014	02/05/2014	19/12/2013	18/08/2013	28/04/2013	13/01/2013	07/11/2012	06/09/2012	
		Amort. final	6,97	6,22	5,72	5,21	4,72	4,21	3,96	3,72	
	Sin amortización opcional *	Años	5,60	5,06	4,59	4,19	3,85	3,54	3,28	3,04	
		Fecha	02/12/2015	19/05/2015	01/12/2014	08/07/2014	03/03/2014	13/11/2013	08/08/2013	15/05/2013	
		Amort. final	15,97	14,73	13,97	13,22	12,22	11,47	10,72	9,97	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,52	4,02	3,65	3,31	3,01	2,72	2,54	2,37	
		Fecha	04/11/2014	05/05/2014	21/12/2013	21/08/2013	02/05/2013	17/01/2013	11/11/2012	11/09/2012	
		Amort. final	6,97	6,22	5,72	5,21	4,72	4,21	3,96	3,72	
	Sin amortización opcional *	Años	5,60	5,07	4,60	4,20	3,86	3,56	3,29	3,06	
		Fecha	05/12/2015	22/05/2015	05/12/2014	12/07/2014	08/03/2014	17/11/2013	13/08/2013	20/05/2013	
		Amort. final	15,97	14,73	13,97	13,22	12,22	11,47	10,72	9,97	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,97	6,22	5,72	5,21	4,72	4,21	3,96	3,72	
		Fecha	16/04/2017	16/07/2016	16/01/2016	16/07/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/04/2014	16/01/2014	
		Amort. final	18,79	17,73	16,72	15,79	14,92	14,09	13,30	12,54	
	Sin amortización opcional *	Años	18,79	17,73	16,72	15,79	14,92	14,09	13,30	12,54	
		Fecha	08/02/2029	17/01/2028	14/01/2027	08/02/2026	28/03/2025	29/05/2024	13/08/2023	10/11/2022	
		Amort. final	25,48	25,48	25,48	25,48	25,48	25,48	25,48	25,48	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	91,63%	325.204.080,64	12,10%	96,30%	1.273.600.000,00	4,70%
Serie B	4,09%	14.504.102,56	8,01%	2,55%	33.700.000,00	2,15%
Serie C	4,28%	15.200.000,00	3,73%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
Emisión de Bonos		354.908.183,20			1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	3,73%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.302.291,03	0,650%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.469.727,00		
Ints. cobrados ptes de ingreso	217.957,63		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Crédito Subordinado L/P	13.225.000,00	0,00	1,640%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		34.308,55	1,640%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		26.653,23	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.026	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	351.312.095,15	1.322.505.989,16	
Medio	38.922,24	68.808,84	
Mínimo	1,06	12.012,78	
Máximo	233.051,33	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,07%	5,25%	
Mínimo	1,58%	3,50%	
Máximo	3,72%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	153	232	
Mínimo	03/05/2010	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,75	6,84	0,08	7,97
10,01 - 20%	9,61	15,73	1,08	16,14
20,01 - 30%	16,41	25,30	3,22	25,78
30,01 - 40%	20,36	35,19	6,90	35,52
40,01 - 50%	24,79	44,95	11,88	45,48
50,01 - 60%	20,73	54,67	17,95	55,22
60,01 - 70%	5,35	62,73	24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado	38,85		60,58	
Mínimo	0,00		0,23	
Máximo	67,74		79,95	

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
V83123406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,45%	0,63%	0,54%	0,74%
Tasa anual equivalente	4,41%	5,27%	7,33%	6,34%	8,50%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,15%	7,80%
Aragón	2,75%	2,81%
Asturias	3,52%	3,06%
Canarias	3,10%	3,24%
Cantabria	3,28%	3,10%
Castilla y León	5,68%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,33%	2,22%
Cataluña	16,33%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,32%	8,16%
Extremadura	0,62%	0,68%
Galicia	6,83%	5,59%
Islas Baleares	1,42%	1,52%
La Rioja	0,17%	0,20%
Madrid	25,46%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,38%	2,25%
Navarra	0,61%	0,79%
País Vasco	11,04%	10,34%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%	%	
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	165	32.124,96	5.824,76	0,00	37.949,72	27,20	7.516.513,17	7.554.462,89	74,01	35,27	
De > 1 a ≤ 2 Meses	25	12.468,91	3.301,44	0,00	15.770,35	11,30	1.202.250,56	1.218.020,91	11,93	43,27	
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	10.571,72	2.598,20	0,00	13.169,92	9,44	555.256,53	568.426,45	5,57	35,96	
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	13.503,57	4.018,84	0,00	17.522,41	12,56	439.397,09	456.919,50	4,48	40,00	
De > 6 a < 12 Meses	3	16.165,39	3.825,02	0,00	19.990,41	14,33	219.777,76	239.768,17	2,35	45,06	
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	24.922,50	10.175,74	0,00	35.098,24	25,16	134.424,01	169.522,25	1,66	29,09	
Subtotal	225	109.757,05	29.744,00	0,00	139.501,05	100,00	10.067.619,12	10.207.120,17	100,00	36,36	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	225	109.757,05	29.744,00	0,00	139.501,05		10.067.619,12	10.207.120,17		36,36	