

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/07/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
22/10/2001

**NIF**  
V83123406

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositarío Activos**  
Bankinter

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	24.547,72 312.639.761,92 24,55%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1000% 18/10/2010 70,51 Bruto 57,11 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	41.376,07 13.943.735,59 41,38%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4200% 18/10/2010 153,41 Bruto 124,26 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3000% 18/10/2010 600,56 Bruto 486,45 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>341.783.497,51</b>	<b>1.322.500.000,00</b>						

**Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)**

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	4,39	3,89	3,53	3,20	2,89	2,61	2,43	2,26
		Fecha	19/12/2014	20/06/2014	08/02/2014	10/10/2013	21/06/2013	08/03/2013	01/01/2013	01/11/2012
	Amort. final	Años	6,72	5,96	5,47	4,96	4,47	3,96	3,71	3,47
		Fecha	16/04/2017	16/07/2016	16/01/2016	16/07/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/04/2014	16/01/2014
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	5,50	4,97	4,52	4,13	3,79	3,50	3,24	3,01
		Fecha	27/01/2016	20/07/2015	05/02/2015	15/09/2014	14/05/2014	26/01/2014	23/10/2013	01/08/2013
	Amort. final	Años	15,72	14,47	13,72	12,97	12,22	11,22	10,47	9,97
		Fecha	16/04/2026	16/01/2025	16/04/2024	16/07/2023	16/10/2022	16/10/2021	16/01/2021	16/07/2020
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	4,40	3,90	3,54	3,21	2,90	2,62	2,44	2,27
		Fecha	21/12/2014	23/06/2014	11/02/2014	13/10/2013	25/06/2013	12/03/2013	06/01/2013	06/11/2012
	Amort. final	Años	6,72	5,96	5,47	4,96	4,47	3,96	3,71	3,47
		Fecha	16/04/2017	16/07/2016	16/01/2016	16/07/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/04/2014	16/01/2014

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	91,47%	312.639.761,92	12,40%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,08%	13.943.735,59	8,32%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	4,45%	15.200.000,00	3,87%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		341.783.497,51			1.322.500.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	3,87%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.304.380,78	0,890%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.579.377,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso	194.528,36		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Crédito Subordinado L/P	13.225.000,00	0,00	1,880%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		29.111,74	1,880%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		23.656,66	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.811	19.220
Principal		
Pendiente vencimiento	338.192.427,29	1.322.505.989,16
Medio	38.382,98	68.808,84
Mínimo	0,67	12.012,78
Máximo	230.558,56	296.579,08
Interés nominal		
Medio ponderado	1,93%	5,25%
Mínimo	1,58%	3,50%
Máximo	3,41%	8,12%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	151	232
Mínimo	01/08/2010	29/12/2001
Máximo	30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	2,89	6,88	7,97
10,01 - 20%	9,92	15,64	16,14
20,01 - 30%	16,92	25,25	25,78
30,01 - 40%	20,94	35,31	35,52
40,01 - 50%	24,52	44,91	45,48
50,01 - 60%	19,98	54,49	55,22
60,01 - 70%	4,83	62,43	65,19
70,01 - 80%			34,60
Medio ponderado	38,33		60,58
Mínimo	0,00		0,23
Máximo	67,23		79,95

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
V83123406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,41%	0,43%	0,51%	0,73%
Tasa anual equivalente	5,22%	4,84%	5,06%	5,90%	8,40%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,18%	7,80%
Aragón	2,75%	2,61%
Asturias	3,54%	3,06%
Canarias	3,09%	3,24%
Cantabria	3,27%	3,10%
Castilla y León	5,67%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,29%	2,22%
Cataluña	16,41%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,29%	8,16%
Extremadura	0,63%	0,68%
Galicia	6,88%	5,59%
Islas Baleares	1,40%	1,52%
La Rioja	0,17%	0,20%
Madrid	25,40%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,38%	2,25%
Navarra	0,60%	0,79%
País Vasco	11,03%	10,34%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	108	24.272,51	3.581,62	0,00	27.854,13	19,23	5.539.530,12	5.567.384,25	70,24	35,20
De > 1 a ≤ 2 Meses	27	14.250,80	2.951,91	0,00	17.202,71	11,88	1.168.996,07	1.186.198,78	14,97	41,17
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	7.433,77	1.402,12	0,00	8.835,89	6,10	291.944,22	300.780,11	3,79	30,83
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	8.212,51	2.367,68	0,00	10.580,19	7,31	245.403,45	255.983,64	3,23	44,53
De > 6 a < 12 Meses	7	16.362,35	5.771,93	0,00	22.134,28	15,28	347.226,62	369.360,90	4,66	50,24
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	29.613,13	2.804,91	0,00	32.418,04	22,39	65.652,82	98.070,86	1,24	19,80
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	15.683,50	10.106,23	0,00	25.789,73	17,81	122.506,89	148.296,62	1,87	45,23
Subtotal	165	115.828,57	28.986,40	0,00	144.814,97	100,00	7.781.260,19	7.926.075,16	100,00	36,34
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Permuta Intereses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	165	115.828,57	28.986,40	0,00	144.814,97		7.781.260,19	7.926.075,16		36,34

#### Información adicional