

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
22/10/2001

**NIF**  
V83123406  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositarario Activos**  
Bankinter

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	24.547,72 312.639.761,92 24,55%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1000% 18/10/2010 70,51 Bruto 57,11 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	41.376,07 13.943.735,59 41,38%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4200% 18/10/2010 153,41 Bruto 124,26 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3000% 18/10/2010 600,56 Bruto 486,45 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>341.783.497,51</b>	<b>1.322.500.000,00</b>						

**Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)**

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	4,47	3,97	3,51	3,18	2,88	2,68	2,50	2,33
		Amort. final	6,88	6,13	5,38	4,88	4,38	4,13	3,88	3,63
	Con amortización opcional *	Vida media	5,41	4,89	4,45	4,06	3,73	3,44	3,18	2,96
		Amort. final	15,64	14,39	13,64	12,88	12,13	11,13	10,39	9,88
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	4,47	3,97	3,52	3,19	2,88	2,68	2,50	2,33
		Amort. final	6,88	6,13	5,38	4,88	4,38	4,13	3,88	3,63
	Con amortización opcional *	Vida media	5,42	4,90	4,46	4,08	3,74	3,45	3,20	2,97
		Amort. final	15,64	14,39	13,64	12,88	12,13	11,13	10,39	9,88
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	18,42	17,37	16,38	15,47	14,62	13,81	13,04	12,30
		Amort. final	25,14	25,14	25,14	25,14	25,14	25,14	25,14	25,14
	Con amortización opcional *	Vida media	6,88	6,13	5,38	4,88	4,38	4,13	3,88	3,63
		Amort. final	16,07/2017	16/10/2016	16/01/2016	16/07/2015	16/01/2015	16/10/2014	16/07/2014	16/04/2014

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	91,47%	312.639.761,92	12,40%	96,30%	1.273.600.000,00	4,70%
Serie B	4,08%	13.943.735,59	8,32%	2,55%	33.700.000,00	2,15%
Serie C	4,45%	15.200.000,00	3,87%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
Emisión de Bonos		341.783.497,51			1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	3,87%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.753.905,96	0,890%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.314.954,19		
Ints. cobrados ptes de ingreso	202.437,82		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Crédito Subordinado L/P	13.225.000,00	0,00	1,880%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		29.111,74	1,880%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		23.656,66	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.759	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	334.358.790,57	1.322.505.989,16	
Medio	38.173,17	68.808,84	
Mínimo	0,54	12.012,78	
Máximo	229.725,24	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,92%	5,25%	
Mínimo	1,58%	3,50%	
Máximo	3,78%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	150	232	
Mínimo	01/09/2010	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	2,94	6,84	
10,01 - 20%	10,04	15,62	
20,01 - 30%	16,92	25,21	
30,01 - 40%	21,30	35,33	
40,01 - 50%	24,33	44,91	
50,01 - 60%	19,78	54,41	
60,01 - 70%	4,68	62,30	
70,01 - 80%		34,60	
Medio ponderado	38,16	60,58	
Mínimo	0,00	0,23	
Máximo	67,07	79,95	

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
22/10/2001

**NIF**  
V83123406

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,38%	0,39%	0,51%	0,72%
Tasa anual equivalente	3,39%	4,52%	4,62%	5,95%	8,35%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,16%	7,80%
Aragón	2,75%	2,61%
Asturias	3,56%	3,06%
Canarias	3,10%	3,24%
Cantabria	3,28%	3,10%
Castilla y León	5,67%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,30%	2,22%
Cataluña	16,44%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,28%	8,16%
Extremadura	0,63%	0,68%
Galicia	6,89%	5,59%
Islas Baleares	1,41%	1,52%
La Rioja	0,17%	0,20%
Madrid	25,35%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,38%	2,25%
Navarra	0,60%	0,79%
País Vasco	11,03%	10,34%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	144	27.840,46	3.561,98	0,00	31.402,44	19,14	6.413.253,14	6.444.655,58	67,67	32,29
De > 1 a ≤ 2 Meses	27	16.612,52	3.768,87	0,00	20.381,39	12,42	1.586.450,73	1.606.832,12	16,87	41,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	11.080,01	2.390,46	0,00	13.470,47	8,21	576.595,54	590.066,01	6,20	37,99
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	7.454,23	2.496,47	0,00	9.950,70	6,06	248.124,95	258.075,65	2,71	53,15
De > 6 a < 12 Meses	8	20.959,88	6.358,08	0,00	27.317,96	16,65	350.234,14	377.552,10	3,96	46,25
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	31.717,36	2.914,53	0,00	34.631,89	21,11	63.548,59	98.180,48	1,03	19,82
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	16.574,79	10.343,43	0,00	26.918,22	16,41	121.615,60	148.533,82	1,56	45,30
Subtotal	206	132.239,25	31.833,82	0,00	164.073,07	100,00	9.359.822,69	9.523.895,76	100,00	34,60
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Permuta Intereses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>206</b>	<b>132.239,25</b>	<b>31.833,82</b>	<b>0,00</b>	<b>164.073,07</b>		<b>9.359.822,69</b>	<b>9.523.895,76</b>		<b>34,60</b>