

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
22/10/2001

**NIF**  
V83123406

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	21.607,62 275.194.648,32 21,61%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5920% 18/07/2011 86,95 Bruto 70,43 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	36.420,42 12.273.681,54 36,42%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9120% 18/07/2011 176,02 Bruto 142,58 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7920% 18/07/2011 705,76 Bruto 571,67 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		302.668.329,86 1.322.500.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,03	3,64	3,18	2,96	2,65	2,47	2,29	2,12
		Fecha	09/06/2015	18/01/2015	05/08/2014	15/05/2014	23/01/2014	16/11/2013	12/09/2013	13/07/2013
	Sin amortización opcional *	Años	5,88	5,38	4,63	4,38	3,88	3,63	3,38	3,13
		Fecha	16/04/2017	16/10/2016	16/10/2016	16/10/2015	16/04/2015	16/01/2015	16/10/2014	16/07/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,03	3,64	3,19	2,96	2,66	2,47	2,29	2,13
		Fecha	10/06/2015	19/01/2015	06/08/2014	16/05/2014	25/01/2014	18/11/2013	14/09/2013	15/07/2013
	Sin amortización opcional *	Años	5,88	5,38	4,63	4,38	3,88	3,63	3,38	3,13
		Fecha	16/04/2017	16/10/2016	16/10/2016	16/10/2015	16/04/2015	16/01/2015	16/10/2014	16/07/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,88	5,38	4,63	4,38	3,88	3,63	3,38	3,13
		Fecha	16/04/2017	16/10/2016	16/10/2016	16/10/2015	16/04/2015	16/01/2015	16/10/2014	16/07/2014
	Sin amortización opcional *	Años	17,68	16,67	15,72	14,85	14,03	13,26	12,53	11,83
		Fecha	28/01/2029	28/01/2028	15/02/2027	01/04/2026	08/06/2025	30/08/2024	06/12/2023	25/03/2023

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	90,92%	275.194.648,32	13,45%	96,30%	1.273.600.000,00	4,70%
Serie B	4,06%	12.273.681,54	9,39%	2,55%	33.700.000,00	2,15%
Serie C	5,02%	15.200.000,00	4,37%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
Emisión de Bonos		302.668.329,86			1.322.500.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	4,37%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.647.118,01	1,350%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.385.602,68		
Ints. cobrados ptes de ingreso	198.642,95		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Crédito Subordinado L/P	13.225.000,00	0,00	2,330%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		19.209,93	2,330%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		14.853,53	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.206	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	296.192.804,58	1.322.505.989,16	
Medio	36.094,66	68.808,84	
Mínimo	1,00	12.012,78	
Máximo	222.297,55	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,21%	5,25%	
Mínimo	1,65%	3,50%	
Máximo	4,04%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	145	232	
Mínimo	02/06/2011	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,56	6,85	0,08	7,97
10,01 - 20%	11,25	15,52	1,08	16,14
20,01 - 30%	17,38	25,23	3,22	25,78
30,01 - 40%	23,65	35,32	6,90	35,52
40,01 - 50%	23,34	44,92	11,88	45,48
50,01 - 60%	18,22	54,02	17,95	55,22
60,01 - 70%	2,61	61,90	24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado	36,67		60,58	
Mínimo	0,00		0,23	
Máximo	65,53		79,95	

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2011

Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
V83123406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,31%	0,52%	0,45%	0,70%
Tasa anual equivalente	3,97%	3,70%	6,05%	5,22%	8,13%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,22%	7,80%
Aragón	2,72%	2,81%
Asturias	3,82%	3,06%
Canarias	3,07%	3,24%
Cantabria	3,28%	3,10%
Castilla y León	5,68%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,34%	2,22%
Cataluña	16,55%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,18%	8,16%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	7,01%	5,59%
Islas Baleares	1,45%	1,52%
La Rioja	0,16%	0,20%
Madrid	25,04%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,41%	2,25%
Navarra	0,56%	0,79%
País Vasco	11,08%	10,34%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	159	39.088,95	5.231,08	0,00	44.320,03	20,37	6.811.927,99	6.856.248,02	71,56	32,95	
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	14.219,65	2.748,36	0,00	16.968,01	7,80	1.131.073,27	1.148.041,28	11,98	38,71	
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	13.332,46	2.961,85	0,00	16.294,31	7,49	628.685,93	644.980,24	6,73	39,61	
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	12.363,72	2.176,09	0,00	14.539,81	6,68	223.976,47	238.516,28	2,49	27,86	
De > 6 a < 12 Meses	4	12.981,53	4.644,94	0,00	17.626,47	8,10	269.504,56	287.131,03	3,00	47,63	
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	12.191,01	2.792,43	0,00	14.983,44	6,89	80.534,22	95.517,66	1,00	37,59	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	39.777,19	5.419,82	0,00	45.197,01	20,78	112.037,27	157.234,28	1,64	39,04	
De ≥ 2 Años	5	35.699,59	11.918,58	0,00	47.618,17	21,89	106.477,88	154.096,05	1,61	32,67	
Subtotal	221	179.654,10	37.893,15	0,00	217.547,25	100,00	9.364.217,59	9.581.764,84	100,00	34,23	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	221	179.654,10	37.893,15	0,00	217.547,25		9.364.217,59	9.581.764,84		34,23	