

Informe resumen

Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
 22/10/2001

NIF
 V83123406
Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 EBN Banco
 JPMorgan
 Schroder Salomon Smith Barney
 Société Générale
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Crédito Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositarío Activos
 Bankinter

Auditores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	22.481,15 286.319.926,40 22,48%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2580% 18/04/2011 71,49 Bruto 57,91 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	37.892,79 12.769.870,23 37,89%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5780% 18/04/2011 151,15 Bruto 122,43 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4580% 18/04/2011 621,33 Bruto 503,28 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		314.289.796,63	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	4,15	3,75	3,30	2,97	2,76	2,47	2,30	2,13
		Fecha	21/04/2015	28/11/2014	16/06/2014	16/02/2014	02/12/2013	19/08/2013	15/06/2013	15/04/2013
	Amort. final	Años	6,13	5,64	4,88	4,38	4,13	3,63	3,38	3,13
		Fecha	16/04/2017	16/10/2016	16/01/2016	16/07/2015	16/04/2015	16/10/2014	16/07/2014	16/04/2014
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	5,28	4,77	4,34	3,97	3,65	3,37	3,12	2,90
		Fecha	01/06/2016	04/12/2015	01/07/2015	16/02/2015	22/10/2014	11/07/2014	12/04/2014	22/01/2014
	Amort. final	Años	15,14	13,89	13,14	12,39	11,64	10,89	10,14	9,39
		Fecha	16/04/2026	16/01/2025	16/04/2024	16/07/2023	16/10/2022	16/01/2022	16/04/2021	16/07/2020
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	4,15	3,76	3,30	2,97	2,77	2,48	2,30	2,14
		Fecha	22/04/2015	30/11/2014	17/06/2014	17/02/2014	04/12/2013	21/08/2013	17/06/2013	17/04/2013
	Amort. final	Años	6,13	5,64	4,88	4,38	4,13	3,63	3,38	3,13
		Fecha	16/04/2017	16/10/2016	16/01/2016	16/07/2015	16/04/2015	16/10/2014	16/07/2014	16/04/2014
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	5,27	4,78	4,35	3,98	3,66	3,38	3,13	2,92
		Fecha	05/06/2016	07/12/2015	05/07/2015	21/02/2015	26/10/2014	15/07/2014	16/04/2014	27/01/2014
	Amort. final	Años	15,14	13,89	13,14	12,39	11,64	10,89	10,14	9,39
		Fecha	16/04/2026	16/01/2025	16/04/2024	16/07/2023	16/10/2022	16/01/2022	16/04/2021	16/07/2020
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	6,13	5,64	4,88	4,38	4,13	3,63	3,38	3,13
		Fecha	16/04/2017	16/10/2016	16/01/2016	16/07/2015	16/04/2015	16/10/2014	16/07/2014	16/04/2014
	Amort. final	Años	17,90	16,88	15,92	15,03	14,20	13,42	12,67	11,96
		Fecha	16/01/2029	09/01/2028	24/01/2027	07/03/2026	09/05/2025	27/07/2024	29/10/2023	11/02/2023
Amort. final	Años	24,65	24,65	24,65	24,65	24,65	24,65	24,65	24,65	
	Fecha	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	91,10%	286.319.926,40	13,11%	96,30%	1.273.600.000,00	4,70%
Serie B	4,06%	12.769.870,23	9,05%	2,55%	33.700.000,00	2,15%
Serie C	4,84%	15.200.000,00	4,21%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
Emisión de Bonos		314.289.796,63			1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	4,21%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.136.494,07	1,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.573.386,33		
Ints. cobrados ptes de ingreso	237.398,55		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	13.225.000,00	0,00	2,010%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		20.378,08	2,010%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		20.064,04	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.365	19.220
Principal		
Pendiente vencimiento	307.115.752,72	1.322.505.989,16
Medio	36.714,38	68.808,84
Mínimo	7,50	12.012,78
Máximo	224.751,13	296.579,08
Interés nominal		
Medio ponderado	2,02%	5,25%
Mínimo	1,58%	3,50%
Máximo	3,78%	8,12%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	147	232
Mínimo	01/03/2011	29/12/2001
Máximo	30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	3,37	6,85	0,08	7,97
10,01 - 20%	10,85	15,48	1,08	16,14
20,01 - 30%	17,20	25,16	3,22	25,78
30,01 - 40%	22,69	35,29	6,90	35,52
40,01 - 50%	23,83	44,83	11,88	45,48
50,01 - 60%	18,90	54,15	17,95	55,22
60,01 - 70%	3,16	62,07	24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado	37,13		60,58	
Mínimo	0,01		0,23	
Máximo	66,04		79,95	

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositorio Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,72%	0,54%	0,47%	0,71%
Tasa anual equivalente	3,90%	8,34%	6,31%	5,47%	8,24%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,20%	7,80%
Aragón	2,72%	2,61%
Asturias	3,61%	3,06%
Canarias	3,09%	3,24%
Cantabria	3,26%	3,10%
Castilla y León	5,67%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,32%	2,22%
Cataluña	16,47%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,19%	8,16%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	6,97%	5,59%
Islas Baleares	1,44%	1,52%
La Rioja	0,17%	0,20%
Madrid	25,17%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,42%	2,25%
Navarra	0,56%	0,79%
País Vasco	11,11%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	187	45.247,54	5.787,69	0,00	51.035,23	23,82	8.488.297,09	8.539.332,32	75,82	33,41
De > 1 a ≤ 2 Meses	31	20.576,84	3.291,62	0,00	23.868,46	11,14	1.159.173,76	1.183.042,22	10,50	31,18
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	8.727,98	2.187,26	0,00	10.915,24	5,10	475.813,08	486.728,32	4,32	38,66
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	9.175,68	2.643,28	0,00	11.818,96	5,52	352.813,62	364.632,58	3,24	38,15
De > 6 a < 12 Meses	4	13.702,64	3.664,44	0,00	17.367,08	8,11	225.902,98	243.270,06	2,16	44,46
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	18.784,75	5.140,82	0,00	23.925,57	11,17	175.335,30	199.260,87	1,77	48,63
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	43.841,37	4.224,39	0,00	48.065,76	22,44	66.690,39	114.756,15	1,02	24,49
De ≥ 2 Años	3	16.834,16	10.389,08	0,00	27.223,24	12,71	104.571,79	131.795,03	1,17	46,12
Subtotal	254	176.890,96	37.328,58	0,00	214.219,54	100,00	11.048.598,01	11.262.817,55	100,00	33,84
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	254	176.890,96	37.328,58	0,00	214.219,54		11.048.598,01	11.262.817,55		33,84

Información adicional