

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
22/10/2001

**NIF**  
V83123406

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

| Emisión de Bonos        |                           |  |                                |   |  |  |   |              |              |
|-------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|---|--------------|--------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                     | Amortización                                   |   | Calificación |              |
|                         |                           | Actual   | Inicial                        |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima   | Actual       | Inicial      |
| Serie A<br>ES0314019003 | 25/10/2001<br>12.736      | 20.032,24<br>255.130.608,64<br>20,03%              | 100.000,00<br>1.273.600.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,260%<br>16.Ene/Abr/Jul/Oct   | 1,8320%<br>16/01/2012<br>92,77 Bruto<br>75,14 Neto   | 16/10/2038<br>Trimestral<br>16.Ene/Abr/Jul/Oct | 16/01/2012<br>"Pass-Through"  | Aaa<br>AAA   | Aaa<br>AAA   |
| Serie B<br>ES0314019011 | 25/10/2001<br>337         | 33.765,06<br>11.378.825,22<br>33,77%               | 100.000,00<br>33.700.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,580%<br>16.Ene/Abr/Jul/Oct   | 2,1520%<br>16/01/2012<br>183,67 Bruto<br>148,77 Neto | 16/10/2038<br>Trimestral<br>16.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | A2<br>A+     | A2<br>A+     |
| Serie C<br>ES0314019029 | 25/10/2001<br>152         | 100.000,00<br>15.200.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>15.200.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+1,460%<br>16.Ene/Abr/Jul/Oct   | 3,0320%<br>16/01/2012<br>766,42 Bruto<br>620,80 Neto | 16/10/2038<br>Trimestral<br>16.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | Baa3<br>A-   | Baa3<br>BBB+ |
| <b>Total</b>            |                           | <b>281.709.433,86</b>                              |                                | <b>1.322.500.000,00</b>                               |  |  |   |              |              |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |                    |                          |            |            |            |            |            |            |            |       |      |      |       |       |       |       |
|---|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| Serie   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            |            |       |      |      |       |       |       |       |
|   |                                   |                    | 0,17                     | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       |       |      |      |       |       |       |       |
|   |                                   |                    | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            | 2,00       | 4,00  | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 |
| Serie A   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 3,90                     | 3,51       | 3,16       | 2,83       | 2,63       | 2,33       | 2,16       | 1,99       |       |      |      |       |       |       |       |
|   |                                   | Fecha              | 22/11/2015               | 05/07/2015 | 26/02/2015 | 29/10/2014 | 16/08/2014 | 30/04/2014 | 25/02/2014 | 26/12/2013 |       |      |      |       |       |       |       |
|   |                                   | Amort. final       | Años                     | 5,55       | 5,05       | 4,55       | 4,05       | 3,79       | 3,29       | 3,05       | 2,79  |      |      |       |       |       |       |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media         | Años                     | 4,96       | 4,50       | 4,11       | 3,76       | 3,46       | 3,20       | 2,96       |       |      |      |       |       |       |       |
|   |                                   | Fecha              | 14/12/2016               | 30/08/2016 | 06/02/2016 | 03/10/2015 | 15/08/2015 | 11/03/2015 | 16/12/2014 | 02/10/2014 |       |      |      |       |       |       |       |
|   |                                   | Amort. final       | Años                     | 14,30      | 13,30      | 12,55      | 11,80      | 11,05      | 10,30      | 9,55       | 9,05  |      |      |       |       |       |       |
| Serie B   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 3,90                     | 3,51       | 3,16       | 2,83       | 2,63       | 2,33       | 2,16       | 1,99       |       |      |      |       |       |       |       |
|   |                                   | Fecha              | 22/11/2015               | 05/07/2015 | 26/02/2015 | 29/10/2014 | 16/08/2014 | 30/04/2014 | 25/02/2014 | 26/12/2013 |       |      |      |       |       |       |       |
|   |                                   | Amort. final       | Años                     | 5,55       | 5,05       | 4,55       | 4,05       | 3,79       | 3,29       | 3,05       | 2,79  |      |      |       |       |       |       |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media         | Años                     | 4,97       | 4,51       | 4,12       | 3,77       | 3,47       | 3,21       | 2,97       |       |      |      |       |       |       |       |
|   |                                   | Fecha              | 19/12/2016               | 04/07/2016 | 10/02/2016 | 07/10/2015 | 20/06/2015 | 15/03/2015 | 20/12/2014 | 06/10/2014 |       |      |      |       |       |       |       |
|   |                                   | Amort. final       | Años                     | 14,30      | 13,30      | 12,55      | 11,80      | 11,05      | 10,30      | 9,55       | 9,05  |      |      |       |       |       |       |
| Serie C   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 5,55                     | 5,05       | 4,55       | 4,05       | 3,79       | 3,29       | 3,05       | 2,79       |       |      |      |       |       |       |       |
|   |                                   | Fecha              | 16/07/2017               | 16/01/2017 | 16/07/2016 | 16/01/2016 | 16/10/2015 | 16/04/2015 | 16/01/2015 | 16/10/2014 |       |      |      |       |       |       |       |
|   |                                   | Amort. final       | Años                     | 5,55       | 5,05       | 4,55       | 4,05       | 3,79       | 3,29       | 3,05       | 2,79  |      |      |       |       |       |       |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media         | Años                     | 17,13      | 16,16      | 15,24      | 14,39      | 13,60      | 12,85      | 12,15      |       |      |      |       |       |       |       |
|   |                                   | Fecha              | 10/02/2029               | 22/02/2028 | 23/03/2027 | 17/05/2026 | 01/08/2025 | 03/11/2024 | 20/02/2024 | 19/06/2023 |       |      |      |       |       |       |       |
|   |                                   | Amort. final       | Años                     | 23,81      | 23,81      | 23,81      | 23,81      | 23,81      | 23,81      | 23,81      | 23,81 |      |      |       |       |       |       |
|   |                                   |                    | 16/10/2035               | 16/10/2035 | 16/10/2035 | 16/10/2035 | 16/10/2035 | 16/10/2035 | 16/10/2035 |            |       |      |      |       |       |       |       |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

| Mejora crediticia (MC) |        |                |               |              |                  |       |
|------------------------|--------|----------------|---------------|--------------|------------------|-------|
|                        |        | Actual         |               | A la emisión |                  |       |
|                        |        | % MC           | % MC          | % MC         | % MC             |       |
| Serie A                | 90,57% | 255.130.608,64 | 14,13%        | 96,30%       | 1.273.600.000,00 | 4,70% |
| Serie B                | 4,04%  | 11.378.825,22  | 10,09%        | 2,55%        | 33.700.000,00    | 2,15% |
| Serie C                | 5,40%  | 15.200.000,00  | 4,69%         | 1,15%        | 15.200.000,00    | 1,00% |
| Emisión de Bonos       |        | 281.709.433,86 |               |              | 1.322.500.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       |        | 4,69%          | 13.225.000,00 | 1,00%        | 13.225.000,00    |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |  |                   |              |                |
|--|--|-------------------|--------------|----------------|
| Activo                                 |  | Saldo             | Interés      |                |
| Cuenta de Tesorería                    |  | 24.134.788,84     | 1,600%       |                |
| Ppales. cobrados pies de ingreso       |  | 2.754.863,83      |              |                |
| Ints. cobrados pies de ingreso         |  | 207.581,12        |              |                |
| <b>Pasivo</b>                          |  | <b>Disponible</b> | <b>Saldo</b> | <b>Interés</b> |
| Préstamo Subordinado                   |  | 13.225.000,00     | 2,580%       |                |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |  | 14.241,41         | 2,580%       |                |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |  | 11.364,98         |              |                |

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

| General  |  |                |                   |
|--|--|----------------|-------------------|
|  |  | Actual         | A la constitución |
| Número   |  | 7.823          | 19.220            |
| Principal  |  |                |                   |
| Pendiente vencimiento  |  | 269.311.898,67 | 1.322.505.989,16  |
| Medio  |  | 34.425,65      | 68.808,84         |
| Mínimo   |  | 1,78           | 12.012,78         |
| Máximo   |  | 216.523,66     | 296.579,08        |
| Interés nominal  |  |                |                   |
| Medio ponderado  |  | 2,66%          | 5,25%             |
| Mínimo   |  | 1,75%          | 3,50%             |
| Máximo   |  | 4,64%          | 8,12%             |
| Vencimiento final  |  |                |                   |
| Media ponderada (meses)  |  | 141            | 232               |
| Mínimo   |  | 01/01/2012     | 29/12/2001        |
| Máximo   |  | 30/09/2035     | 28/09/2035        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |  |                |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  |  | 100,00%        | 100,00%           |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V) |           |       |                   |       |
|---|-----------|-------|-------------------|-------|
|   | Actual    |       | A la constitución |       |
|   | % Cartera | % P/V | % Cartera         | % P/V |
| 0,01 - 10%  | 4,37      | 6,90  | 0,08              | 7,97  |
| 10,01 - 20%   | 11,54     | 15,45 | 1,08              | 16,14 |
| 20,01 - 30%   | 17,96     | 25,31 | 3,22              | 25,78 |
| 30,01 - 40%   | 25,11     | 35,12 | 6,90              | 35,52 |
| 40,01 - 50%   | 24,19     | 45,16 | 11,88             | 45,48 |
| 50,01 - 60%   | 15,56     | 54,08 | 17,95             | 55,22 |
| 60,01 - 70%   | 1,27      | 62,05 | 24,28             | 65,19 |
| 70,01 - 80%   |           |       | 34,60             | 75,05 |
| Medio ponderado   | 35,57     |       | 60,58             |       |
| Mínimo  | 0,00      |       | 0,23              |       |
| Máximo  | 64,38     |       | 79,95             |       |

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2011

Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
V83123406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

|                        | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 1,16%      | 0,59%           | 0,45%           | 0,40%            | 0,69%     |
| Tasa anual equivalente | 13,05%     | 6,85%           | 5,32%           | 4,66%            | 7,96%     |

### Distribución geográfica

|                      | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía            | 8,23%  | 7,80%             |
| Aragón               | 2,64%  | 2,61%             |
| Asturias             | 3,71%  | 3,06%             |
| Canarias             | 3,12%  | 3,24%             |
| Cantabria            | 3,25%  | 3,10%             |
| Castilla y León      | 5,61%  | 5,80%             |
| Castilla-La Mancha   | 2,35%  | 2,22%             |
| Cataluña             | 16,50% | 14,34%            |
| Comunidad Valenciana | 6,06%  | 8,16%             |
| Extremadura          | 0,65%  | 0,68%             |
| Galicia              | 7,06%  | 5,59%             |
| Islas Baleares       | 1,47%  | 1,52%             |
| La Rioja             | 0,16%  | 0,20%             |
| Madrid               | 25,09% | 28,29%            |
| Mejilla              | 0,01%  | 0,02%             |
| Murcia               | 2,43%  | 2,25%             |
| Navarra              | 0,55%  | 0,79%             |
| País Vasco           | 11,10% | 10,34%            |

### Morosidad actual

| Antigüedad                   | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |       |            |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total  | % Deuda Total / Valor tasación |       |
|------------------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|------------|--------|---------------------------|--------------|--------------------------------|-------|
|                              |                   | Principal              | Intereses | Otros | Total      | %      |                           |              |                                |       |
| <i>Impagados</i>             |                   |                        |           |       |            |        |                           |              |                                |       |
| De > 0 a ≤ 1 Mes             | 128               | 22.302,04              | 3.898,24  | 0,00  | 26.200,28  | 9,87   | 4.868.400,12              | 4.894.600,40 | 56,97                          | 30,99 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses           | 35                | 23.600,37              | 4.530,61  | 0,00  | 28.130,98  | 10,60  | 1.470.038,78              | 1.488.169,76 | 17,44                          | 31,74 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses           | 20                | 17.687,42              | 4.841,70  | 0,00  | 22.529,12  | 8,49   | 919.136,40                | 941.665,52   | 10,96                          | 34,26 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses           | 13                | 23.362,86              | 4.681,56  | 0,00  | 28.044,42  | 10,57  | 478.069,44                | 506.113,86   | 5,89                           | 30,85 |
| De > 6 a < 12 Meses          | 8                 | 15.574,83              | 4.130,86  | 0,00  | 19.705,69  | 7,43   | 226.615,59                | 246.321,28   | 2,87                           | 41,50 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses         | 2                 | 6.018,27               | 2.616,33  | 0,00  | 8.634,60   | 3,25   | 91.569,66                 | 100.204,26   | 1,17                           | 51,44 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses         | 3                 | 13.188,00              | 2.461,07  | 0,00  | 15.649,07  | 5,90   | 44.398,82                 | 60.047,89    | 0,70                           | 31,23 |
| De ≥ 2 Años                  | 8                 | 95.156,02              | 21.320,56 | 0,00  | 116.476,58 | 43,89  | 227.438,82                | 343.915,40   | 4,00                           | 39,18 |
| Subtotal                     | 217               | 216.889,81             | 48.480,93 | 0,00  | 265.370,74 | 100,00 | 8.325.667,63              | 8.591.038,37 | 100,00                         | 32,10 |
| <i>Dudosos (subjettivos)</i> |                   |                        |           |       |            |        |                           |              |                                |       |
|                              | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00         | 0,00                           | 0,00  |
| Subtotal                     | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00         | 0,00                           | 0,00  |
| Total                        | 217               | 216.889,81             | 48.480,93 | 0,00  | 265.370,74 |        | 8.325.667,63              | 8.591.038,37 |                                | 32,10 |

#### Información adicional