

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter
Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	23.656,09 301.283.962,24 23,86%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2470% 17/01/2011 74,57 Bruto 60,40 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	39.873,19 13.437.265,03 39,87%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5670% 17/01/2011 157,94 Bruto 127,93 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4470% 17/01/2011 618,55 Bruto 501,03 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		329.921.227,27	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	4,03	3,54	3,19	2,86	2,66	2,37	2,20	2,03
		Fecha	28/01/2015	02/08/2014	26/03/2014	27/11/2013	13/09/2013	31/05/2013	28/03/2013	27/01/2013
	Amort. final	Años	6,00	5,25	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00
		Fecha	16/01/2017	16/04/2016	16/10/2015	16/04/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/04/2014	16/01/2014
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	5,39	4,87	4,43	4,05	3,71	3,42	3,17	2,94
		Fecha	05/09/2016	30/11/2015	22/08/2015	02/02/2015	03/10/2014	19/05/2014	17/03/2014	25/12/2013
	Amort. final	Años	15,25	14,01	13,25	12,50	11,75	11,01	10,25	9,50
		Fecha	16/04/2026	16/01/2025	16/04/2024	16/07/2023	16/10/2022	16/01/2022	16/04/2021	16/07/2020
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	4,04	3,55	3,20	2,88	2,67	2,39	2,21	2,05
		Fecha	31/01/2015	05/08/2014	30/03/2014	02/12/2013	18/09/2013	06/06/2013	03/04/2013	03/02/2013
	Amort. final	Años	6,00	5,25	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00
		Fecha	16/01/2017	16/04/2016	16/10/2015	16/04/2015	16/01/2015	16/07/2014	16/04/2014	16/01/2014

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	91,32%	301.283.962,24	12,69%	96,30%	1.273.600.000,00	4,70%
Serie B	4,07%	13.437.265,03	8,62%	2,55%	33.700.000,00	2,15%
Serie C	4,61%	15.200.000,00	4,01%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
Emisión de Bonos		329.921.227,27			1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	4,01%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.625.151,70	1,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.406.728,94		
Ints. cobrados ptes de ingreso	168.436,83		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	13.225.000,00	0,00	1,990%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		26.995,97	1,990%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		19.290,12	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.496	19.220
Principal		
Pendiente vencimiento	315.045.238,75	1.322.505.989,16
Medio	37.081,60	68.808,84
Mínimo	7,78	12.012,78
Máximo	226.379,92	296.579,08
Interés nominal		
Medio ponderado	1,98%	5,25%
Mínimo	1,58%	3,50%
Máximo	3,78%	8,12%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	148	232
Mínimo	04/01/2011	29/12/2001
Máximo	30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	3,29	6,84	0,08
10,01 - 20%	10,60	15,49	1,08
20,01 - 30%	17,35	25,21	3,22
30,01 - 40%	21,89	35,35	6,90
40,01 - 50%	24,01	44,83	11,88
50,01 - 60%	19,27	54,25	17,95
60,01 - 70%	3,59	62,17	24,28
70,01 - 80%			34,60
Medio ponderado	37,43		60,58
Mínimo	0,00		0,23
Máximo	66,39		79,95

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,38%	0,72%	0,53%	0,49%	0,72%
Tasa anual equivalente	15,33%	8,29%	6,20%	5,78%	8,31%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,20%	7,80%
Aragón	2,72%	2,61%
Asturias	3,59%	3,06%
Canarias	3,08%	3,24%
Cantabria	3,27%	3,10%
Castilla y León	5,66%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,30%	2,22%
Cataluña	16,46%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,27%	8,16%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	6,94%	5,59%
Islas Baleares	1,43%	1,52%
La Rioja	0,17%	0,20%
Madrid	25,20%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,41%	2,25%
Navarra	0,59%	0,79%
País Vasco	11,07%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	107	26.503,08	3.605,58	0,00	30.108,66	16,54	4.881.392,14	4.911.500,80	67,02	33,86
De > 1 a ≤ 2 Meses	26	14.117,43	2.325,57	0,00	16.443,00	9,04	957.202,86	973.645,86	13,29	33,47
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	8.539,99	1.268,28	0,00	9.808,27	5,39	338.396,49	348.204,76	4,75	26,46
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	12.752,13	3.942,97	0,00	16.695,10	9,17	481.716,04	498.411,14	6,80	43,00
De > 6 a < 12 Meses	4	10.623,89	1.241,92	0,00	11.865,81	6,52	55.026,79	66.892,60	0,91	24,46
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	39.400,40	8.839,93	0,00	48.240,33	26,51	310.539,79	358.780,12	4,90	49,68
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	21.211,40	2.417,80	0,00	23.629,20	12,98	17.341,89	40.971,09	0,56	15,00
De ≥ 2 Años	2	15.388,67	9.810,03	0,00	25.198,70	13,85	105.111,77	130.310,47	1,78	54,14
Subtotal	168	148.536,99	33.452,08	0,00	181.989,07	100,00	7.146.727,77	7.328.716,84	100,00	34,25
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	168	148.536,99	33.452,08	0,00	181.989,07		7.146.727,77	7.328.716,84		34,25